

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

บ้านจัดสรร เชียงใหม่ เหลือขายมากที่สุด (07 December 2018)

ดร.วิชัย วีรจกพันธ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงานกลยุทธ์ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์) เปิดเผยรายงานผลสำรวจอุปทานและอุปสงค์โครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ระหว่างการขายในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2561 ครอบคลุมพื้นที่ 4 จังหวัดในภาคเหนือ ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา และตาก โดยนับเฉพาะโครงการที่มีหน่วยเหลือขายไม่ต่ำกว่า 6 หน่วย จากการสำรวจพบว่า มีหน่วยเหลือขายจำนวน 12,616 หน่วย หรือร้อยละ 32.8 จาก 345 โครงการ ของหน่วยในผังโครงการรวมทั้งสิ้น 38,490 หน่วย มีมูลค่าโครงการรวม 135,500 ล้านบาท

โดยโครงการบ้านจัดสรรมีหน่วยเหลือขายจำนวน 9,654 หน่วย หรือร้อยละ 34.6 จาก 278 โครงการ หน่วยในผังจำนวน 27,915 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 103,033 ล้านบาท โครงการอาคารชุดมีหน่วยเหลือขายจำนวน 2,931 หน่วย หรือร้อยละ 27.9 จาก 64 โครงการ มีหน่วยในผังจำนวน 10,517 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 30,737 ล้านบาท โครงการวิลล่ามีหน่วยเหลือขายจำนวน 31 หน่วย หรือร้อยละ 53.4 จาก 3 โครงการ มีหน่วยในผังจำนวน 58 หน่วย มูลค่าโครงการรวม 1,530 ล้านบาท

ทั้งนี้ หน่วยในผังโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดจำนวน 27,418 หน่วย ส่วนใหญ่ร้อยละ 47.9 เป็นบ้านเดี่ยว อยู่ในระดับราคา 3-5 ล้านบาท รองลงมา ร้อยละ 28.2 เป็นอาคารชุด อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท ร้อยละ 10.1 เป็นทาวน์เฮาส์ อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท ร้อยละ 6.1 เป็นบ้านแฝด อยู่ในระดับราคา 2-3 ล้านบาท ที่เหลือเป็นอาคารพาณิชย์และที่ดินเปล่า

สำหรับทำเลบ้านจัดสรรในจังหวัดเชียงใหม่ที่ขายดีมากที่สุด 5 อันดับแรก โดยดูจากสัดส่วนที่ขายได้ต่อหน่วยทั้งหมดในโครงการ ได้แก่ 1) ทำเลหางดงตอนบนขายได้ร้อยละ 77.8 มูลค่าขายได้ 4,823 ล้านบาท 2) ทำเลในเมืองเชียงใหม่ขายได้ร้อยละ 76.5 มูลค่าที่ขายได้ 2,299 ล้านบาท 3) ทำเลสารภีขายได้ร้อยละ 74.2 มูลค่าที่ขายได้ 5,204 ล้านบาท 4) ทำเลบ่อสร้างขายได้ร้อยละ 72.2 มูลค่าที่ขายได้ 7,851 ล้านบาท 5) ทำเลแมริมขายได้ร้อยละ 70.3 มูลค่าที่ขายได้ 3,149 ล้านบาท

ส่วนทำเลอาคารชุดในจังหวัดเชียงใหม่ที่ขายดีมากที่สุด 5 อันดับแรก โดยดูจากสัดส่วนที่ขายได้ต่อหน่วยทั้งหมดในโครงการ ได้แก่ 1) ทำเล มหาวิทยาลัยพายัพ ขายได้ร้อยละ 84.3 มูลค่าที่ขายได้ 6,384 ล้านบาท 2) ทำเลในเมืองเชียงใหม่ขายได้ร้อยละ 80.2 มูลค่าที่ขายได้ 6,809 ล้านบาท 3) ทำเลสันทรายขายได้ร้อยละ 68.7 มูลค่าที่ขายได้ 1,565 ล้านบาท 4) ทำเลแม่ใจขายได้ร้อยละ 66.9 มูลค่าที่ขายได้ 74 ล้านบาท 5) ทำเลแมริมขายได้ร้อยละ 55.0 มูลค่าที่ขายได้ 307 ล้านบาท

ที่มา : หนังสือพิมพ์บางกอกทูเดย์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th 

สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)