

ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

อสังหาฯ พื้นไร้สมดุล 3 สมาคม เร่งรัฐปลุก "เศรษฐกิจ"



จากงานเสวนาในหัวข้อ “โอกาสและความท้าทายอสังหาฯ 2023” ในงานสัมมนา Property Focus : Big Change to Future โอกาสและความท้าทาย 3 สมาคมอสังหาฯ ซึ่งถึงแนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัยในปี 2023 ดังนี้

นายมีศักดิ์ ชุณหรัถย์โชติ นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย มีความเห็นว่าปีนี้ยังไม่เห็นภาพการฟื้นตัวอย่างชัดเจนเพราะการเปลี่ยนผ่าน คงใช้เวลานาน 2-3 ปี รัฐอยากปลุกอสังหาฯ ต้องสร้างแรงขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจ แม้ปีนี้เป้าจีดีพี 3-4% แต่กำลังซื้อยังฟื้นไม่เท่าเทียมกัน ทิศทางอสังหาฯ อยู่ในรูปแบบ K-Shape Recovery ไร้สมดุล น่าเป็นห่วงมาก ยังไม่นับรวมปัญหาหนี้เสีย ที่มีทิศทางขยายตัว

นายวสันต์ เคียงศิริ นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรรทิศทางตลาดที่อยู่อาศัยแนวราบ ที่มีภาพเติบโตอย่างก้าวกระโดดในช่วงโควิดนั้น ปีนี้อาจไม่เกิดขึ้น แม้แนวโน้มจีดีพีระบุว่าไทยจะขยับจาก 2.6% มาสู่เป้าหมาย 3-4% ในปีนี้ แต่ภายใต้ความไม่แน่นอน หลังจากภาคการส่งออกส่งสัญญาณชะลอตัวลง เนื่องจากเศรษฐกิจโลกเติบโตต่ำเพียง 2.7% เท่านั้น ซึ่งมาจากผลกระทบเรื่องสงคราม และเงินเฟ้อทั่วโลกที่ยังสูงมาก

นายพีระพงศ์ จรูญเอก นายกสมาคมอาคารชุดไทย คาดว่าตลาดคอนโดฯ ปีนี้ น่าจะกลับมา เพราะวิถีคนเมืองกลับมาเป็นปกติ มีปัญหาหนี้ติด เนื่องจากทุกบริษัทฟื้นฟูนโยบายการทำงานในออฟฟิศ ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ ทั้ง 3 สมาคมอสังหาฯ ยังเรียกร้องให้รัฐบาลเร่งหารื้อ และออกบทสรุป เกี่ยวกับนโยบายการดึงดูดชาวต่างชาติ ให้เข้ามาอยู่อาศัยในประเทศไทยเพื่อช่วยสนับสนุนเม็ดเงินรายได้ลงสู่ระดับท้องถิ่น