

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

■ ข่าวสินเชื่อบ้านอสังหาริมทรัพย์

■ ขอกู้บ้านล้านหลังปีนี้4หมื่นล. (22 January 2019)

คาดปล่อยกู้บ้านล้านหลังปีนี้ได้ 4 หมื่นล้าน พบกว่าแสนรายที่ขาดคุณสมบัติไม่ผ่านเกณฑ์ได้มีบ้านเป็นของตัวเอง

นายจักรชัย ติริโล กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยถึงโครงการบ้านล้านหลังว่า จากที่มีผู้ยื่นขอสิทธิกู้โครงการทั้งสิ้นกว่า 1.27 แสนราย และมีการประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิล็อตแรกแล้ว 5.9 หมื่นราย ล่าสุดมีประชาชนยื่นเอกสารขอกู้แล้ว 1,000 ราย โดย ธอส. ได้อนุมัติแล้ว 500 ราย เป็นวงเงิน 320 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการขอกู้ที่อยู่อาศัยแบบคอนโดมิเนียม ในเขต กทม. ที่ระดับราคา 8-9 แสนบาท

"คาดว่าทั้งปี 2562 จะมีการยื่นกู้กว่า 80% หรือคิดเป็นเงินราว 4 หมื่นล้านบาท ขณะที่ยอดวงเงินของโครงการนี้มีทั้งหมด 5 หมื่นล้านบาท" นายจักรชัย กล่าว

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้นพบกลุ่มลูกค้าที่เข้ายื่นขอสิทธิกว่า 1.27 แสนราย สามารถแบ่งได้เป็น 3 กลุ่มคือ กลุ่มที่มีศักยภาพ และกลุ่มที่มีศักยภาพแต่ขาดเอกสาร ก็จะเร่งสินเชื่อให้ผ่านภายในไตรมาส 2 ปีนี้ ส่วนกลุ่มที่ไม่มีศักยภาพ ธนาคารก็จะพิจารณาช่วยเหลือเติมกำลังให้ถึงที่สุด เช่น การเข้าอบรมในโรงเรียนการเงิน เพื่อให้สามารถผ่านเกณฑ์ขอกู้เงินได้

นอกจากนี้ ยังพบว่าในจำนวนประชาชนที่ยื่นขอสินเชื่อ 1.27 แสนราย แยกเป็นผู้ยื่นขอสินเชื่อที่มีรายได้ต่ำกว่าเดือนละ 2.5 หมื่นบาท รวม 1.13 แสนราย และ ผู้ยื่นขอสินเชื่อที่มีรายได้มากกว่าเดือนละ 2.5 หมื่นบาท อีก 1.4 หมื่นราย ทั้งนี้ จากข้อมูลดังกล่าวที่พบว่ามีคนรายได้มากเข้ามายื่นขอสินเชื่อมากกว่า ดังนั้น ธอส. จึงเตรียมเสนอที่ประชุมคณะกรรมการ (ครม.) ขอพิจารณาปรับสัดส่วนการปล่อยสินเชื่อ ในระหว่าง 2 กลุ่มดังกล่าวใหม่เพื่อให้เหมาะสม

"เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของรัฐบาลที่ต้องการให้ผู้มีรายได้น้อยมีโอกาสที่จะมีบ้านอยู่อาศัยก็ต้องปรับสัดส่วน จากเดิมที่จะให้สินเชื่อกลุ่มที่มีรายได้ต่ำกว่าเดือนละ 2.5 หมื่นบาท อยู่ที่ 2 หมื่นล้านบาท ปรับใหม่เป็น 4 หมื่นล้านบาท และให้สินเชื่อในกลุ่มที่มี รายได้มากกว่าเดือนละ 2.5 หมื่นบาท จากเดิมอยู่ที่ 3 หมื่นล้านบาท ให้ลดลงเหลือ 1 หมื่นล้านบาท ซึ่งการขอปรับสัดส่วนดังกล่าว ทำให้ ธอส. จำเป็นต้องขอรับเงินชดเชยจากรัฐเพิ่มอีก 800 ล้านบาท" ผู้อำนวยการ ธอส. กล่าว

ที่มา: หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2202 1768 โทรสาร: 0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทีณี ชนหิโสภาค โทร 02-202-1768)