



ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

คอลัมน์ Big Data Analysis: แรงซื้อต่างชาติ ดันราคาอพาร์ทเมนต์ทรูทอม. (07 May 2018)

ราคาอพาร์ทเมนต์หรูหรานี้น่าสนใจของกรุงเทพมหานครปรับตัวเพิ่มขึ้นจาก กระแสนิยมกว้านซื้อที่อยู่อาศัยที่สะดวก หรรษาและตอบโจทย์ทุกความต้องการของ ผู้ซื้อชาวต่างชาติได้ ทำให้ในช่วง 5 ปีหลังมานี้ ราคาคอนโดมิเนียม หรืออพาร์ทเมนต์ ในกรุงเทพฯปรับตัวเพิ่มขึ้นสองเท่า

แต่ก็ยังถูกกว่าเมื่อเทียบกับราคา คอนโดมิเนียม หรืออพาร์ทเมนต์ในเมืองหลวง ของประเทศอื่นๆ อย่างกรุงจาการ์ตา กัวลาลัมเปอร์ หรือแม้แต่เมืองธุรกิจการค้าสำคัญของเวียดนามอย่างนครโฮจิมินห์ ซิตี้

ปี 2559 กรุงเทพฯแซงหน้ากรุงลอนดอน เมืองหลวงของสหราชอาณาจักร ก้าวขึ้นมา เป็นเมืองที่มีผู้มาเยือนมากที่สุดในโลก ด้วยยอดนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักค้างคืน จำนวน 19 ล้านคน และกระแสนิยมนี้เอง ทำให้บรรดานักลงทุนต่างชาติปักหมุด "กรุงเทพฯ" ไว้ในแผนที่การลงทุน โดยเฉพาะ บรรดานักลงทุนกระเป๋านักจากจีน

ซีบีอาร์อี กรุ๊ป บริษัทอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ชื่อดังระดับโลก ระบุว่า ปีที่แล้ว ราคาที่ดินย่านใจกลางกรุงเทพฯ ยาน 30% สูงสุดเป็นประวัติการณ์ ผลพวงจากการ กว้านซื้ออสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ของ นักลงทุนต่างชาติที่มีสัดส่วนเกือบหนึ่งในสี่ และในไตรมาสสุดท้ายปี2560 ราคาคอนโดหรู ในกรุงเทพฯปรับตัวเพิ่มขึ้นกว่า 10%

ที่มา : หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ

ส่งพิมพ์ | ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้าน ข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชนเหโสภาค โทร 02-202-1768)