

# ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

## อสังหาฯ ไทยเบอร์ต้นระดับโลก คาดซื้อ-ขาย "โรงแรม" พุ่ง 1.2 แสนล้าน



**นายจูลส์ เคย์** ผู้จัดการทั่วไป พร็อพเพอร์ตี้กูรู เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ แอนด์ อีเวนต์เปิดเผยว่า ในรายงาน Thailand Property Market Report ฉบับล่าสุดซึ่งจัดทำโดย DDproperty พบดัชนีความต้องการที่อยู่อาศัยโดยรวมในไตรมาส 4/2565 เพิ่มขึ้นถึง 47% เปรียบเทียบกับช่วงก่อนสถานการณ์โควิด-19 (ไตรมาส 4/2562) ในขณะที่ดัชนีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยในกรุงเทพฯ ปี 2566 มีแนวโน้มสูงขึ้นเช่นกัน

**สุพินท์ มีชูชีพ** ประธานกรรมการบริหาร บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ (ประเทศไทย) จำกัด และประธานคณะกรรมการตัดสินรางวัล “PropertyGuru Thailand Property Awards ครั้งที่ 18” กล่าวว่า ปัจจุบันอสังหาริมทรัพย์ไทยนับได้ว่าจัดอยู่ในระดับต้นๆ ของทั้งเวทีระดับภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกและระดับโลก ทั้งนี้แม้ว่าในปีที่ผ่านมาจะอยู่ในสถานการณ์การแพร่ระบาดโควิด-19 แต่มีประเทศที่เสนอผลงานเข้าร่วมมากกว่า 200 ประเทศ

**จับตาซัพพลายใหม่ ตลาดอาคารสำนักงาน** ปัจจุบันมีพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าในประเทศไทย 10 ล้านตร.ม. ในจำนวนนี้เป็นอาคารสำนักงานเกรดพรีเมียม 1.5 ล้านตร.ม. โดยในอีก 18 เดือนข้างหน้าจะมีพื้นที่อาคารสำนักงานเหลือว่างมากขึ้น

**คาดคอนโดฟื้นตัวใน 12-18 เดือนข้างหน้า** ตลาดคอนโดมิเนียม คาดว่ายอดขายในปีนี้จะดีขึ้นจากความมั่นใจที่เกิดจากเปิดประเทศและการมีกิจกรรมทางเศรษฐกิจมากขึ้น โดยในส่วนของคอนโดมิเนียมระดับพรีเมียมมีซัพพลายเหลืออยู่ในตลาดไม่มาก เนื่องจากถูกดูดซับไปในช่วงการแพร่ระบาดของโควิด-19

**คลังสินค้า-โรงแรม คึกคัก** ในช่วงการแพร่ระบาดของโควิด-19 มีผู้ประกอบการรายใหญ่นำที่ดินที่มีมาพัฒนาโครงการอาคารคลังสินค้าให้เช่าแบบ Built-to-Suit หรือคลังสินค้าที่สร้างตามความต้องการของผู้เช่า

**ด้านธุรกิจโรงแรม** พบว่ายังเป็นที่ต้องการซื้อของนักลงทุนชาวต่างชาติรวมถึงนักลงทุนไทย โดยในปี 2566 คาดว่าอัตราการซื้อ-ขายจะกลับมาอยู่ที่ระดับ 120,000 ล้านบาท เทียบเท่าค่าเฉลี่ยของอัตราการซื้อ-ขายใน 10 ปีที่ผ่านมา