



NATIONAL  
HOUSING  
AUTHORITY

ฝ่ายวิชาการและพัฒนา  
นวัตกรรมเพื่อที่อยู่อาศัย

ฉบับที่ 27/66 วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

# ข่าวสาร

## ด้านที่อยู่อาศัย

### จับทิศมองหา บ้าน-คอนโด พื้นโรงแรมขยายตัว-ออฟฟิศล้น

#### ปริมาณคอนโดมิเนียมเปิดตัวใหม่ในกรุงเทพมหานคร



ที่มา: แผนกวิจัย ชีชีอาร์อี

โซติกา ทั้งศิริทรัพย์ หัวหน้าแผนกวิจัยและที่ปรึกษาการพัฒนาโครงการซีบีอาร์อี ประเทศไทย กล่าวว่ปีนี้คอนโดในเมืองเริ่มกลับมาหลังนิ่งมา 3 ปี คาดว่าช่วงครึ่งปีหลังเมื่อการกลับมาของนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น จะมีโครงการเปิดตัวมากขึ้นรองรับชาวจีนหรือตะวันออกกลางที่เข้ามาเป็นนักท่องเที่ยวเชิงการแพทย์ หรือเพื่อนบ้านอย่างเมียนมา เริ่มมองหาบ้านหลังที่สองในกรุงเทพฯ

ปพิณรียา ฟิงเชียนซ์ หัวหน้าแผนกซื้อขายที่พักออาศัยรายย่อยระบุว่า ผู้บริโภคสนใจตลาดคอนโดมือสอง เพราะมีขนาดยูนิตใหญ่กว่าโครงการใหม่ ราคาต่อตารางเมตรถูกกว่า ส่วนความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศของคนไทย ยังคงสนใจประเทศอังกฤษเพื่อให้บุตรหลานที่ไปศึกษาได้พักออาศัย

จัดทำโดย : กองยุทธศาสตร์และสารสนเทศที่อยู่อาศัย  
ฝ่ายวิชาการและพัฒนานวัตกรรมเพื่อที่อยู่อาศัย

โทรศัพท์ : 0 2351 6212

www.nhic.nha.co.th/web

ที่มา: ฐานเศรษฐกิจ

วิสัยทัศน์ : สร้างบ้าน สร้างสุข เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี