

ข่าวสังหาริมทรัพย์

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

คอลัมน์ พร็อพเพอร์ตี้โฟกัส: ทำเลถนนเพชรบุรี เปลี่ยนโฉม รับไฮสปีด 3สนามบิน (26 December 2018)

jeamjit.s@than-multimedia.com

หลังโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน เปิดประมูลและเห็นแล้วว่ากลุ่มซีพีมีโอกาสสูงมากที่จะชนะการประมูล หมายรวมถึงได้ที่ดินมักกะสันที่ดินแปลงงามใจกลางเมืองเป็นของแถม จากจุดนี้ส่งผลให้พื้นที่ข้างเคียงพลอยคึกคักด้วย โดยเฉพาะทำเลถนนเพชรบุรี เปลี่ยนโฉมไปอย่างมาก จากการเปิดตัวอย่างเป็นทางการของสิงห์ คอมเพล็กซ์ โครงการมิกซ์ยูสขนาดใหญ่ มุมถนนอโศกมนตรีและถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานเกรดเอ และพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า

ปัจจุบันมีคอนโดมิเนียมที่อยู่ระหว่างการขายประมาณ 9 โครงการ 3,841 ยูนิต มูลค่าโครงการทั้งหมดกว่า 2.9 ล้านบาท ขายไปแล้ว 3,388 ยูนิตหรือคิดเป็น 88% เหลือขายทั้งหมดประมาณ 453 ยูนิต หรือคิดเป็น 12% ถือว่าภาพรวมมีอัตราการขายอยู่ในเกณฑ์ที่ค่อนข้างสูง ด้านราคาที่ดินบนถนนเพชรบุรีลดลงเส้นทางมีการปรับตัวขึ้นเป็นอย่างมาก ซึ่งผู้ประกอบการบางรายต้องทุ่มทุนซื้อที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการกว่าตารางวาละ 1.8 ล้านบาท

ในอนาคตยังมีอาคารสำนักงานเกรด A อย่าง SPRING TOWER โครงการนี้เป็นการร่วมสร้างสรรค์โดย AIRA, SENA และ แสงฟ้า บนที่ดินที่เช่า 30 ปีจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ นอกจากนี้ยังมีอาคารสำนักงานโครงการใหม่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างอย่าง "รสา เพชรบุรี" โดย บริษัท รสา เวินเจอร์ส บนที่ดินกว่า 5 ไร่ สูง 28 ชั้นที่คาดว่าจะเปิดให้บริการในช่วงปลายปี 2563 นอกจากนี้ยังมีการเข้าซื้อที่ดินของ ดร. อาทิตย์ อไรรัตน์ พื้นที่ 6 ไร่ บริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ที่เตรียมเงินลงทุนกว่า 6 พันล้านบาทเตรียมพัฒนา "อาร์เอสยู อินเทอร์เน็ต เซ็นเตอร์" ทำเลทองถนนเพชรบุรีตัดใหม่

ที่มา : หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th 
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทีณี ชนหะโสภาค โทร 02-202-1768)