

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

☒ ข่าวนโยบายการเงิน-การคลัง

☒ สมคิด อัดแพ็กเกจพวงศก. กระตุ้นอสังหา-ท่องเที่ยว (22 April 2019)

สมคิด" อัดแพ็กเกจพวงศก. ช่วงรอยต่อ พ.ค.-ก.ค.นี้ สั่งคลังจัดทำมาตรการภาษีให้หักลดหย่อนดอกเบี้ยบ้าน เพิ่มกระตุ้นอสังหา- แจกคูปองท่องเที่ยว พณ.คุมราคาสินค้า-รับมือพืชผลตกต่ำ ผู้ว่าการแบงก์ชาติหวั่นตั้งรัฐบาลใหม่ยื้อกระทบลงทุน

นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ได้ประชุมร่วมกับผู้บริหารกระทรวงการคลัง เพื่อเตรียมมาตรการพวงศก. เศรษฐกิจช่วง 2-3 เดือน ก่อนรัฐบาลชุดใหม่จะเข้ามารับไม้ต่อ เพื่อรักษาโมเมนตัม เศรษฐกิจไม่ให้ชะลอตัว ลงมาก เนื่องจากขณะนี้สถานการณ์ทางการเมืองยังไม่เสร็จสิ้น ทำให้เกิดการชะลอของการลงทุนและการบริโภค ทั้งนี้ โดยจะออกมาเป็นแพ็คเกจมาตรการ เสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) เห็นชอบภายใน 1-2 สัปดาห์นี้

มาตรการที่จะออกมาต้องสามารถรักษาการเติบโตของเศรษฐกิจไว้ได้ในระดับที่เรียกว่า "ไฮอิมแพกต์" แต่ไม่ถึงกับต้องใช้ยาแรง จะเป็นมาตรการที่เกี่ยวข้องกับด้านการบริโภค การกระตุ้น การท่องเที่ยว การใช้จ่ายของประชาชนที่ยากจน การลงทุน และด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ปัจจัยเศรษฐกิจโลกที่กองทุนการเงิน ระหว่างประเทศ (IMF) เพิ่งปรับลดประมาณการขยายตัว มีผลกระทบต่อส่งออกของไทย แต่ประเด็นสำคัญอยู่ที่เศรษฐกิจภายในประเทศมากกว่า จึงต้องออกมาตราการมาพวงใน ช่วงรอยต่อ เพราะอีกไม่เกิน 2 เดือน จะได้ รัฐบาลชุดใหม่เข้ามาแล้ว นอกจากนี้ รัฐบาลจะเร่งผลักดันกฎหมายสรรพากรที่จะช่วยให้จัดเก็บภาษีค้าขายออนไลน์ได้ดีขึ้น ให้มีผลบังคับใช้ได้โดยเร็ว จากปัจจุบันอยู่ในชั้นกฤษฎีกา

อัดซื้อช่วยเหลือชาติหนนท่องเที่ยว

นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวว่า สำนักงาน เศรษฐกิจการคลัง (สศค.) รายงานว่า เศรษฐกิจไทยช่วงไตรมาสแรกกับไตรมาส 2 ปีนี้จะเติบโตแค่ 3% ต้น ๆ จำเป็นต้องพวงศก. เติบโตไว้ หากปล่อยให้ชะลอมาก เวลาจะดึงขึ้นต้องใช้ทรัพยากรมาก มาตรการที่เสนอเบื้องต้นมี 2-3 เรื่อง ได้แก่ มาตรการด้านการบริโภค เงินอุดหนุนให้ท่องเที่ยวเมืองรอง และการให้หักลดหย่อนภาษีกรณีค่าใช้จ่ายจากการท่องเที่ยวทั่วประเทศ

ขณะที่มาตรการด้านการใช้จ่ายของประชาชน จะมีมาตรการด้านภาษีคล้ายกับซื้อช่วยเหลือชาติ สำหรับซื้อเสื้อผ้า เครื่องใช้ เครื่องกีฬา ใช้ในด้านการศึกษาจะทำช่วงก่อนเปิดเทอมนี้ รวมถึงให้หักลดหย่อน สำหรับการซื้อหนังสือ จะให้เวลาใช้สิทธิ์ เป็นปี ถือว่าเป็นการส่งเสริมทุนมนุษย์ในอนาคต

"ส่วนกลุ่มคนจนจะเติมเงินให้ในบัตรสวัสดิการ ไปซื้อเสื้อผ้า เครื่องใช้ เครื่องกีฬาสำหรับด้านการศึกษาด้วย"

ด้านการลงทุน จะมีมาตรการให้หักรายจ่ายได้ 1.5-2 เท่า สำหรับรายจ่ายจากการลงทุนทำระบบ P.O.S. ระบบใบกำกับอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเข้าสู่ระบบอีเพย์เมนต์

ลดหย่อนภาษี-อัด 2 หมื่นล้าน

นายอภิศักดิ์กล่าวว่า นอกจากนี้อาจจะให้กองทุนให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา (กยศ.) จัดมาตรการช่วยพัฒนาทุนมนุษย์ในระยะยาว มุ่งส่งเสริมผู้ที่เรียนในหลักสูตรที่สอดคล้องกับความต้องการของตลาด ในอนาคต หรือ 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย จะพิจารณาให้สิทธิประโยชน์เป็นกรณีพิเศษสำหรับผู้เรียนในสาขาที่เกี่ยวข้อง ส่วนมาตรการดูแลภาคอสังหาริมทรัพย์ จะใช้ธนาคารออมสิน และธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ช่วยดูแลให้ประชาชนเข้าถึงสินเชื่อ

"ปัญหาของภาคอสังหาฯคือ มีดีมานด์ แต่ไม่สามารถที่จะกู้ได้ เพราะธนาคารค่อนข้างเข้มงวด เป็นผลมาจากการที่ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ไปออกมาตรการ LTV คมเข้มสินเชื่อ ต้องใช้เงินงบประมาณราว 20,000 ล้านบาท เฉพาะเติมเงินบัตรสวัสดิการกับซื้อช่วยชาติอาจจะใช้จากบขชกลาง"

หวังอัดฉีดถึงมือรากหญ้าเร็ว

แหล่งข่าวจากกระทรวงการคลังเปิดเผยว่า มาตรการที่จะออกมาหลัก ๆ จะให้มีผลในช่วง 3 เดือน คือระหว่างเดือน พ.ค.-ก.ค.นี้ เพราะรัฐบาลใหม่ น่าจะตั้งได้ประมาณปลายเดือน มิ.ย. แต่บางมาตรการอาจมีผลนานกว่านั้น เช่น การหักค่าลดหย่อนจากการท่องเที่ยว ทั่วประเทศ เป็นต้น ขณะที่มาตรการอุดหนุนค่าใช้จ่ายท่องเที่ยวเมืองรองนั้น เบื้องต้นจะแจกคูปอง โดยประชาชนต้อง ลงทะเบียนรับคูปองนำไปใช้จ่ายเป็น ค่าที่พัก หรือค่าซื้อสินค้าผลิตภัณฑ์ชุมชน

ใช้มาตรการภาษีกระตุ้นอสังหาฯ

สำหรับการกระตุ้นภาคอสังหาฯ นายสมคิดสั่งการให้กรมสรรพากรกับ สศค. ไปดูการกระตุ้นฝั่งผู้ซื้อ (ดีมานด์ไซด์) เช่น การให้หักลดหย่อนดอกเบี้ยบ้านเพิ่ม หรือให้หักลดหย่อนค่าใช้จ่ายผ่อนบ้าน เป็นต้น ให้คิดมากกว่ามาตรการที่เคยทำมา ทั้งการลดภาษีธุรกิจเฉพาะ ลดค่าธรรมเนียมโอน และค่าจดจำนอง

"รองนายกฯสั่งให้สรรพากร และ สศค.ไปดูว่า มาตรการที่เคยทำมาจำเป็นต้องทำด้วยหรือไม่ และให้คิดมาตรการใหม่ ๆ ที่จะกระตุ้นฝั่งผู้ซื้อด้วย"

ดันภาษี "อีบิสซิเนส"

แหล่งข่าวกล่าวว่า สำหรับกรณีจะเร่งกฎหมายภาษีการค้าออนไลน์ในส่วน ของร่าง พ.ร.บ. เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีจากผู้ประกอบการธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ (e-Business) ที่จะจัดเก็บภาษีจากแพลตฟอร์มต่างประเทศ อาทิ กูเกิล เฟซบุ๊ก เป็นต้น กับร่าง พ.ร.บ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร ที่เกี่ยวกับการแลกเปลี่ยนข้อมูลตามคำขอระหว่างประเทศ และการแลกเปลี่ยนข้อมูลอัตโนมัติระหว่างประเทศ จะผลักดันให้ออกมาให้ทันรัฐบาลชุดนี้ กรณีที่สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ไม่เปิดรับกฎหมายใหม่ ก็ต้องดูว่าจะใช้เทคนิคออกกฎหมายอย่างไร แต่นโยบายต้องการให้ผ่าน

หวังตั้งรัฐบาลใหม่ยื้อช้าเต็ม ศก.

นายวิโรฒ สันติประภพ ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เปิดเผยว่า การประมาณการเศรษฐกิจของ ธปท. ในการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) เดือน มี.ค.ที่ผ่านมา คาดว่าเศรษฐกิจไทยปีนี้จะขยายตัวได้ 3.8% ลดลงจากปีที่ผ่านมา แต่อยู่ในระดับที่สอดคล้องกับศักยภาพของเศรษฐกิจไทยที่ขยายตัวอยู่ที่

ประมาณ 4% โดยช่วงครึ่งปีหลังจะมีปัจจัยที่ทำให้เศรษฐกิจกลับมาขยายตัวได้ดีกว่าครึ่งปีแรก โดยเฉพาะการจัดตั้งรัฐบาลที่คาดว่าจะเกิดขึ้นปลายเดือน มิ.ย.

แต่หากการจัดตั้งรัฐบาลยังไม่ชัดเจน ถูกเลื่อนออกไปเดือน ส.ค.-ก.ย. จะมีผล ต่อกิจกรรมทางเศรษฐกิจแน่นอน โดยเฉพาะการลงทุนใหม่ ๆ ของรัฐบาล รวมถึงภาคเอกชนที่ยังรอนโยบายรัฐบาลใหม่ เช่นเดียวกับนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศ

จัดแผนรับมือพืชผลราคาตก

ด้าน น.ส.ชุตินา บุนยประภัตร รมช. พาณิชย ์ รักษาการแทน รมว.พาณิชย ์ เปิดเผยว่า ช่วงเปลี่ยนผ่านรัฐบาล ทางกระทรวงพาณิชย์ยังคงดำเนินมาตรการดูแลภาวะค่าครองชีพ และกระตุ้นเศรษฐกิจฐานรากต่อเนื่อง ช่วงไตรมาส 2 หลายฝ่ายเป็นห่วงเรื่องปัญหาค่าครองชีพ ตกต่ำ เพราะเป็นช่วงที่ผลผลิตทางการเกษตรออกสู่ตลาดจำนวนมาก อาจทำให้เกิดปัญหาด้านราคาตก กำลังซื้อหาย ได้เร่งจัดหาตลาดรองรับเพื่อกระจายสินค้า พร้อมเชื่อมโยงสินค้าชุมชนกับภาคการท่องเที่ยวเพื่อสร้างรายได้ให้ประชาชน ตามนโยบายรองนายกฯสมคิด

เอกชนลุ้นต่อมาตรการฟรี VOA

สำหรับความเคลื่อนไหวของภาคเอกชน นายวิจิต ประกอบโกศล นายกสสมาคมไทยธุรกิจการท่องเที่ยว (แอ ตต้า) กล่าวว่า ได้เสนอรัฐบาลต่อมาตรการฟรีค่าธรรมเนียมวีซ่าหน้าด่านตรวจคน เข้าเมือง หรือฟรี VOA ที่กำลังจะสิ้นสุด 30 เม.ย.นี้ ออกไปถึง 31 ต.ค. 2562 เพื่อช่วยกระตุ้นให้นักท่องเที่ยวเกิดการเดินทางท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่องในช่วงโลว์ซีซั่นนี้

นอกจากนี้ สมาคมแอตต้ายังมีแผนนำเอกชนท่องเที่ยวของไทยราว 60 ราย ไปโรดโชว์ใน 3 เมืองรองของจีน ประกอบด้วย เมืองเซี่ยเหมิน มณฑลฮกเกี้ยน, เมืองหนานชาง มณฑลเจียงซี และเมืองฉางชา มณฑลหูหนาน ทั้ง 3 มณฑล ดังกล่าวมีประชากรรวมกว่า 150 ล้านคน และเป็นเมืองที่มีเส้นทางบินตรงเข้าสู่ประเทศไทยจำนวนมาก โดยมีกำหนดเดินทางระหว่าง 26-31 พ.ค.นี้

ที่มา : หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสารนิเทศ วิชาการอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (ทุกวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 02-202-1768)