

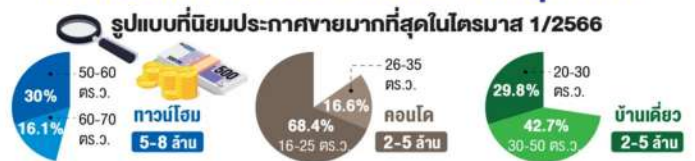
ข่าวสาร

ด้านที่อยู่อาศัย

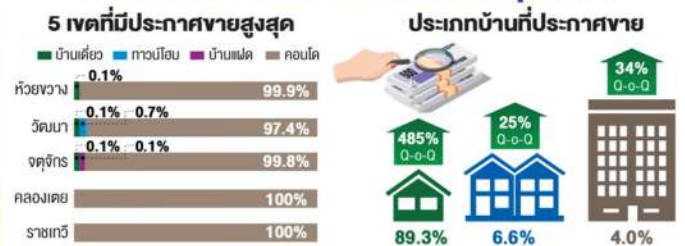
กำลังซื้อเพราะบางคนแห่ทิ้งหนี้บ้าน จุดเปลี่ยนรีเซลโฮมบูมรับแรงซื้อ ตปท.



ภาพรวมตลาด Resale home ของกรุงเทพฯ



ปริมาณประกาศขายตามเขตในกรุงเทพฯ



ราคาเฉลี่ยประกาศขายตามประเภท



อัญชญา วัลลิภากร ผู้ร่วมก่อตั้งและประธานบริหาร บริษัท บาเนีย (ประเทศไทย) จำกัด กล่าวว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์มือสองในกรุงเทพฯ มีปริมาณประกาศขายสูงสุดใน 5 เขต ได้แก่ ห้วยขวาง วัฒนา จตุจักร คลองเตย ราชเทวี โดยห้วยขวางมีจำนวนประกาศขายมากที่สุด 9.8% และพบว่าภาพรวมตลาดรีเซลโฮมในกรุงเทพฯ เขตที่มีการเปลี่ยนแปลงของประกาศขายมากที่สุด คือ พญาไท 384% บางรัก 464% ราชเทวี 526% ห้วยขวาง 474% คลองเตย 383% ทั้งนี้แนวโน้มอสังหาริมทรัพย์มือสองได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นจากดีมานด์ของผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยทุกรูปแบบจากในและต่างประเทศ จากความต้องการ “บ้านหลังที่สอง” ที่เป็นผลจากการระบอบของโควิด-19 สถานการณ์สงครามรัสเซีย-ยูเครน นโยบายของรัฐบาลจีนที่เรียกว่า “ความมั่งคั่งร่วมกัน” ทำให้คนจีนส่วนหนึ่งต้องการมีบ้านในต่างประเทศมาก ชาวต่างชาติแต่ละประเทศนิยมทำเลที่แตกต่างกันออกไป แต่โดยหลักเน้นพื้นที่ศูนย์กลางเศรษฐกิจ อยู่ใจกลางเมือง เดินทางสะดวก รวมถึงที่อยู่อาศัยในทำเลหัวเมืองท่องเที่ยวสำคัญอย่าง ภูเก็ต พัทยา เชียงใหม่ ฯลฯ