

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวเขตเศรษฐกิจพิเศษ

เปิดประมูลอีอีซี4พันล้าน (24 January 2019)

บอร์ดอีอีซีไฟเขียวเปิดขายของประมูลโครงการอีอีซี 4,342 ล้านบาท ยอดขอส่งเสริมลงทุนทะเลภูเขา เป็นอุตสาหกรรมนิวเอสเคิร์ฟ 7,700 ล้านบาท

น.ส.อัจฉรินทร์ พัฒนพันธ์ชัย ปลัดกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) หรือบอร์ดอีอีซี ที่ พล.อ.ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน เมื่อวันที่ 23 ม.ค. 2562 ได้อนุมัติหลักการโครงการเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล (อีอีซีดี) ในพื้นที่ 500 กว่าไร่ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ทั้งนี้ คาดว่าจะเกิดผลประโยชน์ต่อเศรษฐกิจ 1.68 แสนล้านบาท มีประโยชน์กับประเทศในแง่ของอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับดิจิทัล ส่วนผลประโยชน์ทางการเงินที่รัฐจะได้รับ 3,402 ล้านบาท และมีธุรกิจมาลงทุน 1,580 ราย

สำหรับลักษณะการลงทุนจะเป็นการร่วมลงทุนระหว่างรัฐกับเอกชน (พีพีพี) โดยรัฐจะลงทุนในส่วนของที่ดินโดยใช้ที่ราชพัสดุของบริษัท กสท โทรคมนาคม และหน่วยงานรัฐอื่นๆ รวมกัน ขณะที่เอกชนจะเป็นผู้ลงทุนในโครงสร้าง พื้นฐานต่างๆ วงเงิน 4,342 ล้านบาท ระยะการร่วมทุน 50 ปี กำหนดการเปิดให้บริการในปี 2564

"จะเริ่มเปิดร่างที่โออาร์ของโครงการในวันที่ 24 ม.ค. เปิดขายของประมูลตั้งแต่ 25 ม.ค.-15 ก.พ. และให้เอกชนยื่นข้อเสนอในวันที่ 24 เม.ย. จากการทำมาร์เก็ตติ้งมีเอกชนทั้งไทยและต่างชาติจากจีน ญี่ปุ่น ยุโรป ให้ความสนใจ" น.ส.อัจฉรินทร์ กล่าว

นายวุฒิไกร ลีวีระพันธุ์ อธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กล่าวว่า สถิติการจดทะเบียนจัดตั้งธุรกิจในอีอีซี 3 จังหวัด ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ปี 2561 จำนวน 7,078 ราย เพิ่มขึ้น 5.47% เทียบกับช่วงเดียวกันปี 2560 ประเภทธุรกิจที่จัดตั้งสูงสุด 3 อันดับแรก ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ 1,293 ราย ก่อสร้างอาคารทั่วไป 578 ราย กิจการอาหารและร้านอาหาร 305 ราย มูลค่า 693.31 ล้านบาท

นายมนทล สุตประเสริฐ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง กล่าวว่า กรมได้เสนอร่างแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งจะเป็นผังเมืองรวม 3 จังหวัดอีอีซี คาดว่าจะประกาศได้ในเดือน เม.ย.นี้

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขานุการบอร์ดอีอีซี กล่าวว่า มูลค่าการขอรับ ส่งเสริมการลงทุนในอีอีซีในปี 2561 ที่ผ่านมามีอยู่ที่ 6.75 แสนล้านบาท เป็นการขอรับส่งเสริมในอุตสาหกรรมเป้าหมาย 10 กลุ่ม 6.42 แสนล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการลงทุนใน 5 อุตสาหกรรมเป้าหมายเดิม 6.34 แสนล้านบาท เป็นกลุ่มนิวเอสเคิร์ฟเพียง 7,789 ล้านบาท หรือ 1% ของยอดขอรับส่งเสริม

ที่มา : หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th

สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)