

แบบฟอร์มการสำรวจที่ดินก่อนทำโครงการ

แบบสำรวจที่ดินก่อนทำโครงการ..... รหัสโครงการ.....

ผู้สำรวจชื่อ 1..... 2..... โทร.....
3..... 4..... โทร.....

รายละเอียดที่เกี่ยวกับที่ดิน

1. ที่ตั้งโครงการ..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากตัวเมือง.....กม. อยู่ในเขตเทศบาล ใช่ ไม่ใช่

2. ขนาดที่ดิน.....ไร่งาน.....ตารางวา เลขที่โฉนด.....

และระวางที่ดิน.....จำนวนโฉนด.....ใบ ที่ดินอยู่ในเขตผังเมืองสี.....

3. กรรมสิทธิ์ที่ดิน เป็นของ.....

4. สภาพทางกายภาพของโครงการ

4.1 สภาพแวดล้อม ทิศเหนือ.....

ทิศใต้.....

ทิศตะวันออก.....

ทิศตะวันตก.....

4.2 สภาพที่ดิน ที่ดินลุ่ม.....เมตร (นับจาก.....)

ที่ดินดอน.....เมตร (นับจาก.....)

ที่ดินต่ำกว่า สูง ถนนหลักภายนอก.....เมตร

- ในฤดูฝน มีน้ำท่วมสูง.....เมตร น้ำไม่ท่วม มีน้ำขัง ไม่มีน้ำขัง

- ที่ดิน ต้องถมดิน สูงประมาณ.....เมตร ไม่ต้องถมดิน

- ภายในที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเดิม มี ไม่มี อื่นๆ.....

- ภายในที่ดินมีวัชพืชที่ต้องกำจัด มี ไม่มี อื่นๆ.....

- ภายในที่ดินมีต้นไม้ใหญ่ต้องตัด.....ต้น ไม่มีต้นไม้ใหญ่

- ที่ดินติดแม่น้ำ.....กว้าง.....เมตร

น้ำไหลจากทิศ.....ไปทิศ.....ระยะถอยร่นคลอง.....เมตร

ต้องประสานกับหน่วยงาน.....

- ลักษณะดินในที่ เป็น ดินร่วน ดินปนทราย ดินลูกรัง

- ความสามารถในการรับน้ำหนักของดิน.....ตารางเมตร ตามเทศบาลหรือโยธา

4.3 สภาพข้างเคียง

- อาคารข้างเคียงประเภท.....จำนวน.....หลัง.....ชั้น
- อาคารข้างเคียงที่ดินต้องตอกเข็ม 2 ชั้น 4 ชั้น 6 ชั้น
- เสาเข็มที่ใช้กับอาคารข้างเคียง ใช้เสาเข็มขนาด.....ความยาว.....เมตร
- รั้วข้างเคียงเป็นรั้ว บล็อก ลวดหนาม ตาข่าย ไม้เตี้ย
- รั้วเดิมสูง.....เมตร
- อื่นๆ.....

4.4 สภาพถนนหลัก มี ไม่มี ถ้ามีอยู่ทางทิศ.....ห่างที่ดิน.....เมตร

- ลักษณะถนนหลักเขตทางกว้าง.....เมตร ผิวจราจรกว้าง.....เมตร
- ชนิดผิว..... ถนนซอยแยกเขตทางกว้าง.....เมตร
- ผิวจราจรกว้าง.....เมตร ชนิดผิว.....
- มีทางระบายน้ำประเภท รางยู เปิด , ปิด ขนาด.....
- ท่อ ค.ส.ล. ขนาด.....บ่อพักขนาด.....
- ผู้รับผิดชอบหลัก เทศบาล อบต. โยธา อื่นๆ.....
- จากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะต้องทำสะพานข้ามคู , คลอง , แม่น้ำ กว้าง.....เมตร
- ยาว.....เมตร ขออนุญาตหน่วยงาน.....

4.5 ข้อเสนอแนะอื่นๆ.....

5. สภาพสาธารณูปโภคและสาธารณูปการปัจจุบัน

- 5.1 จากถนนหลัก ไม่ต้องทำ ต้องทำ ถนนก่อนถึงโครงการ กว้าง.....เมตร
- ยาว.....เมตร
- 5.2 การระบายน้ำภายใน โครงการออกสู่ภายนอก เป็นลักษณะ.....
- 5.3 ระบบประปา ปัจจุบันเป็นลักษณะ..... ขนาด.....เมตร
- ระยะทาง.....เมตร หน่วยงานรับผิดชอบ.....
- ติดต่อ..... โทรศัพท์.....
- 5.4 ระบบไฟฟ้า ปัจจุบันเป็นลักษณะ..... ขนาด.....เมตร
- ระยะทาง.....เมตร หน่วยงานรับผิดชอบ.....
- ติดต่อ..... โทรศัพท์.....
- มีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด.....เมตร ผ่านเขตกันแนวกว้าง.....เมตร
- (พร้อมดูในแนวจากระหว่างที่ดินเลขที่.....)

- 5.5 ระบบโทรศัพท์ ปัจจุบันเป็นลักษณะ..... ขนาด.....เมตร
ระยะทาง.....เมตร หน่วยงานรับผิดชอบ.....
ติดต่อ..... โทรศัพท์.....
- 5.6 การเก็บขยะมูลฝอย ปัจจุบันเป็นลักษณะ.....
หน่วยงานรับผิดชอบ..... ติดต่อ.....
โทรศัพท์.....
- 5.7 ระบบคมนาคม ปัจจุบันเป็นลักษณะ.....
หน่วยงานรับผิดชอบ..... ติดต่อ.....
โทรศัพท์.....
- 5.8 ข้อเสนอแนะอื่นๆ.....
.....
.....

6. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้องตรวจสอบด้วยมีดังนี้

- พรบ. ผังเมือง พ.ศ..... ประกาศใช้ ณ.วันที่...../...../..... สิ้นสุดวันที่...../...../.....
- พรบ. การเดินอากาศ พ.ศ.....ประกาศใช้ ณ.วันที่...../...../..... สิ้นสุดวันที่...../...../.....
- พรบ. ควบคุมอาคาร
- พรบ. จัดสรรที่ดิน
- พรบ. อาคารชุด
- พรบ. สิ่งแวดล้อม (EIA) พ.ศ.....ประกาศใช้ ณ.วันที่...../...../..... สิ้นสุดวันที่...../...../.....
- พรบ. โบราณสถาน
- พรบ. คุ้มครองผู้บริโภค
- พรบ. ร่วมลงทุน พ.ศ.2535
- ข้อกำหนดการเคหะแห่งชาติ
- พรบ. นิติบุคคลอาคารชุด
- พรบ. นิติบุคคลทางราบ
- ข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่พบ.....
.....
.....

7. รายชื่อผู้ที่สามารถติดต่อได้ภายหลัง

- คุณ..... หน่วยงาน..... โทรศัพท์.....
- คุณ..... หน่วยงาน..... โทรศัพท์.....
- คุณ..... หน่วยงาน..... โทรศัพท์.....
- คุณ..... หน่วยงาน..... โทรศัพท์.....

