

# ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

## ดอกเบี้ยขึ้นไม่มีผลคนชะลอซื้อบ้าน เหตุวันราคาขยับขึ้นตามต้นทุน



นายไตรเตชะ ตั้งมติธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด (มหาชน) ระบุว่าดอกเบี้ยขาขึ้นมีผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจแต่ไม่รุนแรงมาก โดยรวมถ้าเศรษฐกิจโต จีดีพีโต 3-4% จะขายได้มากขึ้นเพราะถ้ามองในมุมกลับกับดอกเบี้ยขาลงไม่ได้ช่วยอะไรเท่าไรนัก แต่หากเปรียบเทียบกับจีดีพีจะเห็นผลชัดเจน ดังนั้น จะเห็นได้ชัดว่าปี 2565 ที่ผ่านมามีอสังหาริมทรัพย์แบบ K-Shape

นายธงชัย บุศราพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า ปัจจัยที่ท้าทายในปีนี้อย่างเดียว เมื่อโควิดกำลังคลี่คลายกลายเป็นโรคปกติและปัจจัยภาวะเงินเฟ้อที่กดดันทำให้ธนาคารกลางทุกที่ทั่วโลกต้องขึ้นอัตราดอกเบี้ย ซึ่งการขึ้นอัตราดอกเบี้ยจะมีผลกระทบต่อธุรกิจไม่ว่าจะเป็นต้นทุนของบริษัทหรือต้นทุนของลูกค้าเพิ่มขึ้นและกำลังซื้อจะหดลง

ขณะที่ล่าสุดรัฐบาลจีนได้การประกาศปลดล็อกและเปิดประเทศอย่างเป็นทางการ ซึ่งถือเป็นอีกปัจจัยบวกใหม่ที่จะทำให้ภาคการท่องเที่ยวของไทยฟื้นขึ้นมาเป็นตัวขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ด้วยการเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวประเทศไทยของนักท่องเที่ยวชาวจีน โดยภาคอสังหาริมทรัพย์จะได้อานิสงส์จากบรรยากาศทางเศรษฐกิจและการเพิ่มขึ้นของรายได้ประชากรในประเทศที่กลับมา