



ฝ่ายบริหารสินทรัพย์

พัฒนาคุณภาพของเอกสารและข้อมูลประกอบการจดทะเบียนอาคารชุด

ฝ่ายบริหารสินทรัพย์

เป็นหน่วยงานวางแผนการบริหารจัดการสินทรัพย์ กำหนดกลยุทธ์การดำเนินการ เพื่อให้เกิดประสิทธิผลสูงสุด และสร้างรายได้ให้กับการเคหะแห่งชาติ

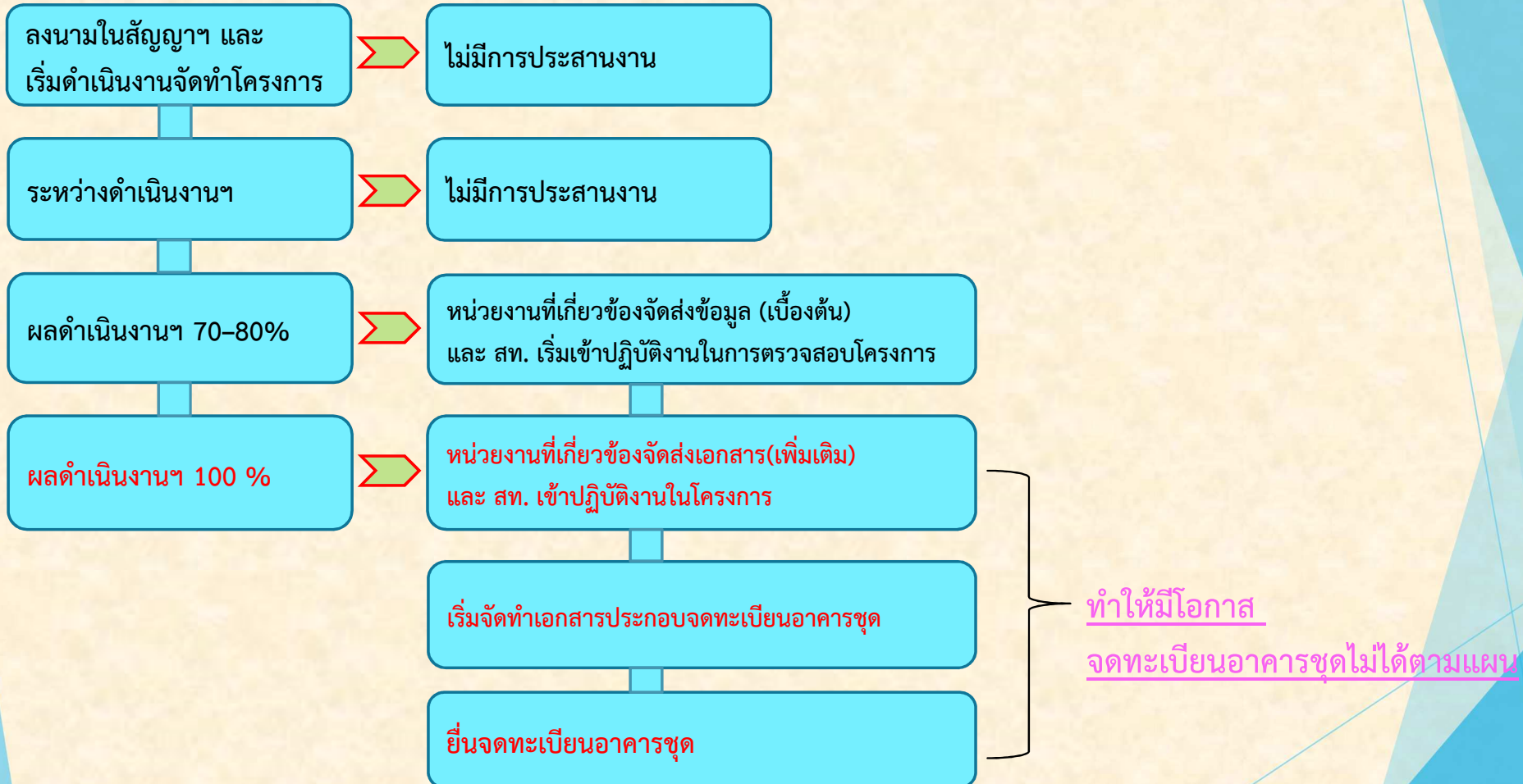
ภารกิจ

จัดทะเบียนอาคารชุดให้ได้มาซึ่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

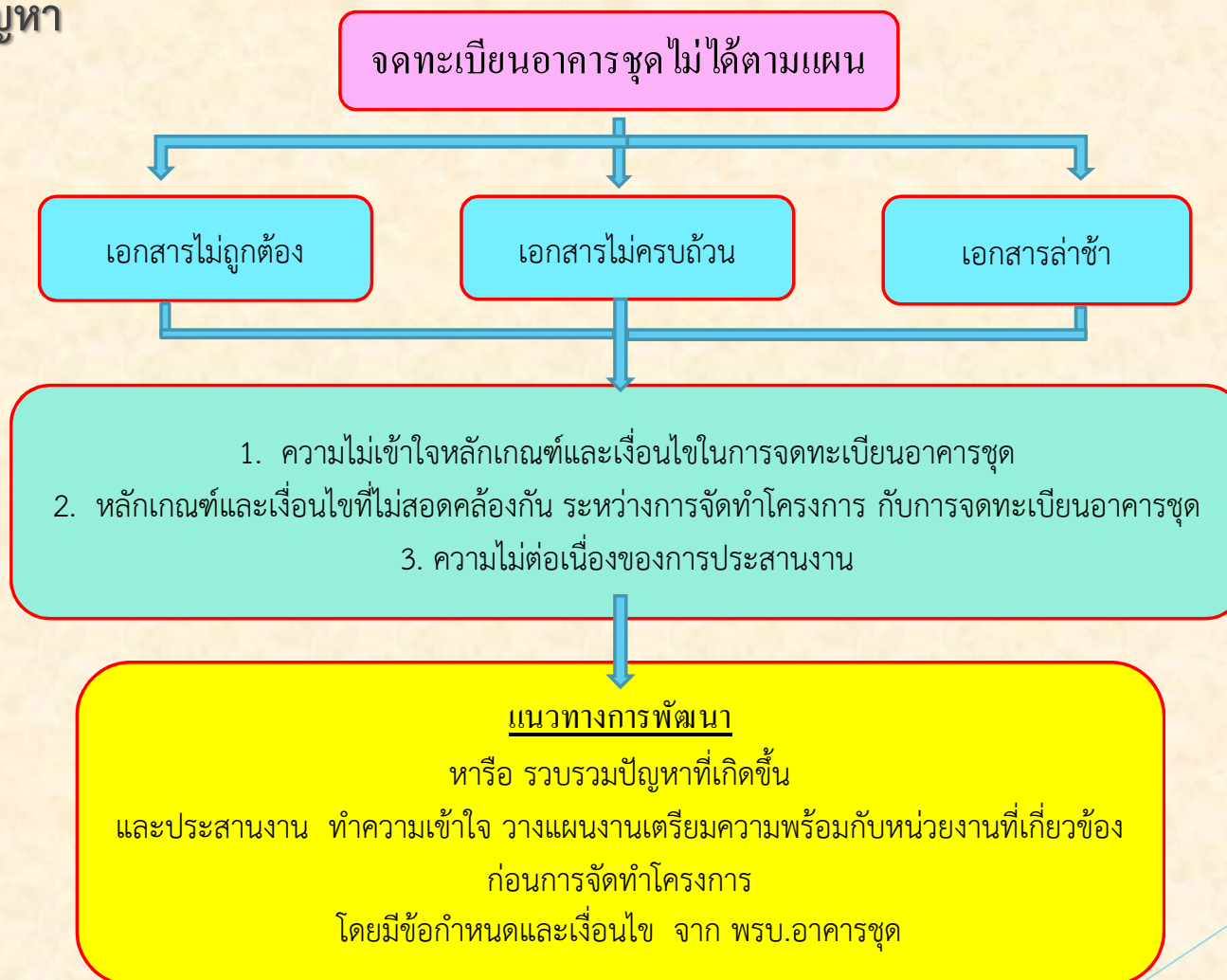
ปัญหา

การจัดทะเบียนอาคารชุดไม่ได้ตามแผนงาน

การดำเนินงานจดทะเบียนอาคารชุด (เดิม)



การวิเคราะห์ปัญหา



วัตถุประสงค์

เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดทำและรวบรวมเอกสาร

ตัววัดประสิทธิภาพ

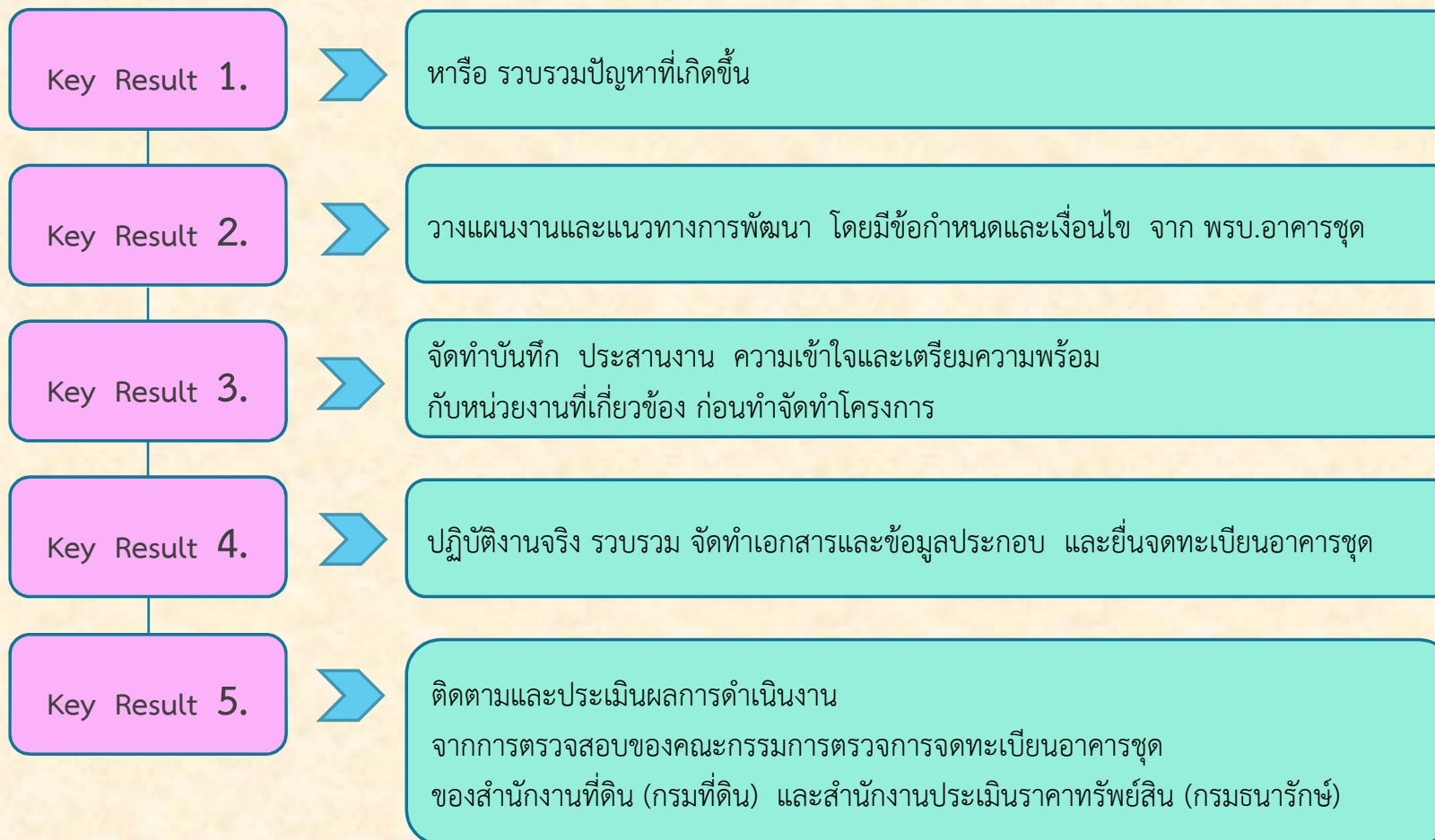
ข้อมูลและเอกสารมีความสมบูรณ์
(พร้อมสำหรับการยื่นจดทะเบียนอาคารชุด 100 %)

การรวบรวมข้อมูลและจัดทำเอกสารมีความรวดเร็วขึ้น
(โดยใช้เวลา 2 เดือน จากเดิมใช้เวลา 4 เดือน)

ตัววัดประสิทธิผล

จดทะเบียนอาคารชุดได้แล้วเสร็จตามแผน
ได้รับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)
ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
และการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้

แผนงานการปรับปรุงกระบวนการการทำงาน ตามหลัก Objective Key Result



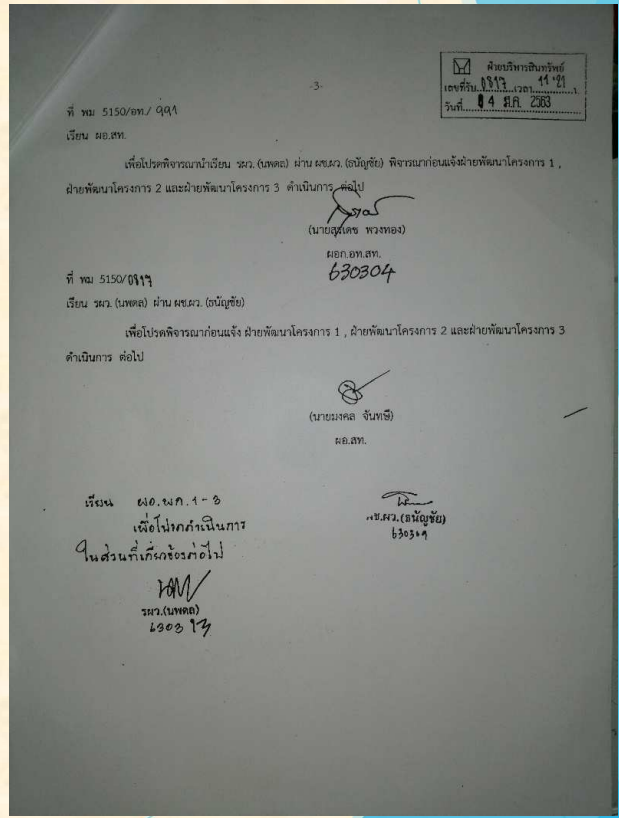
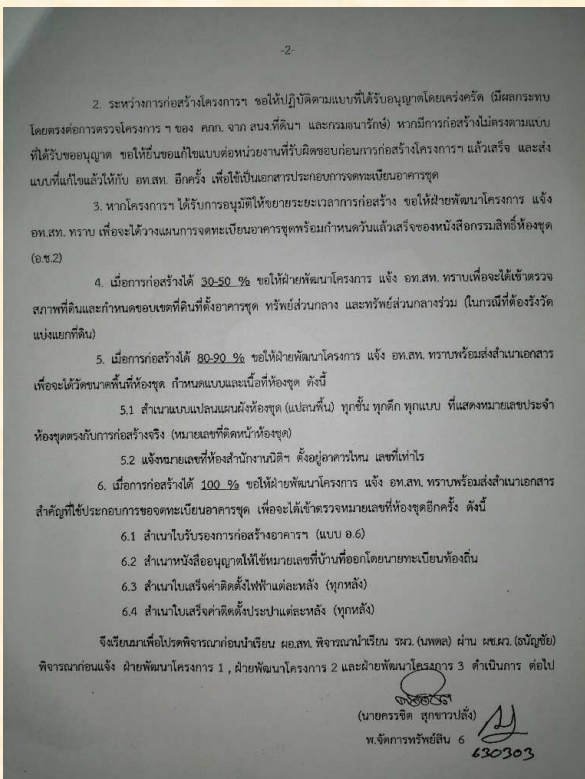
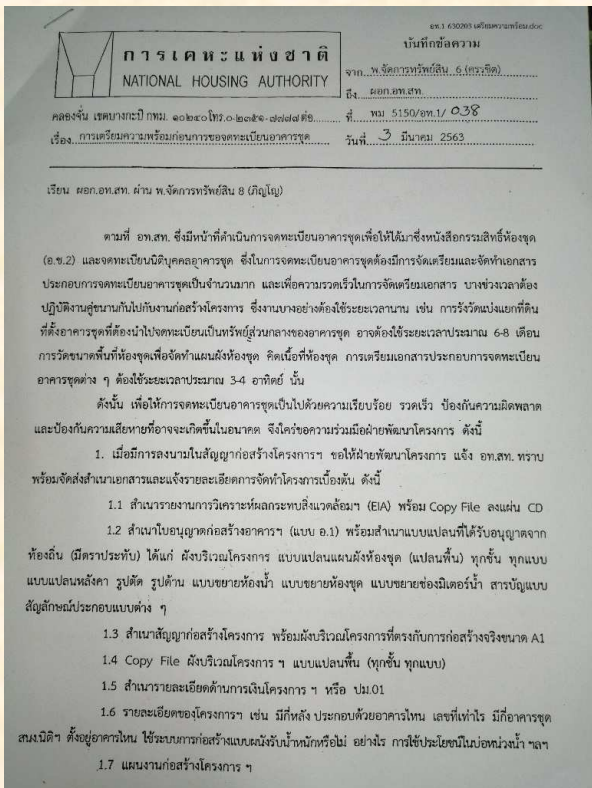
Key Result 1 : หารื้อ รวบรวมปัญหาที่เกิดขึ้น



Key Result 2 : วางแผนงานและแนวทางการพัฒนา



Key Result 3 : จัดทำบันทึกเตรียมความพร้อมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



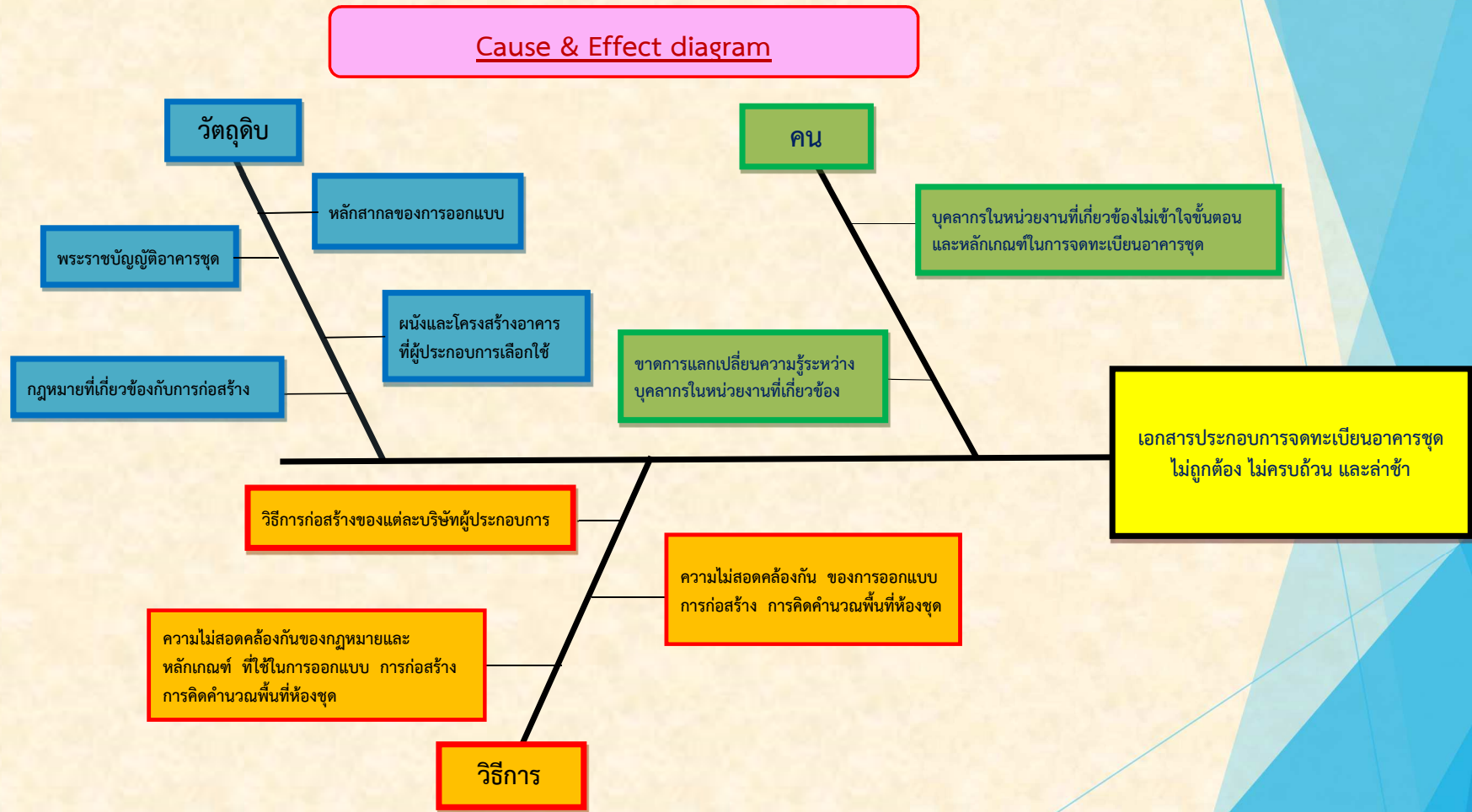
Key Result 4 : จัดทำเอกสารและข้อมูลประกอบ และยื่นจดทะเบียนอาคารชุด



Key Result 5 : ประเมินผลการดำเนินงาน จากการตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจการจดทะเบียนอาคารชุด
จากสำนักงานที่ดิน (กรมที่ดิน) และสำนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน (กรมธนารักษ์)



เครื่องมือและหลักการความรู้ที่ใช้ปรับปรุงกระบวนการงาน



หลักการ ความรู้ เครื่องมือที่ใช้ปรับปรุงกระบวนการงาน

Why-Why Analysis



หลักการ ความรู้ เครื่องมือที่ใช้ปรับปรุงกระบวนการงาน

ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตาม

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

และโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551

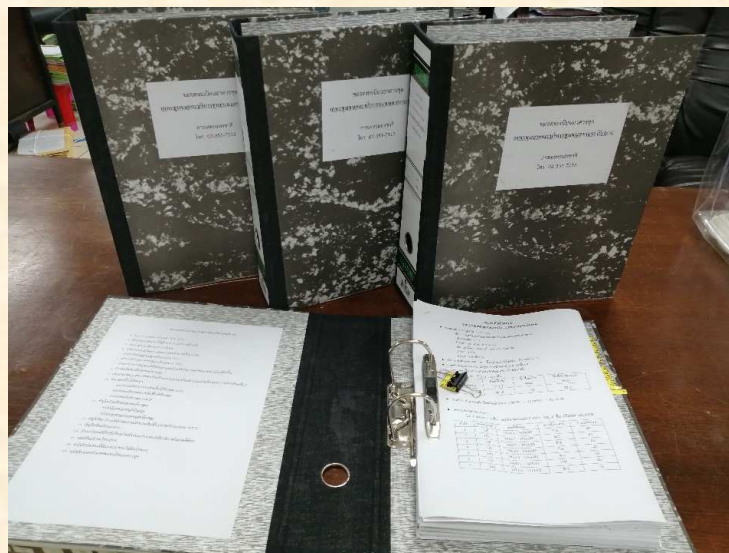
และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยงานอาคารชุด พ.ศ.2554



ผลลัพธ์ที่ได้จากการพัฒนาเอกสารและข้อมูลประกอบการจดทะเบียนอาคารชุด

ตัววัดประสิทธิภาพ

- ❖ ข้อมูลและเอกสารมีความสมบูรณ์
(พร้อมสำหรับการยื่นจดทะเบียนอาคารชุด 100 %)
- ❖ การรวบรวมข้อมูลและจัดทำเอกสารมีความรวดเร็วขึ้น
(โดยใช้เวลา 2 เดือน จากเดิมใช้เวลา 4 เดือน)



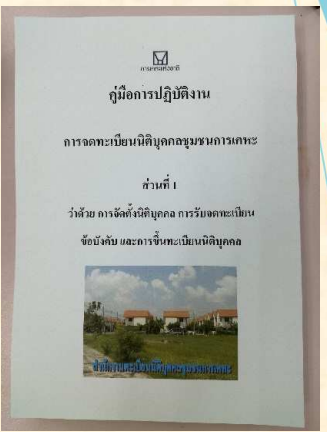
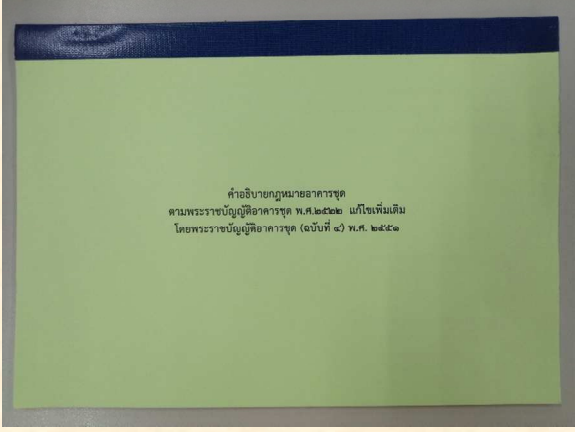
ผลลัพธ์ที่ได้จากการพัฒนาเอกสารและข้อมูลประกอบการจดทะเบียนอาคารชุด

ตัววัดประสิทธิผล

- ❖ จดทะเบียนอาคารชุดได้แล้วเสร็จตามแผน
- ❖ ได้รับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)
- ❖ ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้



การแบ่งปันความรู้ ขยายผลการพัฒนากระบวนการ



บวชบุญครบถ้วน

