

## ข่าวอสังหาริมทรัพย์

### ข่าวการเงิน

ธอส.สนับสนุน.ไขก๊อกรกฎหมาย ( 17 December 2018 )

ลดขายบอนด์5หมื่นล้าน ดุดเงินปล่อยกู้ระยะยาว!

"ธอส." ลัน สนช.ยกเครื่องกฎหมายใหม่ เริ่มใช้ปี 2562 ตั้งแท่นออกสลากออมทรัพย์ 5 หมื่นล้านบาท ดุดเงินทุนหนุนปล่อยกู้ระยะยาว ด้าน ธ.ก.ส.ลุยจ่ายเงินอัมฤชตรกรปลูกข้าวโพดเลี้ยงสัตว์หลังฤดูทำนาแล้ว 4.6 หมื่นราย

นายจักรชัย ติริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ขณะนี้ร่าง พ.ร.บ.ธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้ผ่านการพิจารณาหลักการในวาระที่ 1 จากสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) แล้ว และหลังจากนี้จะมีการตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่าง พ.ร.บ.ธอส.ให้เสร็จภายใน 30 วัน ก่อนเสนอเข้า สนช.พิจารณาลงมติวาระ 2 และ 3 ต่อไป โดยกฎหมายจะพิจารณาเสร็จได้ทันรัฐบาลชุดนี้และเริ่มใช้ได้ปีหน้า

ทั้งนี้ เมื่อกฎหมายผ่านมีผลบังคับใช้แล้ว จะช่วยให้ธนาคารสามารถทำธุรกิจได้เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะการออกสลากออมทรัพย์จะสามารถทำได้ทันที ซึ่งเบื้องต้นธนาคารประเมินออกสลากฯ ไร่เงิน 50,000 ล้านบาท ได้ไตรมาส 3/2562 แบ่งเป็นสลากฯ ประเภท 3 ปี และ 5 ปี จำหน่ายราคาหน่วยละ 50 และ 100 บาท เพื่อเป็นทางเลือกการออมเงินให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อย นอกจากนี้ยังช่วยให้ธนาคารระดมทุนได้เหมาะสมกับสินเชื่อที่ปล่อยออกไป เพราะเดิมทีแหล่งเงินของธนาคารจะเป็นเงินฝากระยะสั้น ซึ่งไม่เหมาะสมกับสินเชื่อบ้านที่เป็นการปล่อยกู้แบบระยะยาว

สำหรับรางวัลที่ให้กับผู้ซื้อสลาก ธอส.จะมีการออกเดือน ละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างให้สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลเป็นผู้ออกรางวัลให้ เบื้องต้นรางวัลใหญ่จะให้เป็นเงินสด เพราะมองว่าสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ง่ายกว่าการให้เป็นสินทรัพย์ที่อยู่อาศัย หรือรถยนต์ และนอกจากรางวัลเงินสดแล้ว ธนาคารยังจะเปิดให้ประชาชนนำสลาก ธอส.ที่ซื้อมาใช้เป็นหลักประกันเพื่อขอสินเชื่อและได้รับการลดดอกเบี้ยเป็นกรณีพิเศษด้วย ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาเงินรางวัลที่จูงใจและเหมาะสมอยู่

โดยการแก้ไข พ.ร.บ.ธอส. ฉบับนี้ จะช่วยขยายขอบเขตการทำงานของธนาคารให้เพิ่มขึ้น ด้วย เช่น ทำให้ธนาคารสามารถปล่อยสินเชื่อบ้านสำหรับผู้สูงอายุ (รีเวิร์ส มอร์เกท) รองรับสังคมสูงวัยได้ เพื่อให้ผู้สูงอายุสามารถนำที่อยู่อาศัยมาเป็นหลักประกันขอกู้ไว้ในชีวิตประจำวันแก่เด่า นอกจากนี้ยังเปิดช่องให้สามารถปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการธอส.แก้ไขอำนาจในการแต่งตั้งและถอดถอนกรรมการผู้จัดการ แก้ไขอำนาจในการออกและขายพันธบัตร หุ้นกู้ โดยเป็นอำนาจคณะกรรมการของ ธอส.เหมือนรัฐวิสาหกิจอื่นๆ ซึ่งไม่ต้องเสนอให้ รมว.คลังพิจารณาเหมือนก่อน

สำหรับการปรับปรุงแก้ไขร่างกฎหมาย ธอส.มีวัตถุประสงค์ใน 2 ด้าน คือ การขยายขอบเขตการดำเนินธุรกิจของธอส.และเป็นการแก้ไขข้อติดขัดในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเพิ่ม ความคล่องตัวและประสิทธิภาพดำเนินงาน

นายศรายุทธ ยิ้มยวน รองผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยว่า ธ.ก.ส.ได้มอบหมายให้สาขาในพื้นที่เป้าหมาย 37 จังหวัด เร่งดำเนินโครงการสานพลังประชารัฐเพื่อสนับสนุนการปลูกข้าวโพดเลี้ยงสัตว์หลังฤดูทำนาตามนโยบายของรัฐบาล เพื่อให้เกษตรกรได้มีเงินทุนในการเพาะปลูกทันการผลิตภายในเดือน ธ.ค.นี้ ซึ่ง ผลการดำเนินงาน ณ วันที่ 16 ธ.ค.2561 มีเกษตรกรเข้าร่วมโครงการสนใจขอสินเชื่อแล้ว 46,024 ราย จำนวนพื้นที่ 432,380 ไร่ โดยเกษตรกรได้มีการนำไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการผลิตและจัดหาลำดับจ่ายการผลิตผ่านบัตรเกษตรกรสุขใจ จำนวน 38.08 ล้านบาท

ที่มา : หนังสือพิมพ์ไทยโพสต์

ส่งพิมพ์  |  ปิด