

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

- ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน
- ผุดคอนโดย้ายชุมชนคลองเตย (10 January 2019)

กทท.ทุ่ม 7,500 ล้านบาท พัฒนาที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เตรียมย้าย 26 ชุมชนคลองเตย

นายไพรินทร์ ชูโชติถาวร รมช.คมนาคม เปิดเผยว่า การทำเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) มีแผนลงทุน 7,500 ล้านบาท พัฒนาคอนโดที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ในชุมชนคลองเตย (Smart Community) เพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์โดยรอบท่าเรือ สำหรับพื้นที่แห่งนี้จะอยู่บริเวณโรงฟอกหนังเก่า ซอยตรีมิตร ติดถนนริมทางรถไฟสายเก่า จำนวน 58 ไร่ โดยต้องการให้เป็นจุดเมือง อัจฉริยะขนาดย่อมใจกลาง กทม. นอกจากนี้ยังมีแผนลงทุนรถไฟฟ้ามหานคร (แตรม) ต่อเชื่อมจากสถานีรถไฟใต้ดินคลองเตยมายังย่านพักอาศัย ดังกล่าวอีกด้วย

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวประกอบด้วย 1.อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวม 6,144 หน่วย พื้นที่เฉลี่ย 33 ตร.ม./ห้อง 2.อาคารสำนักงาน 3.อาคารจอดรถส่วนกลาง 4.อาคารตลาดชุมชนและร้านค้าปลีก (Community Mall) 5.โรงเรียน 6.พื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อน

อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องรื้อย้าย 26 ชุมชนโดยรอบคลองเตยรวมถึง พื้นที่ของหน่วยงานราชการที่ขอใช้อยู่ในปัจจุบัน โดยมีเงื่อนไขการย้ายออกจากพื้นที่ 3 ข้อ ได้แก่ 1.การมอบห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม.ให้ครอบครัวละ 1 ห้อง 2.การมอบที่ดินเปล่าขนาด 19.5 ตร.ว. บริเวณเขตหนองจอก-มีนบุรี เพื่อเป็นเจ้าของพื้นที่ ซึ่ง กทท.ได้เตรียมไว้ 2,140 แปลง รวมพื้นที่ส่งมอบทั้งสิ้น 117 ไร่ 3.การมอบเงินให้เปล่าคล้ายกับเงินทุนพัฒนาชีวิตเพื่อใช้ในการกลับภูมิลำเนาเดิมของผู้อยู่อาศัย

ที่มา : หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)