

ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

แนวโน้มอสังหาริมทรัพย์ 4 ภาคทั่วไทย



ธนาคารแห่งประเทศไทย รายงานแนวโน้มธุรกิจสำหรับด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างมีแนวโน้มขยายตัวจากปีก่อนราว 46% ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ เช่นเดียวกับธุรกิจก่อสร้างที่มีสัญญาณการลงทุนของภาคเอกชนเพิ่มขึ้น แนวโน้มแต่ละภูมิภาคในไตรมาส 4 ปี 2565 ดังนี้

ภาคเหนือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวเล็กน้อยจากระยะเวลาเดียวกันในปีก่อนและไตรมาสก่อน โดยเฉพาะบ้านแนวราบราคาตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป ตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ โดยเฉพาะในพื้นที่ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว โดยลูกค้าส่วนใหญ่ที่ได้รับสินเชื่อจะเป็นกลุ่มรายได้ประจำหรือเจ้าของกิจการที่มีฐานะมั่นคง

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวเล็กน้อยจากระยะเวลาเดียวกันในปีก่อนและไตรมาสก่อน ตามความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ดีขึ้น และอานิสงส์จากมาตรการลดค่าโอนจดจำนองและ LTV โดยลูกค้าเป็นกลุ่มรายได้ประจำที่ยังมีกำลังซื้อ ซึ่งนิยมซื้อบ้านในระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท

ภาคกลาง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างทรงตัวจากระยะเวลาเดียวกันในปีก่อนและไตรมาสก่อน โดยบ้านแนวราบ และคอนโดระดับ กลาง-บน ยังเป็นที่ต้องการของตลาด ในขณะที่คอนโดราคาต่ำกว่า 1.5 ล้านบาท ยังคงฟื้นตัวได้ช้า ทั้งนี้ ผลจากดอกเบี้ยที่ปรับสูงขึ้นส่งผลให้ผู้บริโภคบางส่วนตัดสินใจชะลอการซื้อที่อยู่อาศัยออกไป

ภาคใต้ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวจากระยะเวลาเดียวกันในปีก่อน แต่ทรงตัวจากไตรมาสก่อน ยอดขายและยอดโอนกรรมสิทธิ์ ยังคงมีต่อเนื่องจากกลุ่มรายได้ประจำ ธุรกิจส่วนใหญ่ปล่อยโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ออกสู่ตลาดเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะบ้านราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่เข้าถึงได้ และได้อานิสงส์ของมาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง