

ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

5 ทำเลราคาเช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มสูงสุด "ดอนเมือง" นำจับตามอง

รายงาน DDproperty Thailand Property Market Report Q1 2566

ทำเลที่มีดัชนีค่าเช่าเพิ่มขึ้นมากที่สุดในรอบไตรมาส



DDproperty

#	เขต	ทำเล	ราคากลางเฉลี่ย*	เพิ่มขึ้น (QoQ)
1	สะพานสูง	พื้นที่นอกเขต CBD	530	168%
2	หนองแขม	พื้นที่กรุงเทพฯ รอบนอก	105	23%
3	บางขุนเทียน	พื้นที่กรุงเทพฯ รอบนอก	265	6%
4	ปทุมวัน	CBD	700	4%
5	คลองเตย	CBD	590	3%

หมายเหตุ: CBD - เขตศูนย์กลางธุรกิจ

*ราคาเช่า/ตร.ม./เดือน

ราคาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ตามทำเลแนวรถไฟฟ้า ทำเลที่มีดัชนีค่าเช่าเพิ่มขึ้นมากที่สุดในรอบไตรมาส ส่วนใหญ่เป็นทำเลแนวรถไฟฟ้าสายใหม่หรือเส้นทางที่เปิดให้บริการแล้ว รวมทั้งเป็นทำเลแหล่งงานขนาดใหญ่ ได้แก่

- **เขตสะพานสูง** ดัชนีค่าเช่าเพิ่มขึ้นถึง 168% QoQ (เพิ่มขึ้น 213% YoY) ซึ่งได้อานิสงส์จากโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) ที่จะเปิดให้บริการในปี 2567
- **เขตหนองแขม** ดัชนีค่าเช่าเพิ่มขึ้น 23% QoQ (ลดลง 6% YoY) ทำเลฝั่งธนบุรีที่สามารถเชื่อมต่อใจกลางเมืองได้สะดวกด้วยรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน หัวลำโพง-บางแค และในอนาคตจะมีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ช่วงบางแค-พุทธมณฑลสาย 4
- **เขตบางขุนเทียน** ดัชนีค่าเช่าเพิ่มขึ้น 6% QoQ (ลดลง 1% YoY) แม้จะเป็นทำเลที่ไม่มีรถไฟฟ้าพาดผ่าน แต่เป็นทำเลใกล้แหล่งงานขนาดใหญ่ในโซนพระราม 2
- **เขตปทุมวัน** ดัชนีค่าเช่าเพิ่มขึ้น 4% QoQ (เพิ่มขึ้น 3% YoY)
- **เขตคลองเตย** ดัชนีค่าเช่าเพิ่มขึ้น 3% QoQ (เพิ่มขึ้น 2% YoY)