

Future Organization

GROUP

การก่อสร้าง และปรับปรุง
ก่อนการขาย



“บ้าน” แห่งความสุข

กระบวนการสร้างและมอบความสุข



จัดซื้อจัดจ้างโดยคัดเลือก
ผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ

กระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง



ใช้หน่วยงานภายนอก
(outsource) ร่วมในการตรวจรับงาน

กระบวนการส่งมอบ



กระบวนการออกแบบ

ดำเนินการออกแบบให้ง่ายต่อการ
ก่อสร้าง ใช้แรงงานได้ทุกระดับฝีมือ
และ ใช้เทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการ
ออกแบบเพื่อลดความผิดพลาด

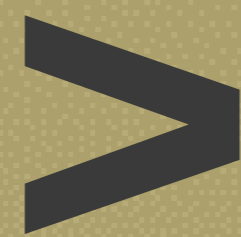
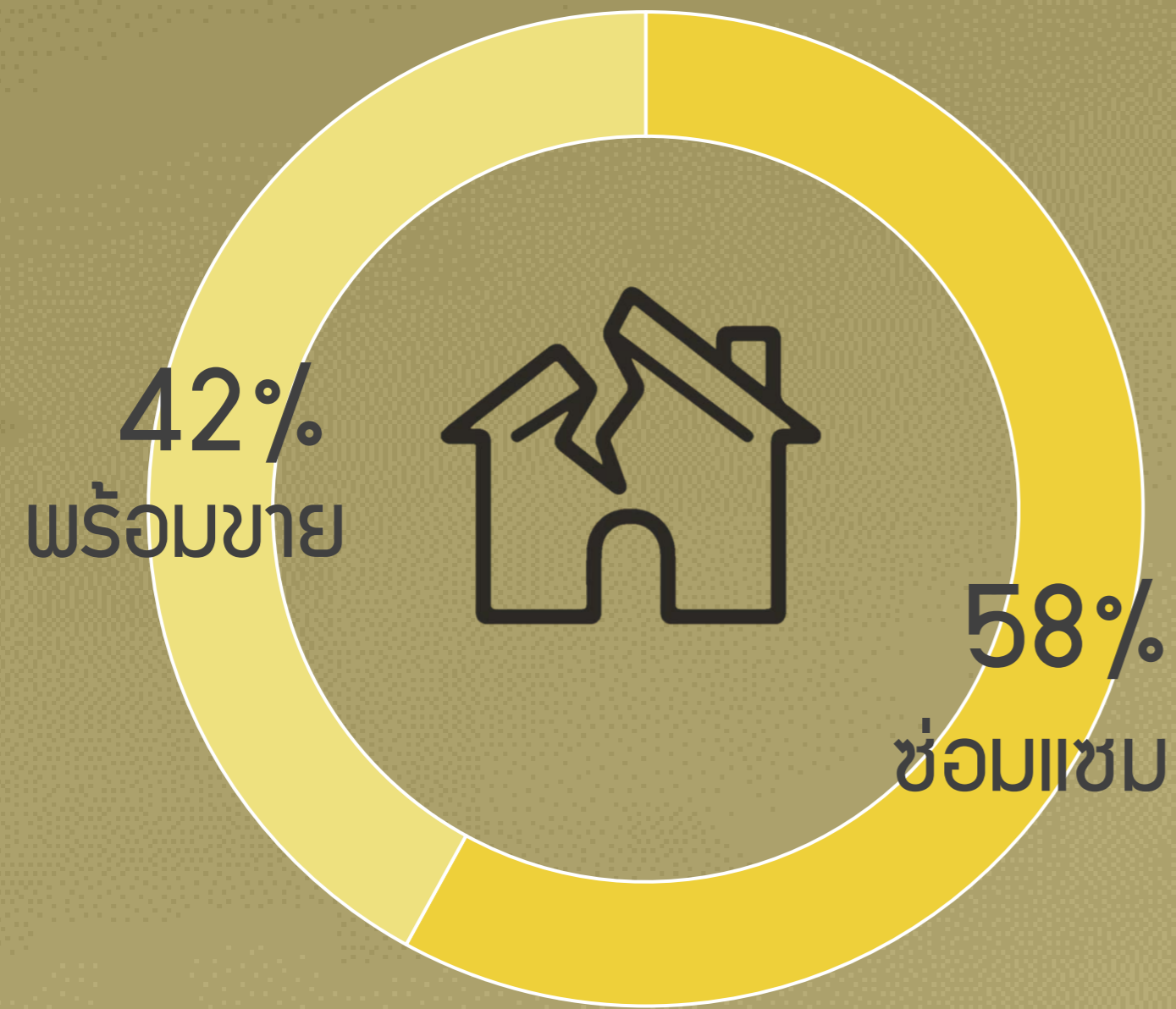


กระบวนการก่อสร้าง

ควบคุมงานโดยใช้ผู้ควบคุมงานที่มี
ความรู้ และ ใช้เครื่องมือเพื่อลด
ความผิดพลาด เพื่อรายงานผลแบบ
real time สู่ส่วนกลาง



ในปี 63-65
> 18,000 หน่วย
ที่ก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ



144,050,000 บาท
ตั้งแต่ปี 62

☑ การเคหะแห่งชาติ

คิดถึงบ้าน
คิดถึง การเคหะฯ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน

ปทุมธานี
(ตลาดไท เทพทูลุช 34)

- อาคารชุด 5 ชั้น
- 2 ห้องนอน
- 1 ห้องน้ำ
- พื้นที่ใช้สอยประมาณ 33 ตร.ม.

จองบ้านออนไลน์

สร้าง 369 หน่วย

ซ่อมแซม 215 หน่วย

กระบวนการก่อสร้าง

PAINPOINT

- ปริมาณคนไม่พอกับงาน
- ขาดทักษะ และ ประสบการณ์ในการควบคุมงาน
- ข้อมูลการรายงานไม่เป็นปัจจุบัน

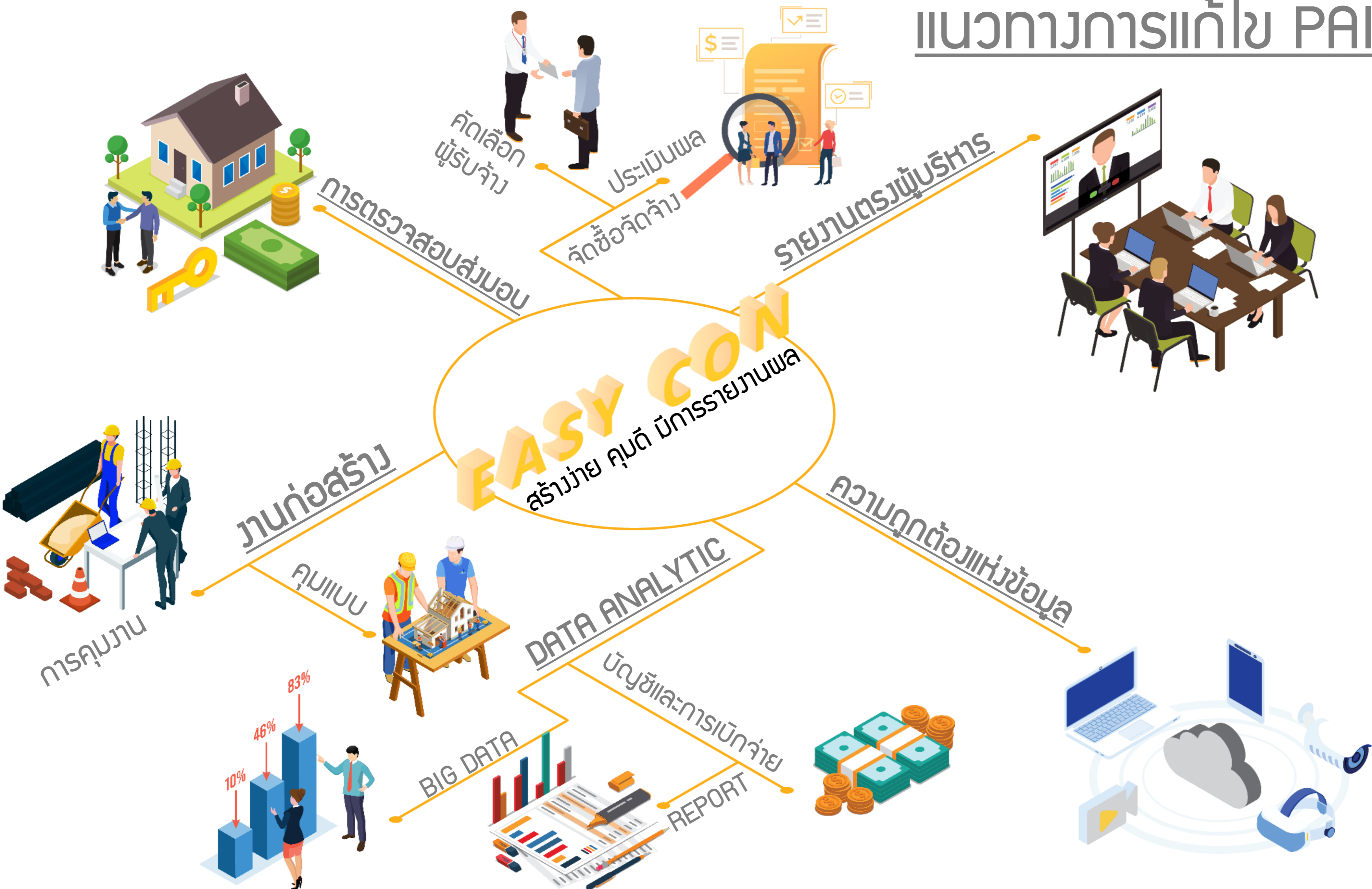


กระบวนการก่อสร้าง
ควบคุมงานโดยใช้ผู้ควบคุมงานที่มี
ความรู้ และ ใช้เครื่องมือเพื่อลด
ความผิดพลาด เพื่อรายงานผลแบบ
real time สู่ส่วนกลาง

แนวทางการแก้ไข PAIN POINT

E
A
S
Y

C
O
N

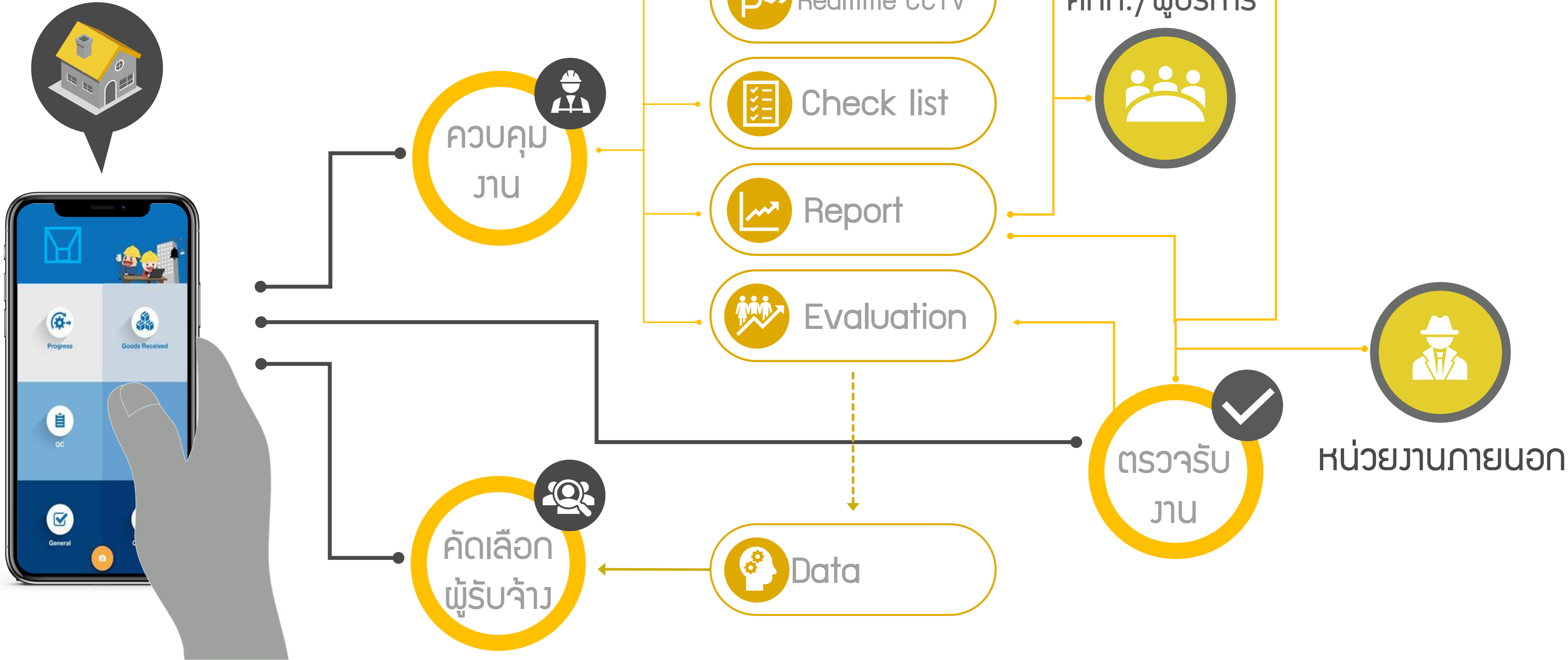




NHA EASY-CON

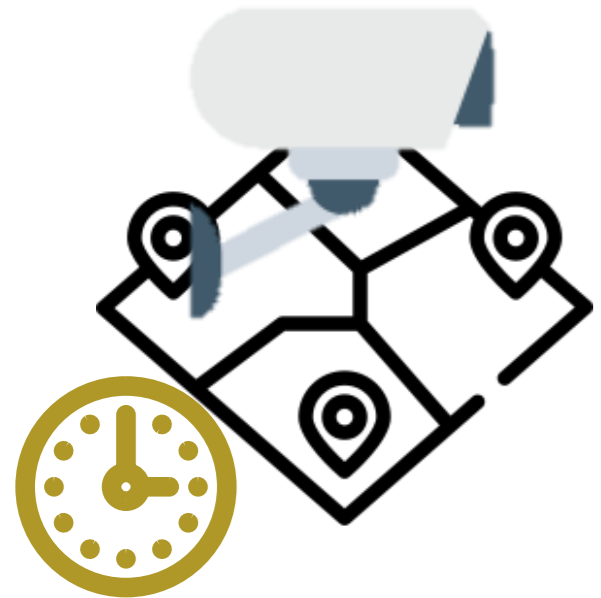
แอปพลิเคชัน NHA EASY-CON สำหรับผู้ประกอบการเคหะแห่งชาติ/ผู้ประกอบการภายนอกสามารถร่วมกันใช้ เพื่อตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมา และรายงานผลแบบ Real-Time มายังผู้บริหารโครงการ/ผู้บริหารระดับสูง เพื่อลดความผิดพลาดในการทำงาน และช่วยให้ประสิทธิภาพของการตรวจสอบงาน และ ควบคุมงานก่อสร้างเป็นไปอย่างมีมาตรฐาน

Application Functional



Functions

Realtime CCTV



CCTV on Site



Action camera

Report



ภาพถ่าย
ระบุตำแหน่ง



รายงาน
สัปดาห์/เดือน



รายงาน
เพื่อตรวจสอบ



บทสรุป
ผู้บริหาร

Check list



Check list



คู่มือ ออนไลน์



วางแผน งาน

Evaluation



ระบบประเมิน
ผู้รับจ้าง



ระบบข้อมูล
ผู้รับจ้าง

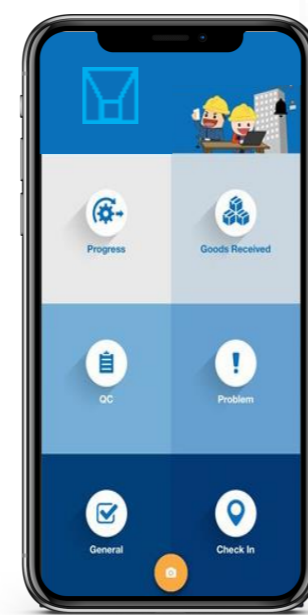
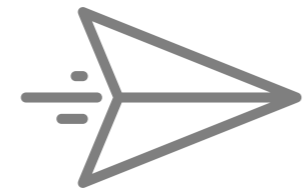


BLACKLIST

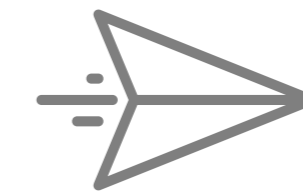
ขั้นตอนการใช้งาน NHA EASY-CON



ผู้ควบคุมงานลงพื้นที่ตรวจสอบหน้างาน



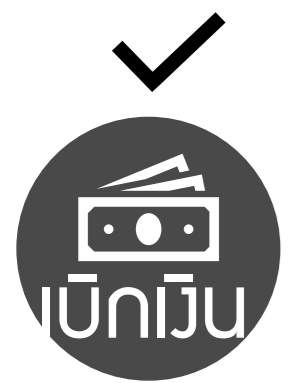
ใช้ app ตามขั้นตอน Check-list app จะบังคับให้แนบภาพถ่ายจุดต่างๆ ตาม check-list



ผู้ปฏิบัติงานต้องเปิดกล้องเพื่อถ่ายภาพจากสถานที่จริงและ real-time เท่านั้น ในแต่ละหัวข้อ app จะบันทึกภาพ / พิกัดดาวเทียม/เวลา/ข้อมูลภาพถ่าย



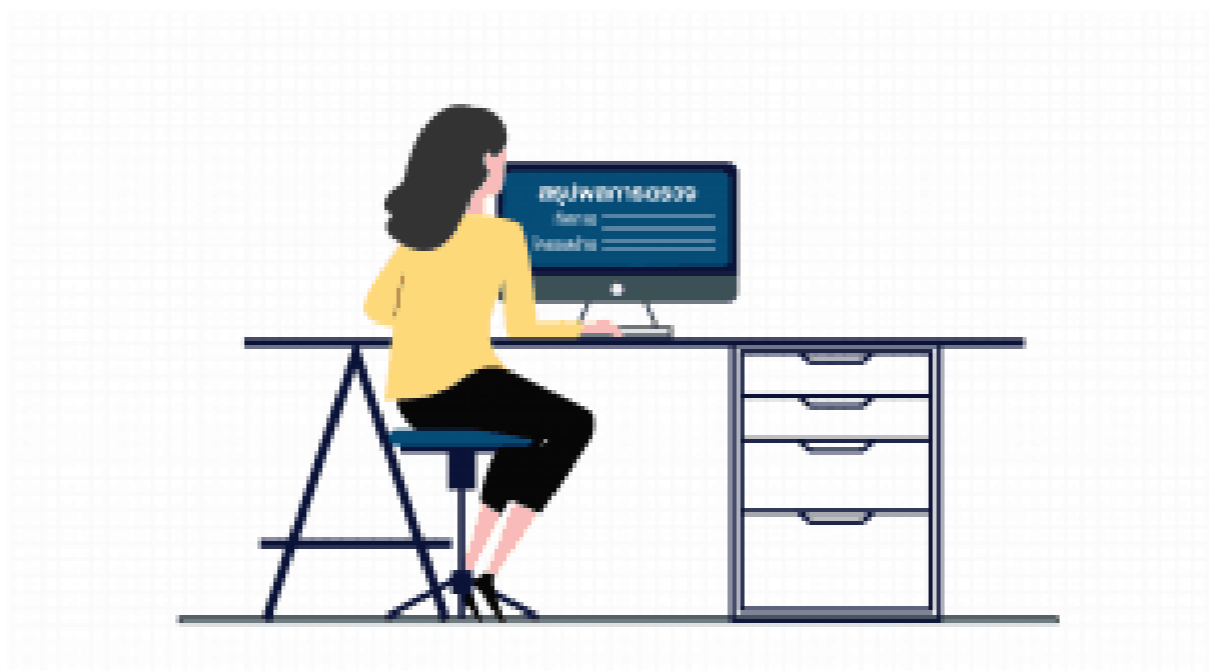
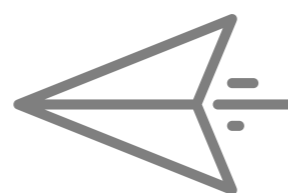
ส่งข้อมูลเพื่อประมวลผล และ ระบบจะจัดทำรายงานการควบคุมงานส่งสู่ส่วนกลาง/ส่วนบริหาร



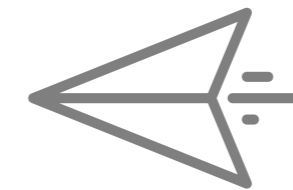
ผ่านการพิจารณาไปสู่กระบวนการตรวจรับงาน



ผู้บริหารพิจารณารายงานพร้อมกำหนดแนวทางในการดำเนินงานขั้นต่อไปมอบให้ผู้ปฏิบัติงาน



นำข้อมูลเสนอต่อผู้บริหาร



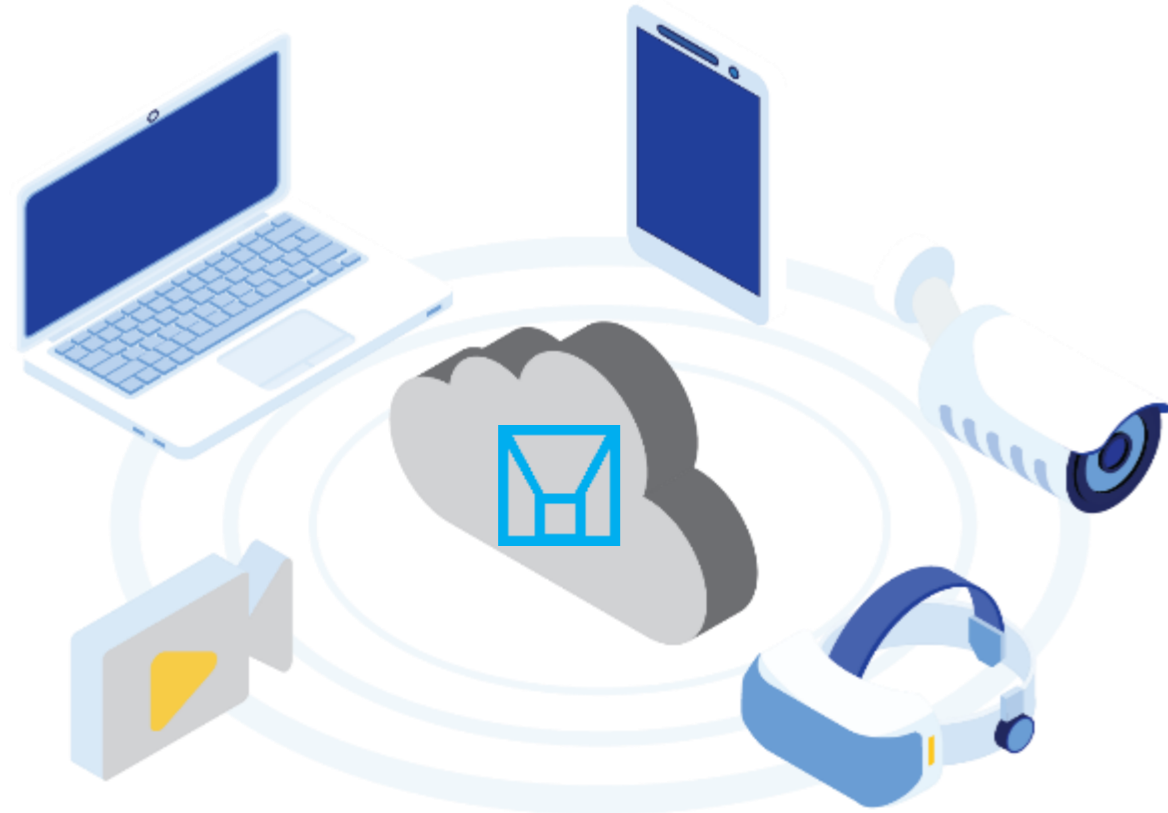


10 MB

FOR DEVELOP & LAUNCH

Product

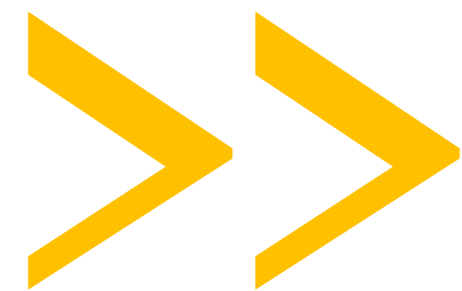
OUTPUT



System Integration



Real Time Report



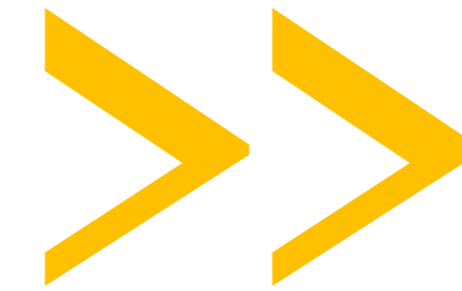
OUTCOME



- ประสิทธิภาพ
- มาตรฐาน
- ทันทเวลา



NER BUSINESS



OUR HOME



“บ้าน”
แห่งความสุข

“สร้างดี ...ไม่มีซ่อม”

SPECIAL THANKS

SPECIAL
THANKS

คุณคำแหง
คุณนายสมคิด
คุณขวัญใจ
คุณดลฤดี
คุณสุรดา
คุณวราวุธ
คุณนางมณี

ทองอินทร์
เปรมจารุณันท์
แซ่ตั้ง
สุวรรณวิมล
โตแย้ม
มุลสุวรรณ
คุ่มกระโทก

พช.พว.
รอง พอ.พท.1
พอก.สง.พค.
พอก.ปม.พค
พ.จัดการฯ 8 บข.
คจ.ชลบุรีสาขา2
ผู้อยู่อาศัยในโครงการ



BIG THANKS

นางกนกภรณ์ เสาจพันธ์ รอง พอ.สก. ★ นายอัคร คีตราบุกิจ พอก.อป.กต. ★ นางขวัญกมล วิจิตรทองแสง พ.วิเคราะห์ฯ 8 วช.
นายอนก พรหมเนตร์ คจ.ชลบุรี สาขา 1 ★ นางสาวรณมล จันแดง พ.จัดการฯ 7 รส.สน. ★ นายเกรียงไกร ศรีแสงเอก บุคลากร 6 บก.ทบ.
★ นางสาวนาลีน กาวรตระกูลสุข พ.จัดการฯ 6 กจ.2 ชว. ★ นางสาวพรชานัน นียม พ.ประจำฯ 7 สอ.สก. ★ นายสุรกานต์ อมลิษาฐิย
พ.จัดการฯ 6 กน.2 ชน. ★ นายพศวัฒน์ อุ่นดี วิศวกร 5 บค.1 พท.1 ★ นางสาวสุชีรา วัชรอน พ.จัดการฯ 5 จป. ★
นายคณินณัฐ โอฟ้ารงค์สกุล สถาปนิก 3 กพ.1 กย.1