

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาครัฐ

อสังหากรรมภาค จอ้งบ้านล้าหลัง (26 December 2018)

บักธอส.6เดือนรู้ผลขยายวงเงิน

เผยบ้านล้าหลังจอ้งสิทธิ์สูงถึง 1.27 แสนล้าน เฟสแรก "อยู่รวยคอนโด" ค่ายพรีอเพอร์ตี เพอร์ เฟค ขายเกลี้ยงกว่า 3.7 พันราย บักธอส.ขอ 6 เดือนเคลียร์ยอดยื่นกู้กับธนาคารครบหรือไม่

หลังธนาคารอาคารสงเคราะห์(ธอส.) เปิดให้ประชาชนทั่วไปจอ้งสิทธิ์สินเชื่อโครงการบ้านล้าหลังรายละเอียดไม่เกิน 1 ล้านบาท เมื่อวันที่ 23 ธันวาคมที่ผ่านมา พร้อมกันทั่วประเทศเพียงวันเดียว มียอดจอ้งสิทธิ์สูงถึง 127,000 ล้านบาท สูงกว่ากรอบวงเงินรวม 50,000 ล้านบาทที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ครม.) โดยเป็นยอดจอ้งสำหรับผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 3% นาน 5 ปี 113,000 ล้านบาท และยอดจอ้งสำหรับผู้มีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 3% นาน 3 ปี 14,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ธอส.ได้ประกาศให้กลุ่มที่จอ้งสิทธิ์ 59,000 ล้านบาทแรกให้ยื่นคำขอกู้กับธนาคารได้ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม-29 มีนาคม 2562 และผู้จอ้งสิทธิ์ส่วนที่เหลือกำหนดให้ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน- 28 มิถุนายน 2562 โดยสามารถเช็กรายชื่อผู้ยื่นกู้ได้แล้วที่เว็บไซต์ www.ghbank.co.th เพียงคลิกที่ "ตรวจสอบระยะเวลายื่นคำขอกู้" จากนั้นกรอกรหัสการจอ้งสิทธิ์ที่ได้รับทาง SMS ให้ครบถ้วน แล้วคลิก "ตรวจสอบสิทธิ์" ถ้ารหัสถูกต้อง ระบบจะแสดงข้อความว่า ท่านสามารถยื่นคำขอกู้ได้ในช่วงใด หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวถือว่า สละสิทธิ์

สำหรับยอดจอ้งสิทธิ์สินเชื่อโครงการบ้านล้าหลัง พบว่า มียอดจอ้งรวมกันทั้งสิ้นเกือบ1.3 แสนล้านบาทแล้ว ซึ่งภาคที่มียอดจอ้งสูงที่สุด คือ สาขาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มียอดจอ้ง 2.9 หมื่นล้านบาท สาขาภาคใต้ มี ยอดจอ้ง 2.7 หมื่นล้านบาท สาขาภาคกลาง 1.9 หมื่นล้านบาท ขณะที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล มียอดจอ้ง 1.8 หมื่นล้านบาท ส่วนสาขาภาคตะวันออก 1.6 หมื่นล้านบาท สาขาภาคเหนือ 1.3 หมื่นล้านบาท และสาขาภาคตะวันตกยอดจอ้ง 5 พันล้านบาท

PFคึกขายเกลี้ยง

สำหรับความคึกคักของภาคเอกชนที่สร้างปรากฏการณ์ยอดจอ้งสินเชื่อพิเศษโครงการบ้านล้าหลังอย่างถล่มทลาย บริษัท พรีอเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (PF) หนึ่งในผู้ร่วมโครงการ นายวงศกรณ์ ประสิทธิ์วิภาค กรรมการผู้จัดการ สะท้อนว่าจากยอดจอ้งสินเชื่อ ทะลุกว่า 1.3 แสนล้านบาท หาก ผ่านการสกรีนจากธนาคารแล้วอาจเหลือเพียงครึ่งหนึ่งของยอดจอ้ง ขณะลูกค้าโครงการอยู่รวยคอนโด มียอดจอ้งมากถึง 3,754 ราย สูงกว่า ยอดคอนโดมิเนียมที่เปิดขาย ถึง 1,293 ราย ทั้งนี้ บริษัทป้องกันก้ไม่ผ่าน จึงมียอดจอ้งสำรองเพิ่ม อย่างไรก็ตามก็มีส่วนสำคัญช่วยให้ลูกค้าตัดสินใจเร็วขึ้น

โดยราวกลางเดือนมกราคม ปี 2562 จะเปิดให้ลูกค้าที่ผ่านเกณฑ์สินเชื่อเลือกห้องและคาดว่าสามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ประมาณต้นไตรมาส 3 ปีหน้า

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (LPN) นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ออกมาระบุว่า มีลูกค้าสนใจจอ้งโครงการลมพินิทาว์นชิป รังสิต คลอง 1 2,000-3,000 หน่วย แต่มีลูกค้าได้สิทธิ์มาเพียงกว่า 200 ราย เท่านั้น เนื่องจากวงเงินสินเชื่อในโครงการได้รับการจอ้งสิทธิ์เต็มโควตา ด้านนายปิยะ ประยงค์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจพุกษา เรียวเอสเตท บมจ.พุกษา เรียวเอสเตท ยอมรับว่าลูกค้าอาจเข้าไม่ถึงข้อมูลประชาสัมพันธ์ ทำให้พลัมคอนโด พหลโยธิน 89 รังสิต ลูกค้าได้สิทธิ์สินเชื่อไม่ถึง 100 หน่วย จาก 2,000 หน่วย

ต่างจังหวัดขึ้นมึน

นายสายัณห์ ชนะ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซี มอเตอร์ เชียงใหม่ กรุป จำกัด เจ้าของโครงการบ้านแสนสุข กล่าวว่า ได้เข้าร่วมโครงการบ้านล้านหลัง กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในราคาหลังละ 1 ล้านบาท โดยมีลูกค้าสนใจจองสิทธิ์ซื้อบ้านกับบริษัท กว่า 300 ราย ในจำนวนนี้ มีลูกค้าหน้าใหม่จำนวน 180 ราย แต่ทั้งนี้จะให้สิทธิ์ลูกค้าเก่า ที่จองสิทธิ์ไว้ก่อน เลือกแปลงในวันที่ 28 ธันวาคม 2561 ส่วนลูกค้าที่มาจองในวันที่ผ่านมา จะให้มาเลือกแปลงในวันที่ 2 มกราคม 2562 ซึ่งถ้ามาในวันที่กำหนด ผู้ที่จะได้สิทธิ์ตอนนี้ จะต้องมาจองสิทธิ์ แล้วถึงจะมาเซ็นสัญญาบริษัท ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2561 - 15 มกราคม 2562 ขณะนายชาญณรงค์ บริสตระกูล กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสานพิมานกรุป จำกัด สะท้อนว่าทั้งจังหวัดได้สิทธิ์สินเชื่อกว่า 3,000 หน่วย ขณะเดียวกันบริษัทอยู่ระหว่างก่อสร้างคอนโด และบ้านราคา 9.9 แสนบาท รวมโครงการ 700 หน่วย

6เดือนรู้ผลจะเพิ่มวงเงินหรือไม่

นายจักรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวกับ "ฐานเศรษฐกิจ" ว่า ธนาคารยังต้องใช้เวลา 6 เดือนจากนี้จึงจะรู้ว่า จะเคลียร์ยอดที่มาจากสิทธิ์ทั้งจำนวน 127,000 ล้านบาทหรือเติมวงเงิน 50,000 ล้านบาทหรือไม่ เพราะยังต้องดูว่า จำนวนที่มาจากสิทธิ์นั้นมายื่นขออยู่กับธนาคารหรือไม่ และเมื่อกู้แล้วผ่านคุณสมบัติด้วยหรือไม่ กรณีไม่ผ่านจะสามารถส่งเข้าโรงเรียนการออม เพื่อฝากเงินต่อเนื่องให้มีคุณสมบัติสามารถยื่นกู้ได้หรือไม่

"ขณะนี้เร็วเกินไปที่จะบอกว่า จะยื่นขอขยายวงเงินจากรัฐบาลเพิ่มเติม ยังมีขั้นตอนของการดำเนินการในรายละเอียดอีก เพราะกลุ่ม 59,000 ล้านบาทแรกที่ทำให้เข้ายื่นคำขอกู้นั้นก็ยังไม่ชัดเจนว่าจะมาเท่าไร ซึ่งส่วนใหญ่แล้วจะครึ่งๆ ขณะเดียวกัน ครม.อนุมัติวงเงิน 20,000 ล้านบาท ให้กับผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท/เดือน หากกลุ่มนี้มีความต้องการมากกว่า 20,000 ล้านบาท ขั้นตอนแรกที่จะขอครม.คือ ขยายวงเงินส่วนนี้ออกไปตามจำนวนที่ต้องการก่อน อาจจะได้ 30,000 หรือเติมวงเงิน 50,000 ล้านบาทก็ได้"

ที่มา : หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th 

สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)