

กฎหมายอาคาร (แบบเข้าใจง่าย) สำหรับคนที่กำลังจะสร้างบ้าน

ที่มา : บ้านแลสวน

กฎหมายอาคาร เป็นเรื่องจำเป็น เมื่อได้แบบบ้านแล้ว คือ การยื่นแบบขอขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขต เมื่อผ่านการอนุญาตก่อสร้าง ก็จะเป็นหน้าที่ของผู้นิยามสร้างบ้าน ซึ่งหากบ้านที่กำลังสร้างอยู่กลายเป็นบ้านที่ผิดกฎหมายอาคาร จะเกิดปัญหาในระยะยาว ดังนั้น ข้อกฎหมายเบื้องต้นสำหรับคนที่กำลังจะสร้างบ้านต้องรู้มีดังนี้


ผนังบ้านกับชิดรั้วได้ แต่ต้องมีหนังสือยินยอมจากเพื่อนบ้าน



ผนังชั้น 1-2 ที่มีประตูหน้าต่าง ต้องห่างจากแนวรั้ว 2 เมตร



ขอบเขตตัวบ้าน ต้องไม่เกิน 70% ของที่ดิน



ตัวบ้านต้องอยู่ห่าง กึ่งกลางถนน 3 เมตร



รั้วบ้านอยู่ติดถนนกว้าง 3 เมตร และมีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา จะต้องปาดมุมรั้วด้านละ 4 เมตร



ในหนึ่งห้องต้องมีประตูหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่



ห้องนอนต้องมีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร



บันไดบ้านต้องกว้าง 80 เซนติเมตรขึ้นไป แต่ช่องสูงไม่เกิน 3 เมตร



เพดานห้องน้ำต้องมีความสูง ไม่ต่ำกว่า 2 เมตร