

ข่าวสาร

ด้านที่อยู่อาศัย

อสังหาฯ ต่างจังหวัดเติบโตแบบออร์แกนิกหลังจบโควิด

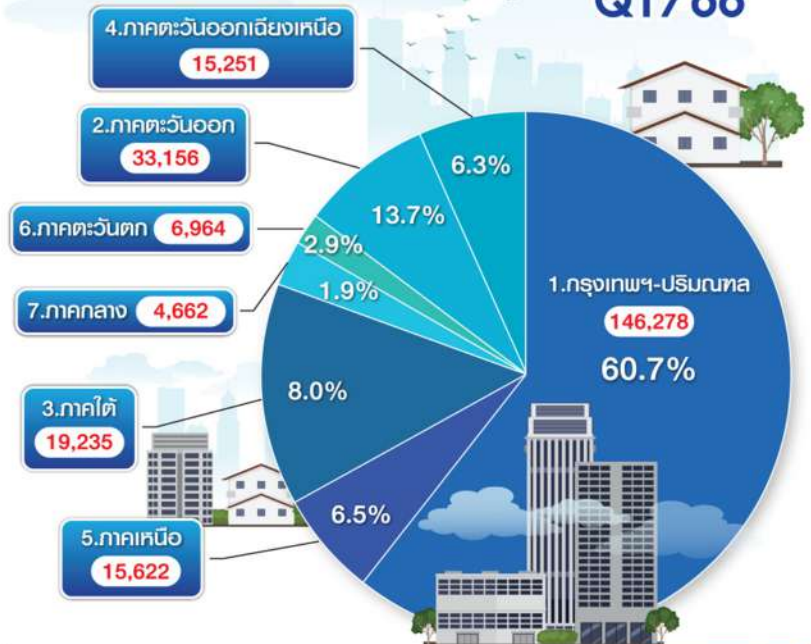
สถิติโอนบ้าน-คอนโดฯทั่วประเทศ Q1/66

ภาค	ข้อมูลโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย Q1/66			
	หน่วย	% YOY	ล้านบาท	% YOY
กรุงเทพฯ-ปริมณฑล	40,259	0.7 ↑	146,278	7.0 ↑
ภูมิภาค	44,360	-2.2 ↓	94,889	0.5 ↑
ภาคตะวันออก	13,742	5.2 ↑	33,156	13.7 ↑
ภาคใต้	8,212	2.2 ↑	19,235	16.7 ↑
ภาคอีสาน	8,691	-8.6 ↓	15,251	-1.8 ↓
ภาคเหนือ	8,011	-3.7 ↓	15,622	7.9 ↑
ภาคตะวันตก	3,072	-13.7 ↓	6,964	-0.7 ↓
ภาคกลาง	2,632	-7.7 ↓	4,662	-3.6 ↓
รวม	84,619	-0.8	241,167	7.9

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ soa. (REIC)

ประชากรภาพ ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

มูลค่าโอนบ้าน-คอนโดฯ Q1/66



ประชากรภาพ

ดร.วิชัย วิรัตน์พันธ์ ผู้ตรวจการธนาคารอาคารสงเคราะห์ รักษาการผู้อำนวยการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) รายงานผลสำรวจการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ ปี 2565 ใน 6 ภูมิภาค ได้แก่ เหนือ-กลาง-อีสาน-ใต้-ตะวันตก-ตะวันออก พบว่าโซน EEC 3 จังหวัด มีรายได้ประชากรต่อหัว หรือ GPP สูงกว่ากรุงเทพฯ มีการโอนบ้าน-คอนโดฯ มูลค่า 3.3 หมื่นล้านบาท เติบโต 13.7% รองลงมาเป็นภาคใต้ ที่ได้รับานิสงค์จากภูเก็ตที่ฟื้นตัวแรงและเร็ว ผลักดันให้ภาพรวมทั้งภาคมีมูลค่าการโอน 1.9 หมื่นล้านบาท เติบโต 16.7% ทั้งนี้ ตลาดต่างจังหวัดมีปัจจัยหนุนมาจากการพลิกฟื้นเศรษฐกิจ-การท่องเที่ยว บวกกับโควิดเปลี่ยนพฤติกรรม Work from anywhere ส่งผลให้ทำงานที่บ้านมากขึ้น กลับคืนถิ่นมากขึ้น บวกกับดีมานด์ในแต่ละจังหวัดมีการซื้อบ้านจัดสรรเพื่อซื้อคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น กล้าใช้เงินมากขึ้น ทำให้ตลาดต่างจังหวัดมีการเติบโตตามที่ควรจะเป็น หรือเติบโตแบบธรรมชาติ ถึงแม้จะเป็นโจทย์ยากของการลงทุน เพราะมีระยะทางที่ห่างไกลกัน แต่ภูมิภาคต่างจังหวัดเป็นตลาดที่เติบโตได้อย่างยั่งยืนในระยะยาว