

ข่าวสังหาริมทรัพย์

ข่าวเขตเศรษฐกิจพิเศษ

ปี 62 ปีทองลงทุน EEC 5 โครงการสร้างพื้นฐาน-New S-curve (09 January 2019)

ก้าวเข้าสู่ปี 2562 ซึ่งเป็นปีที่ได้ชื่อว่ามีเปลี่ยนแปลงมากที่สุด ทั้งการเลือกตั้งที่จะเกิดขึ้น ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย รวมถึง ผลจากสงครามการค้า แต่อย่างไรก็ตาม ยังต้องยกให้ปีนี้ เป็น "ปีทองของการลงทุน" โดยเฉพาะการลงทุนในเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งเป็น นโยบายสำคัญที่ไทยใช้เป็นแม่เหล็กดึงดูดการลงทุนจากต่างชาติ

ในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมาเริ่มเห็นสัญญาณการลงทุนต่างชาติไหลโดยเฉพาะจีน ญี่ปุ่น เกาหลี หรือแม้กระทั่งจากฝั่งยุโรปและอเมริกา ไหลเข้ามาจำนวนมาก ด้วยความได้เปรียบด้านภูมิศาสตร์ที่เป็นศูนย์กลางภูมิภาคอาเซียน เป็นแหล่งวัตถุดิบ บวกกับนโยบายส่งเสริม การลงทุนอย่างต่อเนื่อง

สรุป 5 โครงการ EEC ก.พ.นี้

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) กล่าวว่า ในเดือนกุมภาพันธ์นี้จะได้ข้อสรุปผู้ชนะโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานใน EEC ทั้ง 5 โครงการ ซึ่งนับว่าเดินหน้าได้ตามแผน (ตามตาราง)

ตั้งธุรกิจในพื้นที่ EEC พุง

ภาพการกระตุ้นการลงทุนในอีอีซี ยังเป็นปัจจัยบวกที่มีส่วนช่วยเสริมให้ธุรกิจ ใน 3 จังหวัดคึกคักขึ้น โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ระบุว่า มียอดจดทะเบียนจัดตั้งธุรกิจใหม่ในพื้นที่อีอีซี ช่วง 11 เดือนแรก (ม.ค.-พ.ย.) มากถึง 6,645 ราย เพิ่มขึ้น 5.75% จากช่วงเดียวกันปีที่แล้ว เป็นทุนจดทะเบียน 18,349 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว 4.14% พื้นที่ จ.ชลบุรีสูงที่สุด

ในประเภทอสังหาริมทรัพย์ 1,193 ราย เพิ่มขึ้น 17.95% ทุนจดทะเบียน 4,165.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.70% รองลงมา ธุรกิจก่อสร้างอาคารทั่วไป 549 ราย เพิ่มขึ้น 8.25% ทุนจดทะเบียน 837.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.56% และ 3.ภัตตาคาร/ร้านอาหาร 283 ราย เพิ่มขึ้น 4.25% ทุนจดทะเบียน 646.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.53%

ชู "อีอีซี-New S-curve"

สำหรับแนวโน้มการลงทุนในอีอีซี ปี 2562 ยังคงคึกคัก แม้ว่าไทยกำลังก้าวเข้าสู่ช่วงการเลือกตั้ง แต่ "นายอดตม สวานายน" รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ระบุในงาน Economic Challenges 2019 ว่า เห็นได้ชัดเจนจากการสำรวจขององค์การส่งเสริมการค้าต่างประเทศของญี่ปุ่น (เจโทร กรุงเทพฯ) และสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) ถึงความเชื่อมั่น ของนักลงทุนมาตั้งแต่ปี 2561 ที่ชัดเจนขึ้น สะท้อนว่า EEC คือ ปัจจัยสำคัญที่ดึงดูดการลงทุนเข้ามา บวกกับการส่งเสริม การลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย S-curve ทำให้ภาพรวมการลงทุนปีที่แล้ว เป็นไปตามเป้าที่รัฐบาลตั้งไว้ และจะเห็นการลงทุนจริงปีนี้แน่นอน แต่หลังจากการเลือกตั้งยังต้องรอดูว่ารัฐบาลชุดใหม่จะสานต่อนโยบายนี้มากน้อย เพียงใด

สำหรับภาพการลงทุนใน 5 อุตสาหกรรม เป้าหมายใหม่ (New S-curve) ที่จะเป็ดาวรุ่งขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยใน ปีนี้ อย่างอุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ มีนักลงทุนเตรียมยื่นขอส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) 2,000-3,000 ล้านบาท ซึ่งจะเห็นภาพเม็ดเงินลงทุนจริงในปีนี้ และหาก พ.ร.บ.อ้อยและน้ำตาลทราย พ.ศ.ผ่าน จะมีส่วนช่วยให้สามารถพัฒนาต่ออ้อยไปสู่อุตสาหกรรมอื่น เช่น ยา ซึ่งจะช่วยสร้างมูลค่าเพิ่มมหาศาล

ส่วนอุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ จะเริ่มก้าวสู่การเป็นศูนย์กลางอากาศยานในพื้นที่สนามบินอู่ตะเภา แม้ว่า จะยังไม่ใช้การประกอบเครื่องบิน อุตสาหกรรมหุ่นยนต์จะเป็นตัวเปลี่ยนระบบการทำงานเดิมมาสู่อัตโนมัติ อุตสาหกรรม ดิจิทัลนำเครือข่าย 5G มาใช้พัฒนาผู้ประกอบการ SMEs ด้วยแพลตฟอร์มการค้าขายออนไลน์ อุตสาหกรรมแพทย์ ครบวงจรที่ไทยจะเป็นฮับ และยังมีอุตสาหกรรมเด็มายนต์จะถูกพัฒนาไปสู่ยานยนต์สมัยใหม่และยานยนต์ ไฟฟ้า (EV) ซึ่งได้มีการลงทุนด้านแบตเตอรี่รถยนต์ EV และโรงงานผลิตชิ้นส่วนใหม่ ๆ สูงถึง 30,000 ล้านบาทแล้ว

ทั้งหมดนี้เป็นบทสรุปว่า นับแต่ ปี 2559 เป็นต้นมา จากยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี ที่ต้องการปฏิรูปประเทศไปสู่การ เป็น Thailand 4.0 ท่ามกลางปัจจัยลบเรื่องสงครามการค้า ประเทศไทยต้องเรียนรู้ที่จะใช้วิกฤติให้เป็นโอกาส หากปีนี้ ประเทศไทยสามารถขับเคลื่อนนโยบายอีอีซีได้ดี มีความชัดเจนทางการเมือง เชื่อว่าปีนี้ยังคงเป็น ปีทองการลงทุนต่อไป

ที่มา : หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนอาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทีณี ชนหะโสภาค โทร 02-202-1768)