

ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

สมัครสินเชื่อ GSB บ้านแลกเงินกับธนาคารออมสิน



เงินมีใช้แน่...แค่เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน

สินเชื่อ GSB บ้านแลกเงิน

วงเงินสูงสุด **10 ล้าน บาท** ผ่อนสบายนาน **30 ปี**

สมัครสินเชื่อโดยทางออนไลน์/แบบฟอร์มเป็นมาตรฐานออมสิน
ติดต่อขอรายละเอียด โทร. GSB Contact Center 1115

สมัครได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป
ก่อนการอนุมัติสินเชื่อ
วงเงินเงินกู้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

จำนวนเงินให้กู้ สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 10 ล้านบาท โดยมีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

1. เงินกู้ระยะยาว (LT) ให้กู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ * ทั้งนี้ เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาที่ธนาคารกำหนด

2. เงินกู้แบบผสม ให้กู้รวมกันได้ไม่เกิน 10,000,000 บาท และไม่เกินจำนวนเงินให้กู้ตามข้อ 1 เงินกู้ระยะยาว โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีให้กู้ได้ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละเอียด 500,000 บาท

ระยะเวลาชำระเงินกู้

1. เงินกู้ระยะยาว (LT) ไม่เกิน 30 ปี โดยเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 70 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว

2. กรณีเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้ทบทวงวงเงินทุกปี

คุณสมบัติผู้กู้ เป็นบุคคลที่มีอาชีพและรายได้แน่นอน มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ หรือผู้ประกอบการอาชีพอิสระ/เจ้าของกิจการต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติม ดังนี้ กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ ต้องมีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป กรณีเป็นผู้ประกอบการอาชีพอิสระหรือเจ้าของกิจการ ต้องมีอายุงาน หรือดำเนินกิจการมาแล้ว ตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป และเป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร