

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวสินเชื่อบ้านอสังหาริมทรัพย์

รพท.เปิดฟังความเห็น คมลินเชื่อกู้บ้าน ปิดประตูตายหนี้เสีย (03 October 2018)

รพท.เตรียมเปิดรับฟังความคิดเห็นประชาชนคมลินเชื่อกู้บ้าน แบงก์คาดเน้นคุมวงเงินเหมาะสม

นายวิโรจน์ สันติประภพ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย (รพท.) เปิดเผยว่า รพท.เตรียมเปิดรับฟังความคิดเห็นสาธารณะ เพื่อหาแนวทางการกำกับดูแลการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยในเร็ว ๆ นี้ หลังจากที่ได้อภิปรายกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วนแล้ว และจัดทำร่างหลักการกำกับดูแล ซึ่งหลังรับฟังความคิดเห็นแล้วก็จะประกาศใช้ต่อไป

"เราเห็นแนวโน้มการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้กับผู้ซื้อบ้าน เพื่อกินส่วนต่างราคา ที่เพิ่มขึ้น การแข่งขันที่สูงขึ้นของตลาดทำให้ธนาคารบางแห่งให้เงินกู้เกินหลักประกัน แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้นและนำไปสู่หนี้เสีย โดยเฉพาะสินเชื่อบ้านหลังที่ 2 และ 3" ผู้ว่าการ รพท.กล่าว

ทั้งนี้ รพท.พร้อมใช้มาตรการกำกับดูแล (Macro Prudential) ควบคู่กับนโยบายการเงินในการรักษาเสถียรภาพระบบการเงิน โดยการกำกับดูแลนี้เพื่อลดการประเมินความเสี่ยงต่ำกว่าที่ควร ซึ่งก่อนหน้านี้ รพท.ก็ได้ใช้เกณฑ์นี้ในการดูแลสินเชื่อรายย่อยมาแล้ว

นายกอบศักดิ์ วัฒนศัพท์ เลขาธิการสมาคมธนาคารไทย กล่าวว่า จะเชิญธนาคารพาณิชย์มาหารือ ในรายละเอียดการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเกณฑ์ใหม่ของ รพท. ในเบื้องต้นนี้จะดูแลเรื่องการปล่อยสินเชื่อต่อวงเงิน หลักประกัน (LTV) ความสามารถชำระหนี้และรายได้ เป็นต้น ซึ่งเชื่อว่าจะไม่กระทบต่อผู้กู้รายย่อยที่ขอสินเชื่อเพื่ออยู่อาศัยจริง

ด้าน นายพาสันต์ สิงหะ ผอ.อาวุโส ฝ่ายสถาบันการเงิน ฟิทซ์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) กล่าวว่า การออกเกณฑ์กำกับดูแลการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย จะไม่มีผลกระทบต่ออันดับเครดิตของสถาบันการเงินไทย แต่ช่วยลดความเสี่ยงของธุรกิจ โดยฟิทซ์ให้มุมมองอุตสาหกรรมธนาคาร "มีเสถียรภาพ" ปัจจุบัน 3 ธนาคารใหญ่ คือ ธ.กรุงเทพ กลสิกรไทย ไทยพาณิชย์ มีเรตติ้งเท่ากับประเทศไทย

ที่มา : หนังสือพิมพ์ M2F

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บ ไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th 

สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)