

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

คอลัมน์ พร็อพเพอร์ตี้โฟกัส: ดัชนีราคาที่ดินฟุ้งต่อเนื่อง BTS สายสุขุมวิท เพิ่มมากที่สุด (31 October 2018)

jeamjit.s@than-multimedia.com

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เปิดเผยดัชนีราคาที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนา ในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ครึ่งล่าสุดไตรมาส 3 ปี 2561 ปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้าเพียงเล็กน้อย โดยค่าดัชนีเท่ากับ 219.2 จุด เพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 ถ้าเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ปรับเพิ่มขึ้น 31.6% หรือ 217.8 จุด เป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของราคาที่ดินเปล่าที่อยู่ใกล้แนวเส้นทางการก่อสร้างรถไฟฟ้าโดยเฉพาะแนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ช่วงศูนย์วัฒนธรรมฯ-มีนบุรี) ซึ่งมีการปรับเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2561

สำหรับ 5 อันดับทำเลที่มีการปรับราคาของที่ดินเปล่าก่อนการพัฒนาที่เพิ่มขึ้นมากที่สุดในไตรมาส 3 ปีนี้ เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ได้แก่ 1) เขตพระโขนง-บางนา-สวนหลวง-ประเวศ มีการปรับ

ราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุด 49.5% 2) เขตจังหวัดนครปฐม 45.0% 3) เขตจังหวัดสมุทรสาคร 44.5% 4) เขตราษฎร์บูรณะบางขุนเทียน-ทุ่งครุ-บางบอน-จอมทอง 40.8% และ 5) เขตอำเภอเมืองสมุทรปราการ-พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์ 23.9% สะท้อนให้เห็นแนวโน้มความต้องการที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมืองที่มีมากขึ้น

ส่วนทำเลที่มีเส้นทางรถไฟฟ้าผ่านแล้ว จะพบว่า 5 อันดับแรกที่มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงสุด ได้แก่ 1) BTS สายสุขุมวิท มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากที่สุด 27.6% 2) สายสีส้ม (ช่วงศูนย์วัฒนธรรมฯ-มีนบุรี) 25.1% 3) สายสีเขียว (ช่วงสมุทรปราการ-บางปู) 23.9% 4) สายสีเขียว (ช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ) 23.8% และ 5) สายสีแดงเข้ม (ช่วงหัวลำโพง-มหาชัย) 23.8%

ที่มา : หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th 
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทีณี ชนเหล็กภาค โทร 02-202-1768)