

NHA Innovation Challenge 2021

การจัดทำแอปพลิเคชันฐานข้อมูลอาคารเช่า

สำหรับผู้ปฏิบัติงาน การเคหะแห่งชาติ

ฝ่าย ทอ.



ความเป็นมา และความสำคัญของปัญหา

กคช. มีพันธกิจในการสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชน นอกจากนี้ กคช. มีอาคารเช่าทั่วประเทศประมาณ 60,000 หน่วย ซึ่งปัจจุบันมีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากหลากหลายฝ่าย ทำให้ข้อมูลแต่ละฝ่ายไม่ตรงกัน ข้อมูลมีความล้าสมัย ทำให้เกิดปัญหาเวลาอ้างอิงข้อมูล จากเหตุผลดังกล่าวจึงเกิดโครงการจัดทำแอปพลิเคชันฐานข้อมูลอาคารเช่า สำหรับผู้ปฏิบัติงาน กคช. เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลอาคารเช่าของ กคช. และช่วยอำนวยความสะดวกให้ผู้ปฏิบัติงาน

ความเชื่อมโยงกับแผนยุทธศาสตร์และแผนต่างๆ

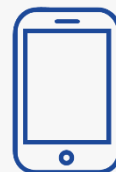
แผนยุทธศาสตร์การเคหะแห่งชาติ พ.ศ.2560-2570 (ปรับปรุงปี 2563)

- วัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ที่ 5: การเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการองค์กรด้วยองค์ความรู้ นวัตกรรมและเทคโนโลยีดิจิทัล

แนวคิดหลักในการพัฒนาความคิดสร้างสรรค์



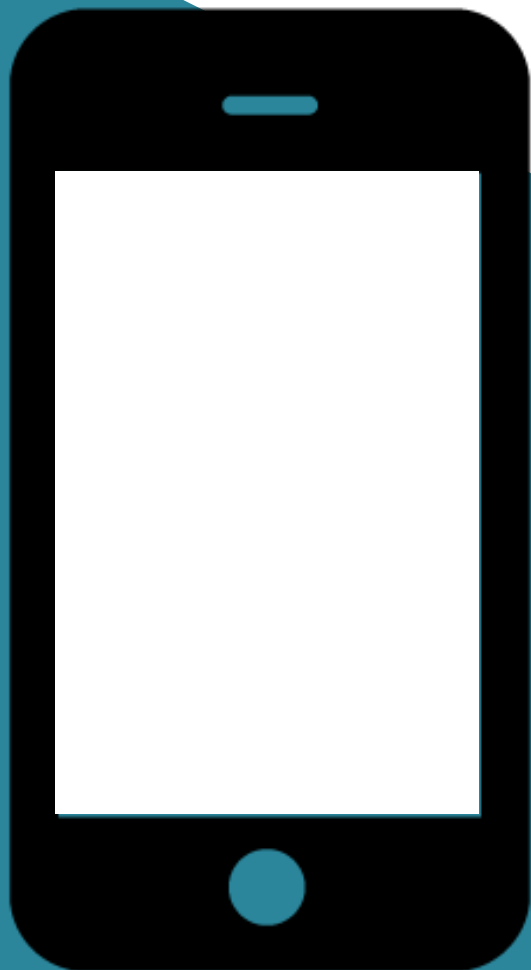
✓ แก้ปัญหาในการทำงาน



✓ การนำเทคโนโลยีมาประยุกต์ใช้ในการทำงาน

กลุ่มเป้าหมาย

ผู้ปฏิบัติงานกคช. ทั้งระดับสูง
และระดับปฏิบัติงาน



หัวข้อสำคัญๆ ที่จะต้องมีในแอปพลิเคชัน

- รหัสโครงการ (I)
- ชื่อโครงการ
- ที่ตั้ง
- จำนวนอาคาร ชั้น และจำนวนหน่วยเต็ม
- อัตราค่าเช่า
- จำนวนห้องว่าง
- วันที่ต่อสัญญาเช่า
- กรรมสิทธิ์ที่ดิน (กคช./ ที่ราชพัสดุ)
- การปรับปรุงซ่อมแซม



กิจกรรม

ระยะเวลา

ตัวชี้วัด

1. รวบรวมข้อมูลโครงการอาคารเช่าจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เชื่อมโยงฐานข้อมูลอาคารเช่า	ก.ค.			แอปพลิเคชัน ฐานข้อมูลอาคารเช่า
2. ออกแบบร่างหรือหัวข้อสำคัญๆ ที่จะต้องมีในแอปพลิเคชัน		ส.ค.		
3. นำเข้าฐานข้อมูลอาคารเช่ากับแอปพลิเคชัน			ก.ย.	

ประโยชน์ที่จะได้รับ



- แอปพลิเคชันฐานข้อมูล
อาคารเช่า สำหรับ
ผู้ปฏิบัติงาน กคช.



- ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
ระดับสูงสามารถนำข้อมูลไป
ใช้ในการกำหนดนโยบาย
และการบริหารงาน และ
ระดับปฏิบัติงานสามารถนำ
ข้อมูลไปใช้ดำเนินโครงการ



- ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
สามารถนำข้อมูลฐานข้อมูล
อาคารเช่าในแอปพลิเคชัน
ไปต่อยอด
ในการดำเนินการอื่นๆ