

คำจำกัดความชุมชนผู้มีรายได้น้อยและการแบ่งกลุ่มรายได้ตามเกณฑ์ กคช.

ชุมชนแออัด หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่ส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยอย่างหนาแน่น ไร้ระเบียบและชำรุดทรุดโทรม ประชาชนอยู่กันอย่างแออัด หรือที่อาศัยอยู่รวมกัน โดยมีความสัมพันธ์ทางสังคม ซึ่งมีสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ อนามัย และความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และมีปัญหาทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคงในการอยู่อาศัย

ชุมชนเมือง หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่มีการอยู่อาศัยค่อนข้างหนาแน่น ลักษณะการอยู่อาศัยส่วนใหญ่มักเป็นบ้านและที่ดินของตนเอง หรือบ้านของตนเองที่ดินเช่า สภาพทางกายภาพและระบบสาธารณูปโภคค่อนข้างดี ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพที่เป็นทางการ

ชุมชนชานเมือง หมายถึง ชุมชนที่มีการตั้งบ้านเรือนกระจายตามที่ทำกินเป็นกลุ่มๆ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม หรืออาชีพต่อเนื่องที่สัมพันธ์กับเกษตรกรรม สภาพบ้านเรือนค่อนข้างทรุดโทรม แต่ยังไม่หนาแน่น ขาดระบบสาธารณูปโภคที่ดี

ส่วนการแบ่งกลุ่มรายได้ จะพิจารณาจากขีดความสามารถในการจ่ายค่าที่อยู่อาศัยของครัวเรือนเป็นเกณฑ์ในการแบ่งกลุ่มของรายได้ (รายได้ของครัวเรือนมีการแจกแจงการกระจายรายได้จากครัวเรือนที่มีรายได้น้อยที่สุดไปจนถึงครัวเรือนที่มีรายได้มากที่สุดแบบ Percentiles) โดยแบ่งออกเป็น 7 กลุ่ม

- กลุ่มแรก ไม่เกิน Percentiles 20 (ต่ำกว่า ก.) คือ กลุ่มที่มีรายได้ครัวเรือนน้อยที่สุด และยังไม่มีความสามารถในการจ่ายค่าที่อยู่อาศัยได้ อาจต้องอาศัยผู้อื่นอยู่หรืออยู่ในที่สาธารณะ
- กลุ่มที่สอง Percentiles 21- 40 (ก. เช่า) กลุ่มนี้ครัวเรือนมีระดับรายได้ที่เพิ่มขึ้นเพียงพอที่จะสามารถเช่าที่อยู่อาศัยได้แต่ยังไม่มีความสามารถเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยได้
- กลุ่มที่สาม Percentiles 41 - 60 (ประเภท ก. กลุ่มเช่าซื้อ/ซื้อ) เป็นกลุ่มที่มีความสามารถที่จะเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยราคาถูกที่เป็นโครงการที่ได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐ
- กลุ่มที่สี่ Percentiles 61 - 70 (ประเภท ข. กลุ่มเช่าซื้อ/ซื้อ) กลุ่มนี้มีความสามารถที่จะเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยราคาถูกของภาคเอกชนได้
- กลุ่มที่ห้า Percentiles 71 - 80 (ประเภท ค. กลุ่มเช่าซื้อ/ซื้อ) กลุ่มที่หก Percentiles 81 - 90 (ประเภท ง. กลุ่มเช่าซื้อ/ซื้อ) และกลุ่มที่ 7 Percentiles 91 ขึ้นไป (ประเภท จ. กลุ่มเช่าซื้อ/ซื้อ) เป็นกลุ่มที่มีความสามารถเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยราคาปานกลางขึ้นไปของภาคเอกชนได้