

## ข่าวสังหาริมทรัพย์

### ข่าวเขตเศรษฐกิจพิเศษ

อีอีซีเร่งปิดดีล 4 บิ๊กโปรเจกต์ ร.ฟ.ท. นัดถกแผนจ่ายค่าโง่ไฮโปเวลล์ ( 24 April 2019 )

บอร์ดอีอีซี รับทราบ 4 โครงการเร่งปิดจ็อบใน พ.ศ. เผย กลุ่ม จีพีซี (กอล์ฟ-พีทีทีเทงค์) เข้าวิน กทท.เจรจาต่อรอง แหลมจบบังเฟส 3 คาดสรุปผลชง ครม. ใน พ.ศ. ส่วนรถไฟเชื่อม 3 สนามบิน ชิดเส้นต่อรองซีพีครั้งสุดท้าย 25 เม.ย. ด้านบอร์ดร.ฟ.ท.ถก 26 เม.ย.นี้ หาแนวทางผ่อนชำระหนี้ค่าโง่ไฮโปเวลล์ "อาคม" ยอมรับกระทบฐานะการเงิน อาจต้องรื้อแผนฟื้นฟู ร.ฟ.ท. ย้ำไม่เบรคแผนเมกะโปรเจกต์

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เปิดเผยว่า วานนี้ (23 เม.ย.) ที่ประชุมที่มีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ได้รับทราบความคืบหน้าโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) 4 โครงการ ได้แก่ 1. โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน และอยู่ระหว่างประเมินข้อเสนอและเจรจากับกลุ่มกิจการร่วมค้า บริษัท เจริญโภคภัณฑ์โฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร (กลุ่ม CPH) คาดว่าจะบรรลุข้อตกลงในการเจรจาภายใน 26 เม.ย. 2562 นี้

โดยหลังจากนี้ การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) จะจัดส่งร่างสัญญาร่วมลงทุนที่เจรจากับผู้ผ่านการประเมิน ให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา ขณะที่ทางสำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) จะเสนอผลการคัดเลือกเอกชน ผลการเจรจาและร่างสัญญาร่วมลงทุนให้ กพอ.พิจารณา เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรี (ครม.) อนุมัติ คาดว่าทั้งหมดจะเสร็จในเดือน พ.ค.นี้ และลงนามสัญญาได้ต่อไป

2. โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 ท่าเทียบเรือ F มีเอกชนยื่นข้อเสนอ 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มกิจการร่วมค้า จีพีซี (กลุ่ม GPC) 2. กลุ่มกิจการร่วมค้า เอ็นซีพี (กลุ่ม NCP) ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินข้อเสนอ คาดจะแล้วเสร็จในเดือน พ.ค. 62 เช่นกัน

และ 3. โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก มีผู้ยื่นข้อเสนอ 3 กลุ่ม คือ

1. กลุ่มกิจการร่วมค้าบีบีเอส (BBS Joint Venture) 2. กลุ่ม Grand Consortium 3. กลุ่มกิจการร่วมค้า บริษัท ธนโฮลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร โดยขณะนี้ คณะกรรมการคัดเลือกฯ อยู่ระหว่างการประเมินข้อเสนอ คาดประกาศผลผู้ผ่านการประเมินที่ให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดได้ใน พ.ค. 62 4. โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 มีเอกชนยื่นข้อเสนอ 1 กลุ่ม คือ กลุ่มกิจการร่วมค้า ได้แก่ กอล์ฟและพีทีทีเทงค์ โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการประเมินข้อเสนอ ซึ่งจะสามารถเจรจากับภาคเอกชนได้ภายในเดือน เม.ย. 62

นายวรุฒิ มาลา รองผู้ว่าการกลุ่มธุรกิจบริหารทรัพย์สิน รักษาการผู้ว่าการ ร.ฟ.ท. กล่าวว่า ในวันที่ (24 เม.ย.) ฝ่ายกฎหมายของคณะกรรมการคัดเลือก จะแจ้งให้กลุ่ม ซีพี.มาเจรจาเกี่ยวกับโครงการร่วมลงทุนรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน เพื่อสรุปรายละเอียดในวันที่ 25 เม.ย. ซึ่งคาดว่าจะเป็นการเจรจาครั้งสุดท้าย ก่อนส่งให้อัยการสูงสุดพิจารณา เสนอต่อบอร์ดอีอีซี ผ่านไปอย่างรวดเร็ว.และคาดว่าจะลงนามสัญญาช่วงเดือนมิ.ย.

เรือโทกมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) กล่าวถึงการร่วมลงทุนพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังขั้นที่ 3 ผลปรากฏว่า กลุ่มกิจการร่วมค้าเอ็นพีซี ไม่ผ่านคุณสมบัติ เพราะยื่นเอกสารไม่ครบตามที่กำหนด ขั้นตอนต่อไป คณะกรรมการจะเจรจากับกลุ่มกิจการร่วมค้าจีพีซี ในช่องที่ 3 ของปิดผนึกข้อเสนอทางเทคนิคและแผนการลงทุนโครงการ และประเมินข้อเสนอให้แล้วเสร็จและเสนอ ครม. ภายในเดือน พ.ค. 62

### คาดต้องเจรจาผ่อนจ่ายค่าโงโฮปเวลล์

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม กล่าวภายหลังเรียกผู้บริหารและฝ่ายอำนวยการ (กฎหมาย) การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการคืนเงินชดเชยให้กับบริษัท โฮมเวลล์ ว่าจะมีผลกระทบต่อ ร.ฟ.ท.อย่างไรบ้าง โดยยังไม่ได้เสนอแนวทางที่จะดำเนินการที่ชัดเจนแต่อย่างใด เพียงแต่ ร.ฟ.ท.จะต้องดูว่า วงเงินค่าชดเชยเป็นเท่าใด เพราะมีทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย พิจารณาฐานะการเงินของร.ฟ.ท.สามารถชำระได้แค่ไหน และอาจจะเจรจาผ่อนชำระ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการโฮปเวลล์เป็นนโยบายของรัฐบาล เมื่อมีผลออกมาแบบนี้ ร.ฟ.ท. สามารถเสนอขอให้รัฐช่วยเหลือค่าชดเชยด้วยก็ได้ อย่างไรก็ตาม การมีภาระหนี้เพิ่ม จากเดิมที่ ร.ฟ.ท.มีหนี้สะสมอยู่แล้วกว่า 100,000 ล้านบาท ร.ฟ.ท. อาจต้องทบทวนแผนฟื้นฟูใหม่ด้วย

สำหรับการลงทุนโครงการต่างๆ ของ ร.ฟ.ท.นั้น นายอาคมกล่าวว่า รัฐบาลนี้มี นโยบายในการเร่งลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน เพราะมีความจำเป็นในการเพิ่มขีดความสามารถของประเทศ ซึ่งจะต้องแยกส่วนกัน เพราะการลงทุนโครงการของรัฐบาลในขณะนี้จะมีผลตอบแทนนอกจากเรื่องการขนส่งแล้ว ยังมีการพัฒนาพื้นที่ซึ่งสร้างมูลค่าผลตอบแทนให้โครงการด้วย แผนได้กำหนดไว้แล้วและมีความจำเป็นต้องเดินหน้าต่อ ตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

ที่มา : ผู้จัดการรายวัน 360 องศา

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสารนิเทศ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์: 0 2202 1768 โทรสาร: 0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ [webmaster@reic.or.th](mailto:webmaster@reic.or.th)  
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชนเหล็กภาค โทร 02-202-1768)