



การบอกเลิกสัญญา

หลักการและเหตุผล

เมื่อบริหารงานก่อสร้างประสบปัญหาและอุปสรรค จนถึงขั้นที่ประเมินแล้วว่า ผู้รับจ้างรายปัจจุบันไม่สามารถดำเนินงานต่อไปได้ หากยอมปล่อยให้ทำงานก่อสร้างต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงการฯ ทำให้งานก่อสร้างล่าช้า ไม่สามารถส่งมอบที่อยู่อาศัยได้ทันตามเวลาที่กำหนด

ผู้ควบคุมงานจึงต้องมีความรู้-ความเข้าใจในการเตรียมงาน, เตรียมเอกสารและขั้นตอน เพื่อเข้าสู่กระบวนการบอกเลิกสัญญาโดยให้มีผลบังคับทางกฎหมาย ทำให้งานก่อสร้างดำเนินการต่อไปได้อีก



ประโยชน์ที่จะได้รับ

- 1. ทำให้ผู้ควบคุมงานมีความรู้ความเข้าใจในการติดตาม, ตรวจสอบผลงานของผู้รับจ้างได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอนการทำงาน
- 2. ทำให้ผู้ควบคุมงานทราบ, สามารถแจ้งเตือนและบ่งชี้ความล่าช้าของงานก่อสร้าง
- 3. ทำให้ผู้ควบคุมงานสามารถถึงการจัดเตรียมข้อมูล, เอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการทางกฎหมายได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน
- 4. ทำให้สามารถเริ่มกระบวนการหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้เร็วขึ้น



หลักเกณฑ์ที่ใช้ประกอบการบอกเลิกสัญญา

1. การประกาศการเคหะแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์บอกเลิกสัญญา
จำกัดสร้างของการเคหะแห่งชาติ ในกรณีผู้รับจ้างทำงานล่าช้า

ประกาศ ณ วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2543...ผู้ว่าฯ สุกรี

[Download](#)

2. ข้อกำหนดว่าด้วยการควบคุมระยะเวลาจำกัดสร้างด้วยจุดตรวจสอบ
ระดับขั้นของความสำเร็จ (Milestone)

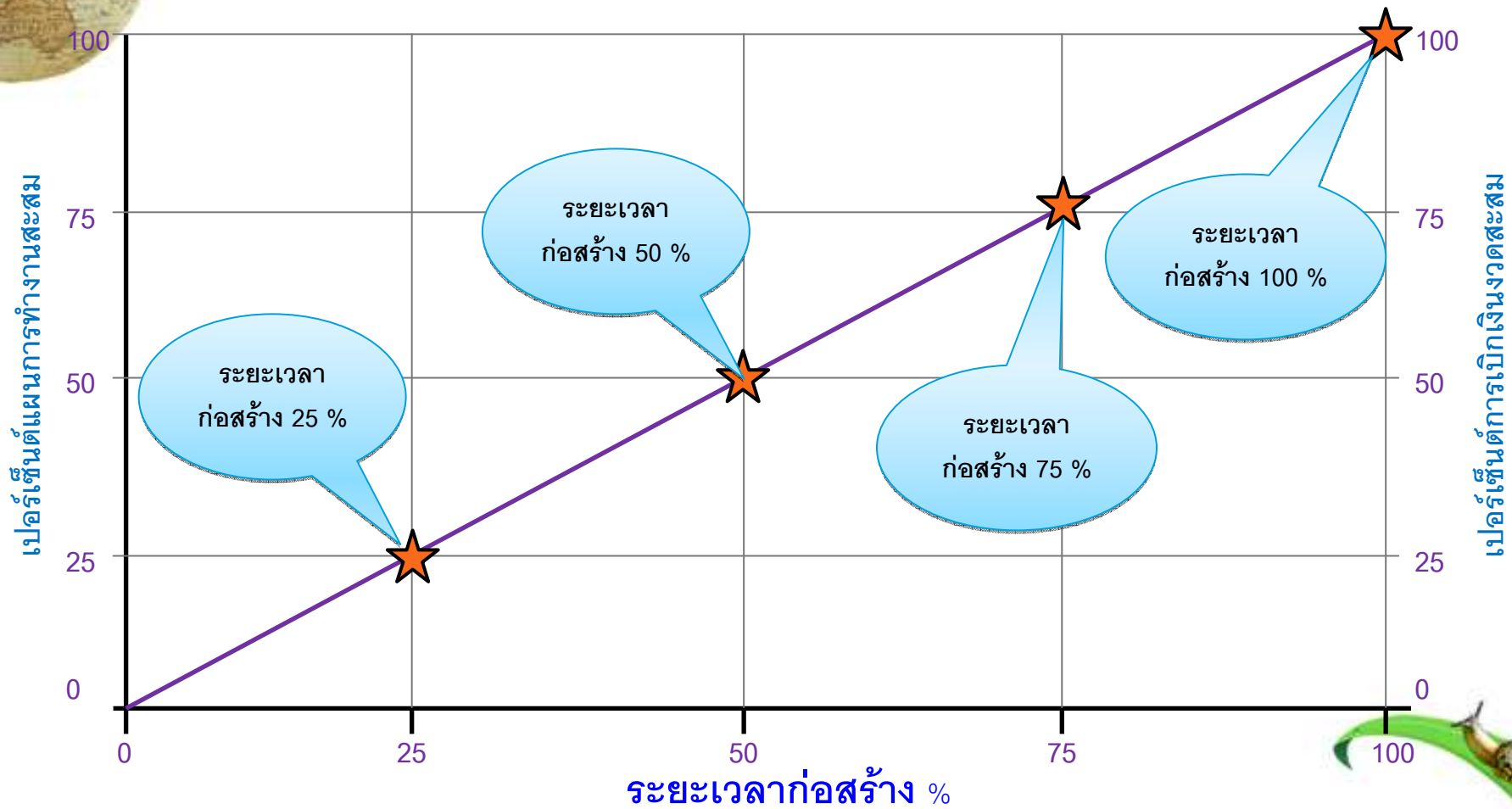
ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554...ผู้ว่าฯ จิฑุจย์

[Download](#)

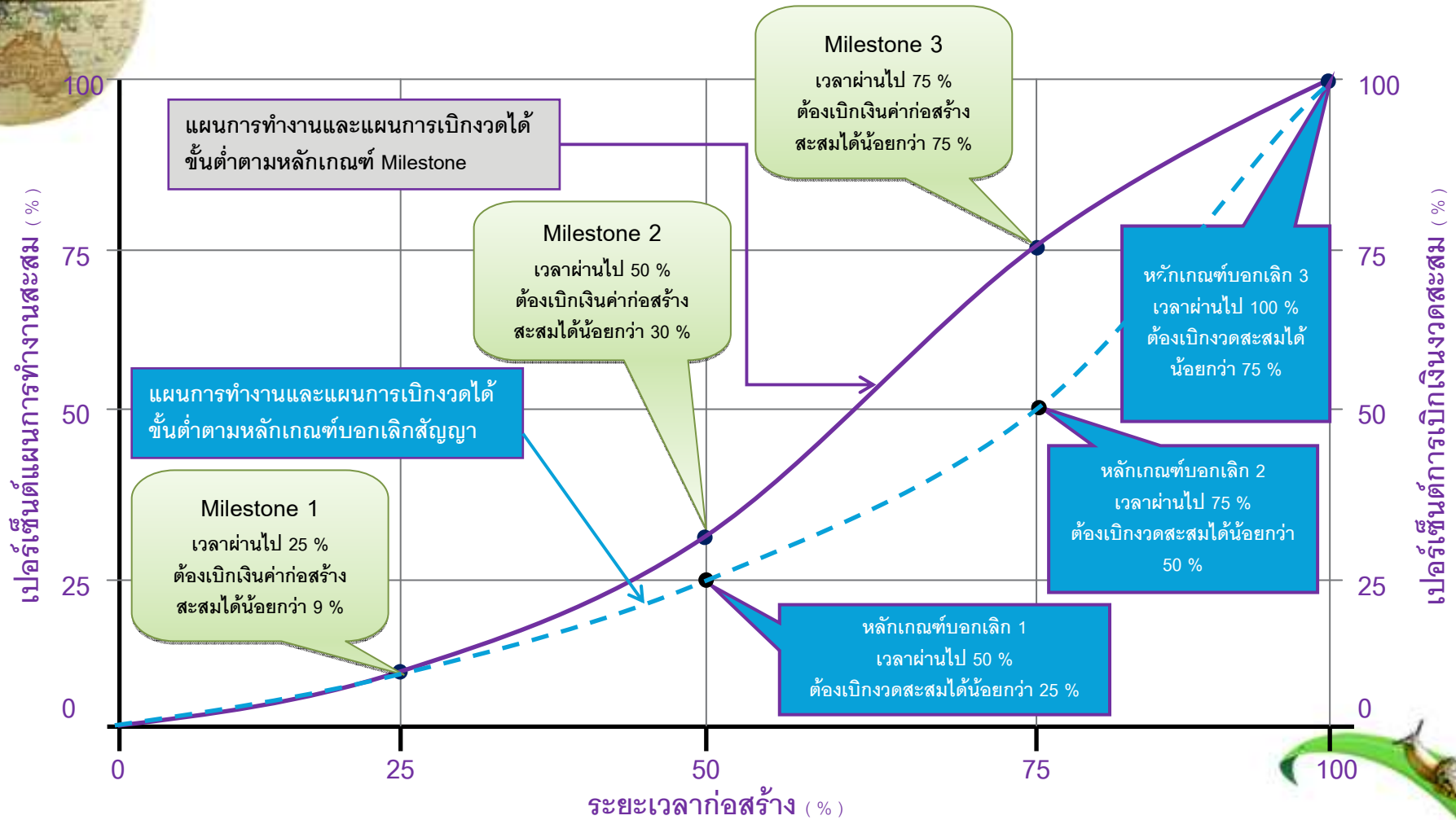
3. คู่มือปฏิบัติงานของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2555

[Download](#)

จุดที่กำหนดให้ต้องตรวจสอบตามข้อกำหนด



หลักเกณฑ์บอกเลิกสัญญาจําก่อสร้างของการเคหะแห่งชาติ ในกรณีผู้รับจ้างทำงานล่าช้าและหลักเกณฑ์ Milestone



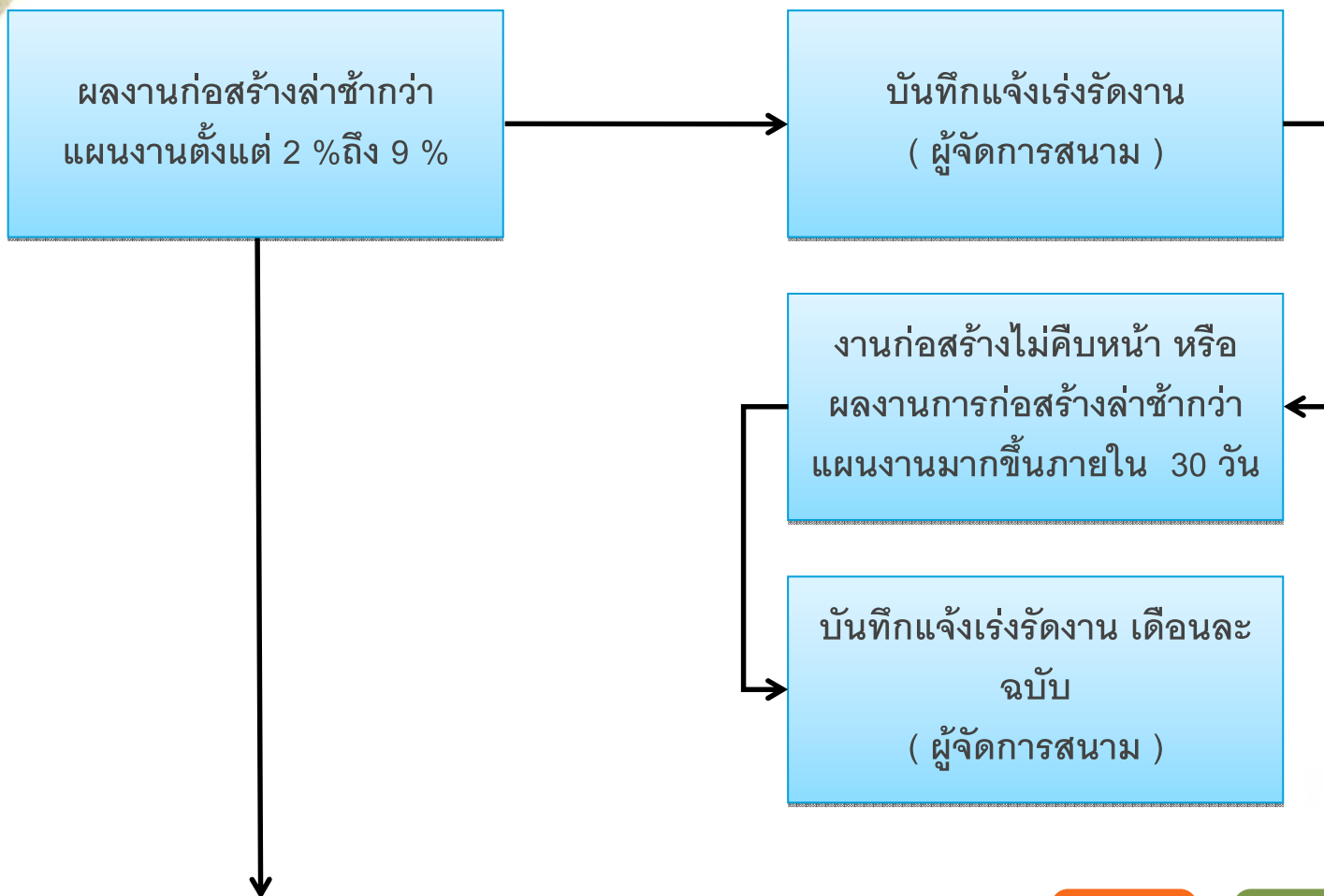
กราฟแสดงแผนการทำงานและเบิกเงินงวดขั้นต่ำตามเกณฑ์ฯ

กลับหน้า
หลัก

หน้าที่
แล้ว

หน้า
ถัดไป

ผังแนวทางการปฏิบัติบริหารโครงการก่อสร้างตามเกณฑ์บอกเลิกสัญญา



ผังแนวทางการปฏิบัติบริหารโครงการก่อสร้างตามเกณฑ์บอกเลิกสัญญา(ต่อ)

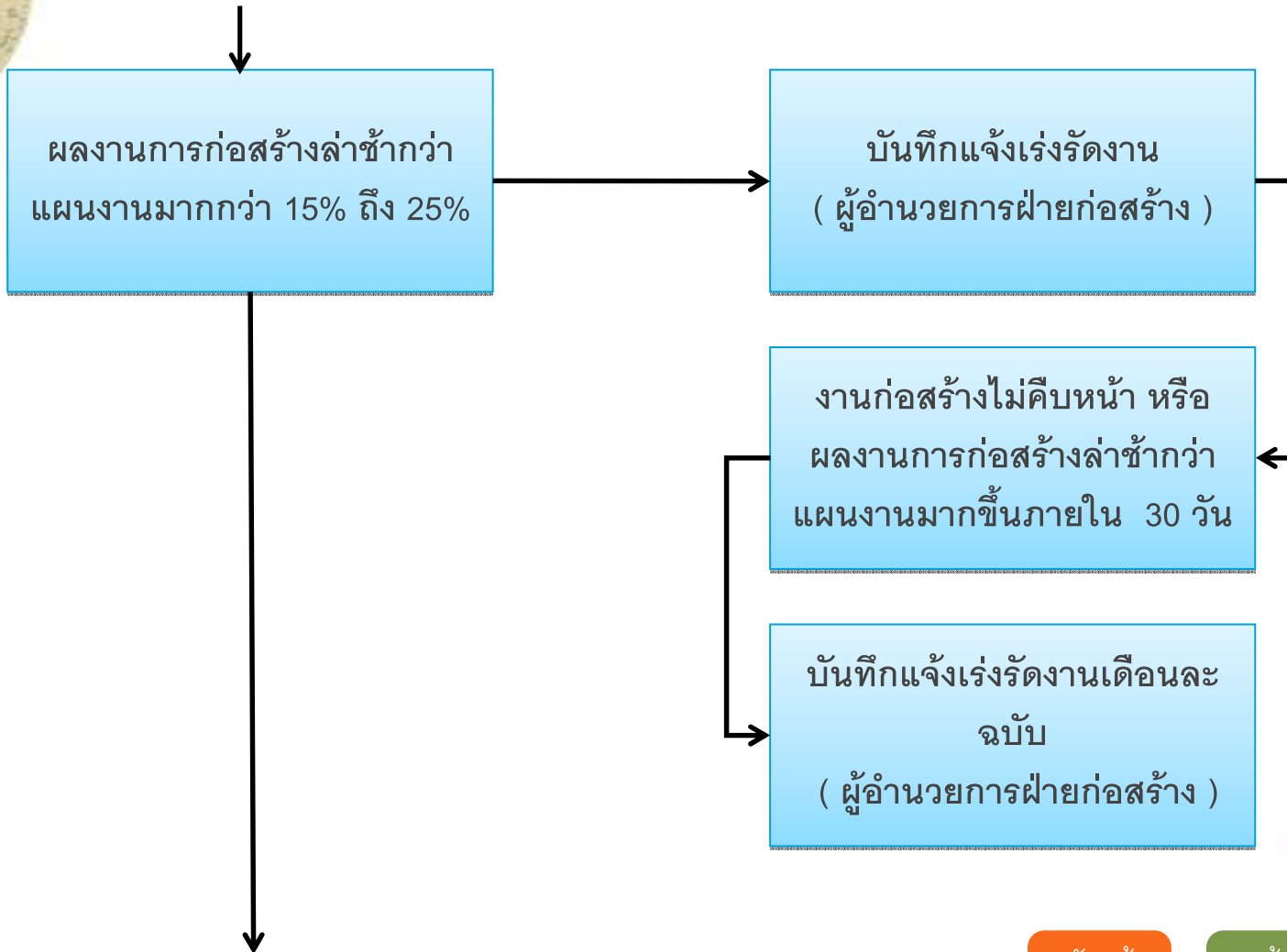
ผลงานการก่อสร้างล่าช้ากว่า
แผนงานมากกว่า 9% ถึง 15%

ประชุมเร่งรัดงาน
(ผู้อำนวยการกองก่อสร้าง)

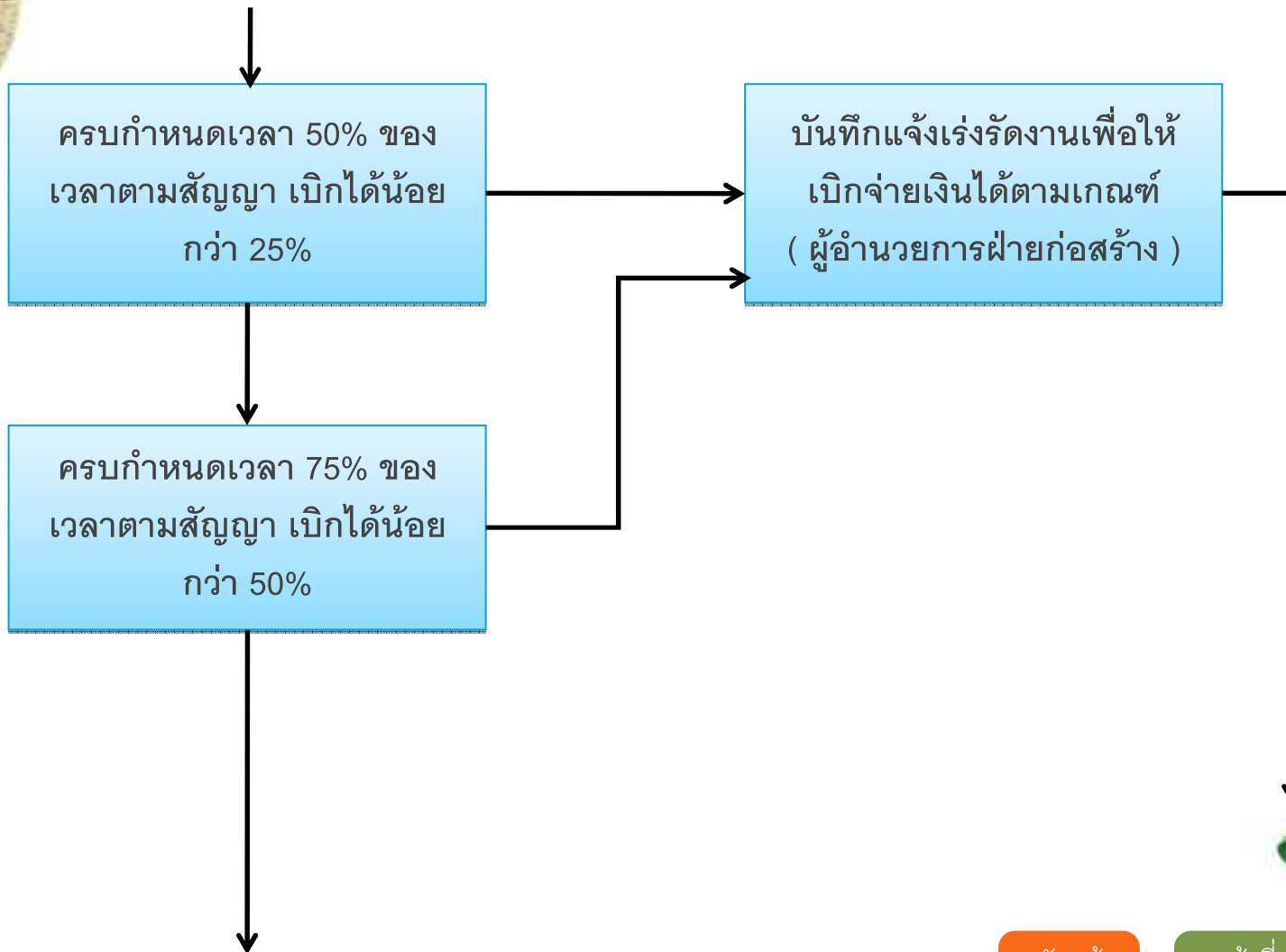
งานก่อสร้างไม่คืบหน้า หรือ
ผลงานการก่อสร้างล่าช้ากว่า
แผนงานมากขึ้นภายใน 30 วัน

บันทึกแจ้งเร่งรัดงานเดือนละ
ฉบับ
(ผู้อำนวยการกองก่อสร้าง)

ผังแนวทางการปฏิบัติบริหารโครงการก่อสร้างตามเกณฑ์บอกเลิกสัญญา(ต่อ)



ผังแนวทางการปฏิบัติบริหารโครงการก่อสร้างตามเกณฑ์บอกเลิกสัญญา(ต่อ)



ผังแนวทางการปฏิบัติบริหารโครงการก่อสร้างตามเกณฑ์บอกเลิกสัญญา(ต่อ)

