

ข่าวสาร

ศูนย์ข้อมูล
ที่อยู่อาศัยแห่งชาติ



ตลาดที่อยู่อาศัย



เผชิญความต้องการซื้อที่จำกัด...ยังต้องติดตามมาตรการภาครัฐ

ปัจจัย...กดดันความต้องการซื้อ



กำลังซื้อ
ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่



หนี้ครัวเรือนสูง



ดอกเบี้ยสินเชื่อปรับขึ้น
และน่าจะยืนสูงต่อเนื่อง

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล



จำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล (แสนหน่วย)

	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567
จำนวนการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล (แสนหน่วย)	1.67	1.95	1.80	1.82-1.88
%YoY	-15.2%	16.4%	-7.8%	1.2%-4.6%

ที่มา: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์, AREA และคาดการณ์โดยศูนย์วิจัยกสิกรไทย

3

โจทย์ท้าทาย...การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย

- 1 ความไม่สมดุลระหว่างอุปทานสะสมรอขายที่สูง และการฟื้นตัวของอุปสงค์ที่ต้องใช้เวลา
- 2 ต้นทุนธุรกิจเพิ่มหลายรายการ
- 3 โครงสร้างประชากรมีแนวโน้มลดลงและเป็นสังคมสูงวัย

ในระยะข้างหน้า...ติดตามรายละเอียด จังหวะเวลา และประสิทธิภาพ
ของการดำเนินมาตรการต่างๆ ของรัฐบาลชุดใหม่ หากสามารถดำเนินการ
ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก็น่าจะช่วยหนุนสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2567

ธุรกิจติดจรวด

ขอบคุณภาพจาก: shutterstock.com **ครบและดี ไม่มีค่าใช้จ่าย ที่ KResearch**

www.kasikornresearch.com    KResearchCenter

