

รายการความรู้ ข้อมูล สารสนเทศ การควบคุมงาน

ผล1 : การแก้ไขปัญหา/ข้อขัดแย้ง ขณะก่อสร้าง

- ระเบียบการจัดซื้อจัดจ้าง
- เงื่อนไขสัญญา
- เทคนิคการหาข้อยุติของความขัดแย้งระหว่างแบบรูป รายการ BOQ สัญญา

ผล1 : การแก้ไขปัญหางานเพิ่มลด /Shop drawing/ Asbuilt Drawing

- วิธีปฏิบัติ/ ขั้นตอนการทำงานเพิ่ม-ลดของผู้ควบคุมงาน เช่น การดำเนินงานเพิ่ม-ลดแบบไหน ฝ่ายใดต้องเกี่ยวข้อง
- วิธีการประมาณราคา และ ราคาวัสดุก่อสร้าง
- วิธีการจัดทำแบบ ประกอบงานเพิ่ม-ลด
- เทคนิควิธีการจัดทำเอกสารเพิ่ม-ลดงาน

ผล2 : การติดตามและเร่งรัดงานก่อสร้าง

- วิธีปฏิบัติ การประเมินผู้รับจ้าง
- Checklist การประเมินผู้รับจ้าง
- เทคนิค การออกหนังสือเร่งรัดงาน
- วิธีพิจารณา ระบบจุดตรวจสอบระดับขั้นของความสำเร็จ(Milestone)
- เทคนิค การตรวจสอบแผนงานก่อสร้างกับงานจริง (s-curve)
- เทคนิค การตรวจงานระหว่างก่อสร้าง เช่น ความถี่ในการตรวจการให้คำแนะนำ-แก้ไขหน้างาน, การประชุมงาน

ผล2 : เทคนิคการควบคุมงาน

- การควบคุมคุณภาพงานสถาปัตยกรรม /ภูมิสถาปัตยกรรม
- การควบคุมคุณภาพงานวิศวกรรม +
- การควบคุมคุณภาพงานสาธารณูปโภค +
- กรณีศึกษา ปัญหาการส่งมอบพื้นที่
- เทคนิคการควบคุมงานโครงสร้าง: คานคอดิน เสาคาน โครงสร้างหลังคา มุงหลังคา
- เทคนิคการควบคุมงานโยธา: ถมดิน ตอกเข็ม ท่อระบายน้ำ ถนน ปรับพื้นที่ วางผัง Soil test หลักเขต

พพ : การขออนุมัติวัสดุ

- เทคนิคการอนุมัติใช้วัสดุก่อสร้าง
- เอกสารที่จำเป็นสำหรับการอนุมัติใช้วัสดุ

พพ : การตรวจรับงานก่อสร้าง

- รายการงานคงค้าง-ติดตาม ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- การรับมอบงานปักเสาพาดสาย จากการไฟฟ้า
- เทคนิคการติดตามงาน ตรวจรับงาน ประสานงาน ก่อนส่งมอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กลับหน้าหลัก

หน้าที่แล้ว

หน้าถัดไป



การวางแผนงานก่อสร้าง S-CURVE และ จุดตรวจสอบความสำเร็จงานก่อสร้าง MILESTONE

- หลักการและเหตุผล

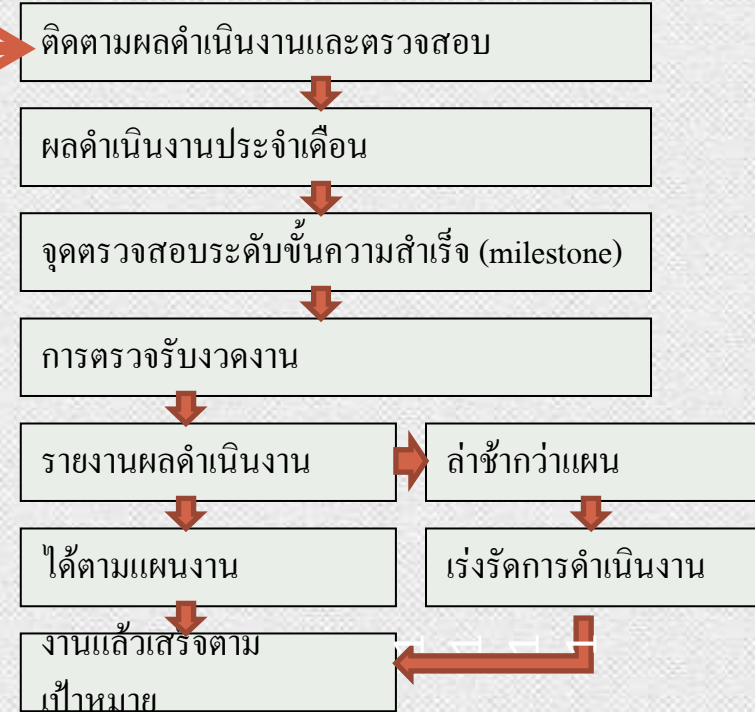
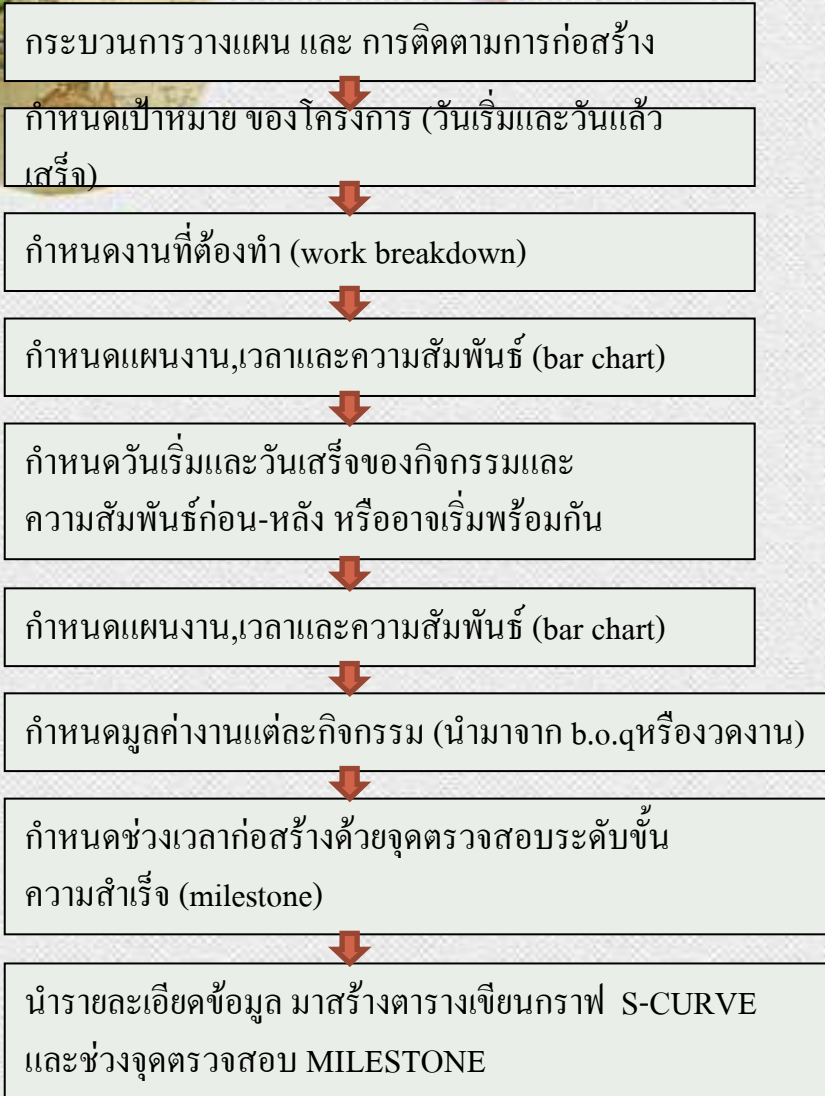
1. เพื่อเป็นการตรวจผลการดำเนินงานของผู้รับจ้าง
2. เพื่อควบคุมระยะเวลางานก่อสร้างและผลดำเนินงานให้
เป็นไปตามแผนงาน
3. เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถของผู้ควบคุมงานให้
บริหารงานก่อสร้างได้ตามสัญญา



• ประโยชน์ที่ได้รับ

1. เป็นเครื่องมือในการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผน
2. เป็นเครื่องมือควบคุมการเบิกจ่ายงบประมาณค่าก่อสร้างให้เป็นไปตามแผน
3. ทำให้ทราบลำดับขั้นตอนงานก่อสร้าง ก่อน – หลัง
4. ทำให้ทราบช่วงเวลาการตรวจสอบงาน
5. ใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารงานก่อสร้าง

• รายละเอียดและขั้นตอนการดำเนินงาน





การพิจารณาความเหมาะสมของแผน

1. ป้องกันและจำกัดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการทำงาน
จากการทำงานล่าช้าของผู้รับจ้าง

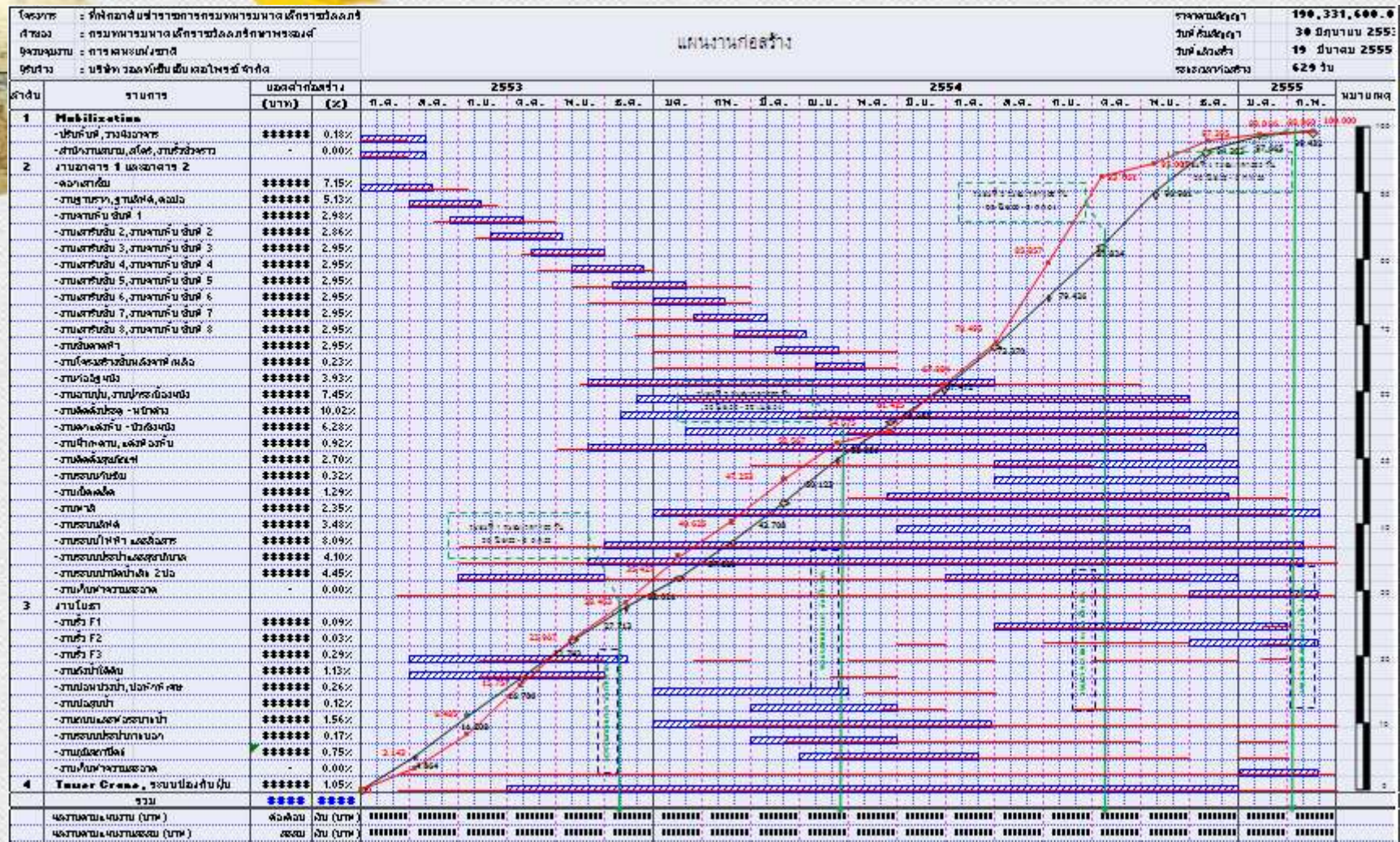




ข้อพิจารณาและข้อควรระวัง

1. ความถูกต้องและความเป็นไปได้ของแผนงาน
2. ตรวจสอบแผนงาน s-curve ให้สอดคล้องกับจุดตรวจสอบความสำเร็จ milestones ของแต่ละช่วงที่กำหนด

• การวางแผนงาน S – Curve, Milestone



ตัวอย่างแผนงาน S-CURVE และ MILESTONE