

# ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

## LWS ชี 6 ปัจจัยสำคัญในการพัฒนาคอนโดในเมือง



**นายประพันธ์ศักดิ์ รักษาไชยวรรณ** กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล ดับเบิลยู เอส วิสคอม แอนด์ โซลูชัน จำกัด เปิดเผยว่าจากการสำรวจพฤติกรรมของผู้ซื้อคอนโดในเขตกรุงเทพฯ-ปริมณฑลในปัจจุบัน ระหว่างปี 2565-2566 พบว่าผู้ซื้อคอนโดในปัจจุบันให้ความสำคัญกับ 6 ปัจจัย ประกอบด้วย

1. ทำเลของคอนโด: จากผลการสำรวจพบว่า 81% ของผู้ตอบแบบสอบถามให้ความสำคัญกับเรื่องทำเลเป็นหลัก โดยทำเลที่ตั้งที่ผู้ซื้อให้ความสำคัญต้องเป็นทำเลที่เดินทางสะดวก ใกล้ระบบขนส่งสาธารณะ หรือจุดขึ้น-ลงทางด่วน ใกล้แหล่งงานและสถานศึกษา
2. ราคาของคอนโด: โดยผู้ตอบแบบสอบถาม 65% ให้ความสำคัญว่า เมื่อได้ทำเลและราคาที่เหมาะสม ปัจจัยที่จะตัดสินใจซื้อโครงการ คือระดับราคา
3. พื้นที่สีเขียวภายในคอนโด: พบว่า 84% ของผู้ตอบแบบสอบถาม ให้ความสำคัญกับโครงการที่พื้นที่ส่วนกลางที่มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน
4. พื้นที่ออกกำลังกายภายในคอนโด: พบว่า 79% ของผู้ตอบแบบสอบถามต้องการให้โครงการมีพื้นที่สำหรับออกกำลังกายรวมทั้งสระว่ายน้ำ เพื่อตอบโจทย์กับรูปแบบการใช้ชีวิตในปัจจุบัน
5. สิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานภายในคอนโด: ไม่น้อยกว่า 40% ให้ความสำคัญกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน อาทิ EV Charger และการติดตั้ง Solar Cell
6. รูปแบบของห้องคอนโด: ผู้ซื้อไม่น้อยกว่า 48% เป็นผู้ซื้อที่พักภายในห้องคอนโด 2 คน ทำให้ผู้ซื้อสนใจที่จะซื้อห้องในรูปแบบ 1 ห้องนอนมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วน 65% ของผู้ตอบแบบสอบถามและ 28% สนใจซื้อคอนโดในรูปแบบห้องสตูดิโอ โดยให้เหตุผลในเรื่องของขนาดเหมาะสมกับการอยู่อาศัย