

ข่าวสังหาริมทรัพย์

ข่าวการเงิน

หุ้นกู้สังหาริมทรัพย์ (21 January 2019)

รพท. จับตาหุ้นกู้ครบกำหนดไถ่ถอน หวั่นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ต้นทุนพุ่งหลังดอกเบี้ยในประเทศขยับ

รายงานข่าวจากธนาคารแห่งประเทศไทย (รพท.) เปิดเผยว่า ได้ติดตามความเคลื่อนไหวของหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดไถ่ถอนในช่วงปี 2562-2563 ของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ พบว่าต้นทุนการระดมทุนมีแนวโน้มสูงขึ้น จากอัตราดอกเบี้ยอยู่ในภาวะขาขึ้น โดยเฉพาะหุ้นกู้ที่ไม่มีอันดับความน่าเชื่อถือที่ ผู้ออกตราสารอาจมีความเสี่ยงมากกว่ากลุ่มอื่นๆ ที่จะประสบปัญหาในการ ออกตราสารใหม่ ทดแทนตราสารหนี้เดิมที่ครบกำหนด

ขณะที่บางบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นค่อนข้างสูง ซึ่งอาจมีผลต่อการพิจารณาให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน หรือการออกหุ้นกู้ใหม่มาทดแทนหุ้นกู้เดิมที่หมดอายุในระยะต่อไปได้ หากอัตราดอกเบี้ยในตลาดมีแนวโน้มปรับเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ก็จะกระทบต่อต้นทุนทางการเงินเช่นกัน

"9 เดือนแรกปี 2561 มีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ออกหุ้นกู้เพื่อขยายธุรกิจ 1.72 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น 19% จากช่วงเดียวกันของปี 2560 แต่เป็นการออกหุ้นกู้ในช่วงอายุมากกว่า 1 ปี 1 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น 27.6% เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน" รายงานข่าวระบุ

ด้านสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (Thai BMA) เปิดเผยว่า อัตราดอกเบี้ยในตลาดโลกมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างชัดเจนในปีนี้ จากการทยอยปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางสหรัฐ และธนาคารกลางต่างๆ ทั่วโลก ในขณะที่ รพท. ก็ขึ้นดอกเบี้ยเช่นกัน ในภาวะดอกเบี้ยขาขึ้นแบบนี้จะมีผล กระทบถึงธุรกิจภาคเอกชนที่กำลังจะระดมทุนด้วยการออกหุ้นกู้และผู้ถือออกหุ้นกู้ไปแล้วจะครบกำหนดไถ่ถอนใน ปีนี้ อาจมีต้นทุนที่เพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ มีหุ้นกู้เอกชนที่จะครบกำหนดอายุไถ่ถอนปีนี้รวม 5.68 แสนล้านบาท หรือ 16% ของมูลค่าคงค้างตลาดหุ้นกู้ 3.5 ล้านล้านบาท ถือว่ามีมูลค่าสูงกว่าทุกปีที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม 94% หรือ 5.25 แสนล้านบาท เป็นหุ้นกู้ที่มีเรตติ้งในระดับที่นำลงทุนกว่า 4.5 แสนล้านบาท เกรดดี A- และหุ้นกู้อันดับ BBB-, BBB, BBB+ ประมาณ 8 หมื่นล้านบาท ส่วน 7% หรือประมาณ 3.7 หมื่นล้านบาท เป็นหุ้นกู้ไม่มีเรตติ้ง โดย 1.95 หมื่นล้านบาท อยู่ในภาคอสังหาริมทรัพย์

น.ส.อริยา ติระณะประกิจ รองกรรมการผู้จัดการสมาคมตลาดตราสารหนี้ กล่าวว่า การครบกำหนดชำระของหุ้นกู้ จะไม่มีผลทำให้สภาพคล่องในระบบลดลง สภาพคล่องที่มีอยู่รองรับได้

ที่มา : หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2202 1768 โทรสาร: 0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซต์ กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th

สอบถามปัญหาด้านข้อมูล กรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุมเหโสภาค โทร 02-202-1768)