

ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

ต้นทุน "ที่อยู่อาศัย" แพง แหว้นิยมคนอยากเช่าบ้านมากกว่าซื้อ



นายวิทยา อภิรักษ์วิริยะ ผู้จัดการทั่วไป ดีดีพร็อพเพอร์ตี้ (ฝั่งดีเวลลอปเปอร์) และ Think of Living แพลตฟอร์มชื่อดังด้านอสังหาริมทรัพย์คาดการณ์ว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยในประเทศไทยปีนี้ จะได้รับประโยชน์จากปัจจัยเสริมหลายประการ ซึ่งรวมถึงการกลับมาของนักท่องเที่ยวจีน และการขยายตัวอย่างต่อเนื่องของรถไฟฟ้าสายต่าง ๆ ในกรุงเทพฯ ปัจจุบันยังไม่พบอุปทานส่วนเกินในตลาด ขณะที่สต็อกบ้านที่เหลือค้างอยู่ในระบบปัจจุบันจะค่อย ๆ ททยอระบายออก ตลาดซิวัด ด้านความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย คนไทยประมาณ 50% ยังมีความสนใจที่จะซื้อที่อยู่อาศัย แต่จากทำสำรวจช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา พบว่าคนตั้งใจที่จะซื้อที่อยู่อาศัยลดลงจาก 57 จุด เหลือ 52 จุด ซึ่งเหตุผลของความต้องการซื้อก่อนหน้านี้คือต้องการมีพื้นที่ส่วนตัว การ WFH ทำให้มีกิจกรรมทำที่บ้านมากขึ้น และใช้ชีวิตในบ้านมากขึ้น แต่ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาพบว่ามีความต้องการซื้อเพื่อการลงทุนสูงขึ้นจาก 29 จุดเป็น 33 จุด ตรงนี้สะท้อนถึงความมั่นใจของการลงทุน เพราะเชื่อว่าการลงทุนตอนนี้เป็นโอกาส มากกว่าก่อนหน้านี้ที่ภาวะตลาดซบเซาจากสถานการณ์โควิด-19