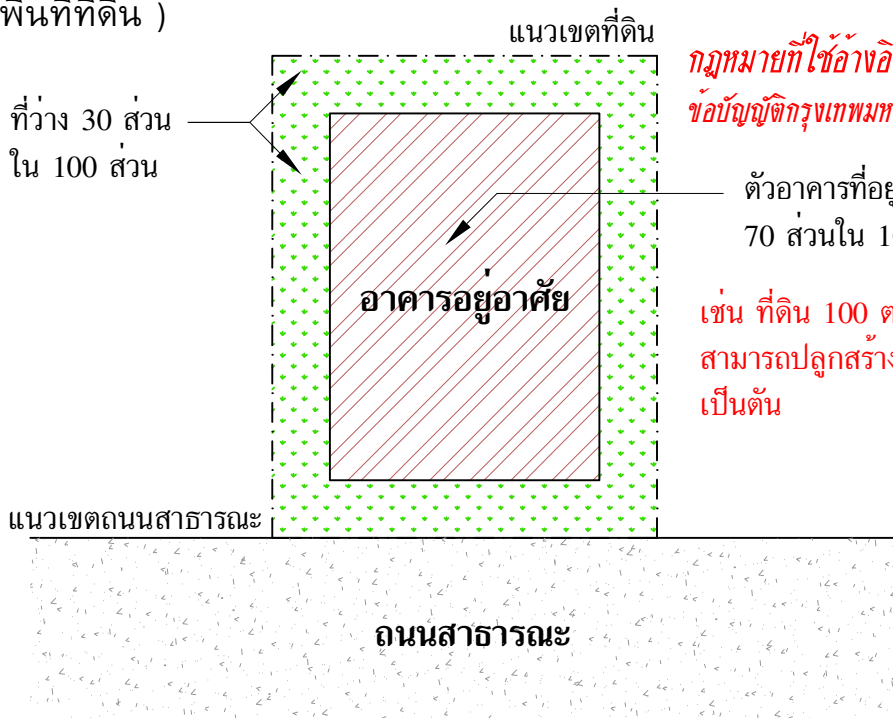


## ■ ที่ว่าง

อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดิน  
( สามารถปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยได้โดย มีขนาดของอาคารใหญ่สุด 70 ส่วน ใน 100 ส่วน  
ของพื้นที่ที่ดิน )



กฎหมายที่ใช้อ้างอิง

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อที่ 52

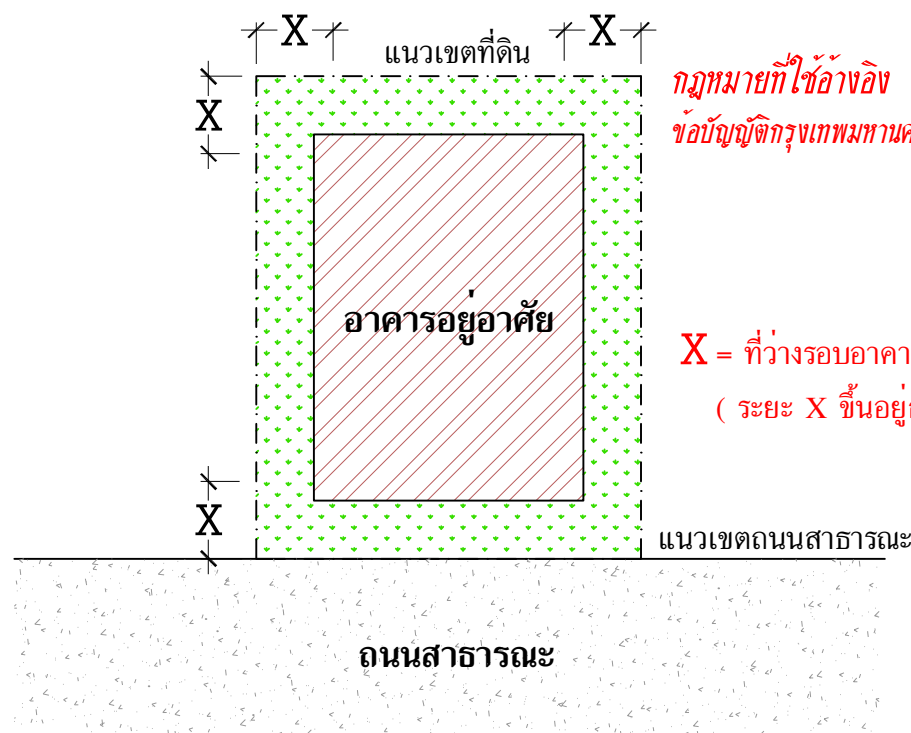
ตัวอาคารที่อยู่อาศัย  
70 ส่วนใน 100 ส่วน

เช่น ที่ดิน 100 ตารางเมตร ( 25 ตารางวา )  
สามารถปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัยได้ 70 ตารางเมตร  
เป็นต้น

## ■ ข้อบัญญัติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ว่า

# อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร

# อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร



กฎหมายที่ใช้อ้างอิง

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อที่ 55

**X** = ที่ว่างรอบอาคาร โดยปราศจากสิ่งปกคลุม  
( ระยะ X ขึ้นอยู่กับระยะความสูงของอาคาร )