

# ข่าวสาร

## ด้านที่อยู่อาศัย

### ราคา-ขนาดคอนโดที่ต่างชาตินิยมสูงสุด



ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ เผยราคา-ขนาดคอนโดที่ต่างชาตินิยมสูงสุด ได้แก่ ระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท และขนาดที่ได้รับความนิยมมากที่สุดขนาด 1 - 2 ห้องนอนพื้นที่ 31 - 60 ตร.ม. ในไตรมาส 4 ปี 2565 ห้องชุดที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้คนต่างชาติมากที่สุด จะอยู่ในช่วงราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท โดยมีการโอนจำนวน 1,812 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 47.9 ของจำนวนหน่วยทั้งหมด 3,780 หน่วย รองลงมาคือระดับราคา 3.01 - 5.00 ล้านบาท มีจำนวน 968 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.6 โดยอีกร้อยละ 20.7 เป็นระดับราคา 5.01 - 10 ล้านบาท ประกอบด้วย ระดับราคา 5.01 - 7.50 ล้านบาท มีจำนวน 440 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.6 ระดับราคาสูงกว่า 10.00 ล้านบาทขึ้นไป มีจำนวน 345 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.1 และระดับราคา 7.51 - 10.00 ล้านบาท มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 215 หน่วย คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.7 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาย้อนหลังไปถึงปี 2561 พบว่า ห้องชุดขนาดไม่เกิน 30 ตารางเมตร และขนาด 31 - 60 ตารางเมตร เป็นประเภทห้องชุดที่คนต่างชาตินิยมมากที่สุด โดยมีสัดส่วนจำนวนหน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์รวมกันสูงกว่าร้อยละ 80 ในแต่ละไตรมาส