

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวพัฒนาสาธารณูปโภค

เวณคินถนนวงแหวนใหม่ เชื่อม7จังหวัด-ผาม.พฤษชา (25 March 2019)

กรมทางหลวงเดินทางนำบึกโปรเจกต์ 2 แสนล้าน รับเมืองขยายตัว เร่งขีดแนว "วงแหวนรอบ 3" ระยะทาง 254 กม. ทะลุ 7 จังหวัด หนุนอีอีซีทยอยสร้างทีละเฟส ประเดิมฝั่งตะวันออก 55 กม. รั้งลิตคลอง 9-บางน-ตราด ตอกเข็มปี'64 ปีหน้าลุยฝั่งตะวันตก 30 กม.เชื่อมพระราม 2 รับมอเตอร์เวย์ "บางใหญ่-เมืองกาญจน์" ลูกบ้าน พฤษชาวิลล์ 44 ร่องระดม แนวผ่ากลางหมู่บ้าน รัฐยันไม่เบี่ยงแนว

นายอานนท์ เหลืองบริบูรณ์ อธิบดีกรมทางหลวง (ทล.) เปิดเผย "ประชาชาติธุรกิจ" ว่า กรมอยู่ระหว่าง ทบทวนผลศึกษา โครงการถนนวงแหวนรอบที่ 3 ให้สอดคล้อง กับสภาพเมืองที่ขยายตัวไปยังโซนตะวันตก และตะวันออกมากขึ้น เพื่อเสริมโครงข่าย ถนนในเขตปริมณฑล และลดปริมาณการจราจรที่ผ่านใจกลางเมืองกรุงเทพฯ

"ขณะนี้กำลังเร่งออกแบบ ทำรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรืออีไอเอ เวนคินที่ดิน ส่วนการก่อสร้างอยู่ที่ นโยบาย เพราะ เป็นโครงการใหญ่ใช้เงินลงทุนสูง ปีหน้า อาจเริ่มช่วงที่จำเป็นก่อน เช่น ฝั่งตะวันออก เพื่อแบ่งเบา การจราจรถนนวงแหวนรอบนอกและมอเตอร์เวย์"

ตัดผ่าน 7 จังหวัด

แหล่งข่าวจากกรมทางหลวงกล่าว เพิ่มเติมว่า ผลศึกษาเดิมปี 2552 กำหนดระยะทาง 254 กม. เงินลงทุน 157,700 ล้านบาท แยกเป็นค่าเวนคืน 56,300 ล้านบาท ค่าก่อสร้าง 101,400 ล้านบาท แนวห่างจากถนนวงแหวนรอบที่ 2 (กาญจนนาภิเษก) 10-15 กม. ครอบคลุมพื้นที่ 7 จังหวัด 22 อำเภอ

ประกอบด้วย จ.พระนครศรีอยุธยา ผ่าน อ.ลาดบัวหลวง บางไทร บางปะอิน วังน้อย และอุทัย, จ.ปทุมธานี ตัดผ่าน อ.หนองเสือ ลาดหลุมแก้ว ธัญบุรี และลำลูกกา, กรุงเทพฯ ตัดผ่านเขตหนองจอก ลาดกระบัง และ บางขุนเทียน, จ.สมุทรปราการ ผ่าน อ.บางบ่อ พระสมุทรเจดีย์ อ.เมือง บางเสาธง และบางพลี, จ.สมุทรสาคร ที่ อ.กระทุ่มแบน และ อ.เมือง, จ.นครปฐม มี อ.สามพราน และพุทธมณฑล และ จ.นนทบุรี ที่ อ.ไทรน้อย แบ่งเป็น 3 ช่วง คือ 1.ด้านตะวันออก ระยะทาง 97 กม. 2.ด้านตะวันตก 98 กม. และ 3.ด้านใต้ ระยะทาง 59 กม.

"ผลศึกษาใหม่แนวยังคงเดิม แต่ต้นทุน ค่าก่อสร้างที่เปลี่ยน คาดอาจใช้เงินเกิน 2 แสนล้านบาท เพราะเป็น เส้นตัดใหม่ สภาพพื้นที่เปลี่ยนไปมาก และดูเรื่องความคุ้มค่าของโครงการจะคุ้มทุน หรือไม่" แหล่งข่าวกล่าวและว่า

ปัจจุบันกรมเดินทางด้านตะวันออกและตะวันตกก่อน ส่วนด้านใต้อาจชะลอ เนื่องจากโครงการไม่มีความ คุ้มทุนและต้องรอข้อสรุปร่วมกับโครงการสะพานเชื่อมต่อ จ.สมุทรปราการ-สมุทรสาคร ระยะทาง 59 กม. ของกรม ทางหลวงชนบท (ทช.) ที่มีแนวเส้นทางใกล้เคียงกัน

"กรมจะเร่งรัดพื้นที่ที่จำเป็นก่อน และไม่รอโครงการในแผนบริหารจัดการน้ำของกรมชลประทาน แต่ ออกแบบให้รองรับเพื่อไว้ในอนาคต เช่น ฝั่งตะวันออก จากที่ใจก่อสร้างแนวพลัดเวย์ 160 เมตร ข้างถนนวงแหวนรอบ 3 ถ้ากรมชลฯจะเดินทางก็สร้างด้านข้างได้"

เชื่อมรังสิต-บางนา

แหล่งข่าวกล่าวอีกว่า ด้านตะวันออกจากระยะทาง 97 กม. จะเริ่มสร้างเฟสแรก 55 กม. มีจุดเริ่มต้นช่วงรังสิต-นครนายก บริเวณคลอง 9-10 ห่างจากถนนวงแหวนปัจจุบัน 15 กม.จากนั้นตัดมาทางทิศใต้ ผ่านต.บึงทองหลาง อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี และตัดถนนลำลูกกา กม.25+000 ที่ ต.บึงทองหลาง ด้านทิศตะวันออกของหมู่บ้านท่าเลทอง

แล้วมุ่งหน้าลงทิศใต้ข้ามคลองหกวาสายล่าง เข้าพื้นที่แขวงคลองสิบ เขตหนองจอก กทม. ผ่านแขวงคูฝี่เหนือ เขตหนองจอก ข้ามคลองลำเจติย์ คลองบึงเตงโม ตัดถนนมิตรไมตรี ข้ามคลองแสนแสบ เข้าเขตพื้นที่แขวงโคกแฝด ผ่านจุดตัดถนนสุนันทวงศ์ กม.ที่ 47+650 แขวงลำผักชี ด้านตะวันตกของหมู่บ้านชื่อตรง ผ่านถนนฉลองกรุง ด้านตะวันตก ของชุมชนเคหะคลองกรุง มุ่งลงใต้ผ่านด้าน ตะวันออกของวัดลำพอง แขวงทับยาว ข้ามทางรถไฟทางสถานีรถไฟหลวงแพ่ง 2 กม. ข้ามคลองประเวศบุรีรมย์ ตัดถนนหลวงแพ่ง บริเวณบ่อดักปลานวลจันทร์ ด้านตะวันออกของสนามบินสุวรรณภูมิ ที่แขวงชุมทอง เขตลาดกระบัง

ทางจะยกข้ามมอเตอร์เวย์ กม.ที่ 23+900 ต.บางเสาธง ริงขนานไปกับขอบพื้นที่สนามบินสุวรรณภูมิ สิ้นสุดถนนบางนาตราด กม.ที่ 23+850 ด้านตะวันตกของชุมชนอำเภอบางเสาธง ช่วงนี้เมื่อเสร็จแล้วจะทำให้การจราจรถนนวงแหวนปัจจุบัน มอเตอร์เวย์ชลบุรี-พญา ดิษฐ์ รวมทั้งหนุนาการขนส่งไปยังเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

"แนวเฟสแรกขยับเล็กน้อย ช่วงรังสิต-นครนายก เพื่อลดการเวนคืน ตอนนี้กำลังออกแบบรายละเอียด สร้างเป็นถนนแบบวงแหวนปัจจุบัน ขนาด 4-8 ช่องจราจร ใช้เงินลงทุน 65,000 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าก่อสร้าง 50,000 ล้านบาท เวนคืนที่ดิน 3,400 ไร่ 15,000 ล้านบาท จะเริ่มสร้างปี 2564-2565"

แหล่งข่าวกล่าวว่า แนวด้านตะวันตกกำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยจัดรับฟังความคิดเห็นจากประชาชน 4 จังหวัดที่อยู่ในแนวเส้นทางพาดผ่าน ได้แก่ นนทบุรี นครปฐม ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา และสมุทรสาคร เพื่อ กำหนดแนวให้ชัดเจน เพราะต้องผ่าน พื้นที่ชุมชนจำนวนมาก และเกิดการประท้วงค่อนข้างมาก โดยเฉพาะจุดตัด พุทธมณฑลสาย 5 กับถนนบรมราชชนนี (สาย 338) ซึ่งมีแนวผ่ากลางหมู่บ้านพฤกษาริวิล์ 44 มีผู้ได้รับผลกระทบ 20-30 หลัง

"แนวตะวันตกเหมาะสมแล้ว คงไม่ปรับแนว แต่อาจปรับรูปแบบบางพื้นที่ที่ต้องใช้เขตทางกว้าง 110 เมตร จะลดเหลือ 70 เมตร เพราะเป็นแนวถนนตัดใหม่ ต้องเวนคืนเยอะ ซึ่งกรมพยายามชี้แจงกับชาวบ้านแล้ว"

ยึดถนนพรานนก-สาย 4

ขณะเดียวกัน ทางกรุงเทพมหานคร (กทม.) มีโครงการสร้างถนนพรานนกพุทธมณฑลสาย 4 ปัจจุบันสร้างแล้ว 7 กม.ช่วงสามแยกไฟฉาย-วงแหวนฯ

ล่าสุดอยู่ระหว่างต่อเชื่อมไปถึงถนนพุทธมณฑลสาย 2 มี บจ.ประยูรวิศว์เป็นผู้ก่อสร้าง วงเงิน 1,136 ล้านบาท ขนาด 4-6 ช่องจราจร พร้อมทางต่างระดับบริเวณจุดตัดถนนพุทธมณฑลสาย 2 ระยะทาง 1.5 กม. จะแล้วเสร็จวันที่ 13 ก.ย. 2563

และปี 2563 กทม.เตรียมขอประมาณ 2,175 ล้านบาท สร้างต่อเชื่อมจากถนนพุทธมณฑลสาย 2-ถนนพุทธมณฑลสาย 4 ขนาด 8 ช่องจราจร 6.4 กม.ปัจจุบันทยอยเวนคืนแล้ว เมื่อแล้วเสร็จจะเป็นโครงข่ายใหม่ที่เชื่อมจากศิริราชถึงนครปฐม

เปิดแนวฝั่งตะวันตก

สำหรับแนววงแหวนด้านตะวันตก 98 กม.มีจุดเริ่มต้นห่างจากวงแหวนปัจจุบัน 11 กม.จากถนนพระรามที่ 2 กม.22+500 แถวบริษัท แพลนฟู้ด จำกัด ผ่าน ต.นาดี และ ต.ดอกกระบือ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร ผ่าน ต.คลองมะเดื่อและ ต.แคราย ตัดผ่านบริเวณ กม.4+900 ถนนพุทธสาคร ในเขต ต.สวนหลวง อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร

จากนั้นเบี่ยงไปทางทิศตะวันตกตัดกับถนนเพชรเกษม ใกล้โรงพยาบาลมหาชัย 2 ในเขตอ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร แล้วทอดยาวไปบนเกาะกลางถนนพุทธมณฑลสาย 5 ผ่าน ต.ไร่ชิ่ง ต.กระทุ่มล้ม ต.บางเตย ตัดผ่าน กม.18+800 ของถนนบรมราชชนนี ในเขต ต.บางระทิก อ.สามพราน จ.นครปฐม ข้ามทางรถไฟสายใต้ใกล้สถานีศาลายาผ่านสนามกอล์ฟรอยัลเจมส์ ในเขต ต.ศาลายา มุ่งหน้าขึ้นเหนือตัดผ่านมอเตอร์เวย์ บางใหญ่-กาญจนบุรี บริเวณหลังหมู่บ้านเอกสยาม ในเขตคลองโยง อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม

จากนั้นแนวจะเบี่ยงไปทิศตะวันออก ห่างวัดเสนิวส์ 500 เมตร ผ่าน ต.หนองเพรางาย ต.ทวีวัฒนา อ.ไทรน้อย แล้วยกข้ามถนนบางกรวย-ไทรน้อย กม.24+500 ใกล้โรงพยาบาลไทรน้อย เขตไทรน้อย บรรจบถนน ปทุมธานี-บางเลน (สาย 346) กม.36 ใกล้สถานีไฟฟ้าไทรน้อย ต.คลองขวาง อ.ไทรน้อย จ.นนทบุรี

แล้วเบี่ยงไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือตัดผ่านถนนบัวทอง-สุพรรณบุรี (สาย 340) กม.16+800 และข้ามคลองลากค้อน เขต ต.ราษฎร์นิยม อ.ไทรน้อย จ.นนทบุรี มุ่งหน้าผ่าน ต.บ่อเงิน อ.ลาดหลุมแก้ว จ.ปทุมธานี ห่างวัดสุวรรณโรณาส 250 เมตร แล้วผ่าน ต.คลองพระยาบรลือ ต.พระยา บรลือ ต.คู่สลอด แล้วเข้าเขต อ.บางไทร ผ่าน ต.ไผ่พระ บรรจบถนนสามโคก-เสนา กม.24+500 ใกล้โครงการพัฒนาเกษตรกรรมเบ็ดเสร็จ ต.บ้านเกาะ อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา

ผ่านแม่น้ำน้อย เขตพื้นที่ระหว่าง ต.ห่อหมก ต.ช้างน้อย และผ่าน ต.กระแชง อ.บางไทร จากนั้นแนวจะตัดผ่าน กม.29+200 ของถนนสายเทคโนโลยีปทุมธานี- เจ้าปลุก ใกล้โรงแรมสตาร์ไฮเทค เขต บางปะแดง ยกข้ามผ่านแม่น้ำเจ้าพระยา กม.11+600 ของถนนบางปะแดง- สำเภาลุ่ม ใกล้โรงงานของบริษัท พีเอเคเค คอนสตรัคชั่น จำกัด เขต ต.ตลาดเกรียบ ต.บางปะแดง และ ต.ขนอนหลวง อ.บางปะอิน ตัดผ่าน กม.8+300 ของถนนบางปะอิน-อยุธยา ใกล้คลังสินค้าบริษัท เจียไต๋ จำกัด แล้วตัดข้ามทางรถไฟสายเหนือใกล้สถานีบ้านโพ ผ่าน ต.บ้านโพ บรรจบถนนเอเชีย กม.13+790 เขต ต.บ้านกรด และ ต.คังลาน อ.บางปะอิน จ.พระนครศรีอยุธยา จุดสิ้นสุดโครงการที่ กม.98+024

รับบางใหญ่-เมืองกาญจน์

"ผลศึกษาจะเสร็จ เม.ย.-พ.ค.นี้ ทั้ง เส้นทางใช้เงินกว่า 1 แสนล้านบาท มีค่าก่อสร้าง 85,000 ล้านบาท ค่าเวนคืน ประเมินอยู่ ตลอดแนวต้องเวนคืน 5,300 ไร่ บ้าน 500 กว่าหลัง" แหล่งข่าว กล่าวและว่า

รูปแบบเป็นถนนตัดใหม่ 6 ช่องจราจร เมื่อเปิดใช้จะมีปริมาณจราจร 190,000 คัน/วัน ซึ่งปี 2563 จะออกแบบช่วงถนนพระราม 2 เข็มมอเตอร์เวย์บางใหญ่-กาญจนบุรี ระยะทาง 30 กม. เริ่มเวนคืนปี 2564-2565 สร้างปี 2566 แล้วเสร็จปี 2570 คาดจะช่วยแบ่งเบาจราจรบนถนนวงแหวนรอบนอก ตะวันตกที่ปัจจุบันอยู่ที่ 137,000 คัน/วัน ถนนพระราม 2 เฉลี่ยอยู่ที่ 243,000 คัน/วัน

ที่มา : หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ

ศูนย์ข้อมูลสั้งหาริมทรีพย์ ธนาการอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเวบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (ณเวาที่นี้ ซลเหโสภาค โทร 02-202-1768)