



# การจัดการความรู้ 2556

**NHA-KM 2013**



กลับหน้าหลัก

## ขอบเขต KM (KM FOCUS AREA)

การบริหารจัดการงานก่อสร้างให้เป็นไปตามสัญญา

## เป้าหมาย KM (KM DESIRED STATE)

การพัฒนาความสามารถของผู้ควบคุมงาน (เฉพาะช่วง  
ควบคุมงานก่อสร้าง) ให้บริหารงานก่อสร้างได้ตามสัญญา

< กลับ

ต่อไป >



## ประโยชน์ที่ได้รับโดยรวมของชุดความตาม KM Desired State

การเคหะแห่งชาติ ดำเนินงานก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยจากอดีตจนถึงปัจจุบัน ประสบปัญหาและอุปสรรคต่างๆมากมาย มีเหตุปัจจัยหลายประการทำให้ทำงานก่อสร้างล่าช้าส่งมอบบ้านให้ลูกค้าไม่ทันตามกำหนด

ชุดองค์ความรู้นี้จะเป็นเครื่องมือช่วยพัฒนาความสามารถของผู้ควบคุมงานให้บริหารงานได้ตามสัญญา

กลับหน้า  
หลัก

หน้าที่  
แล้ว

หน้า  
ถัดไป

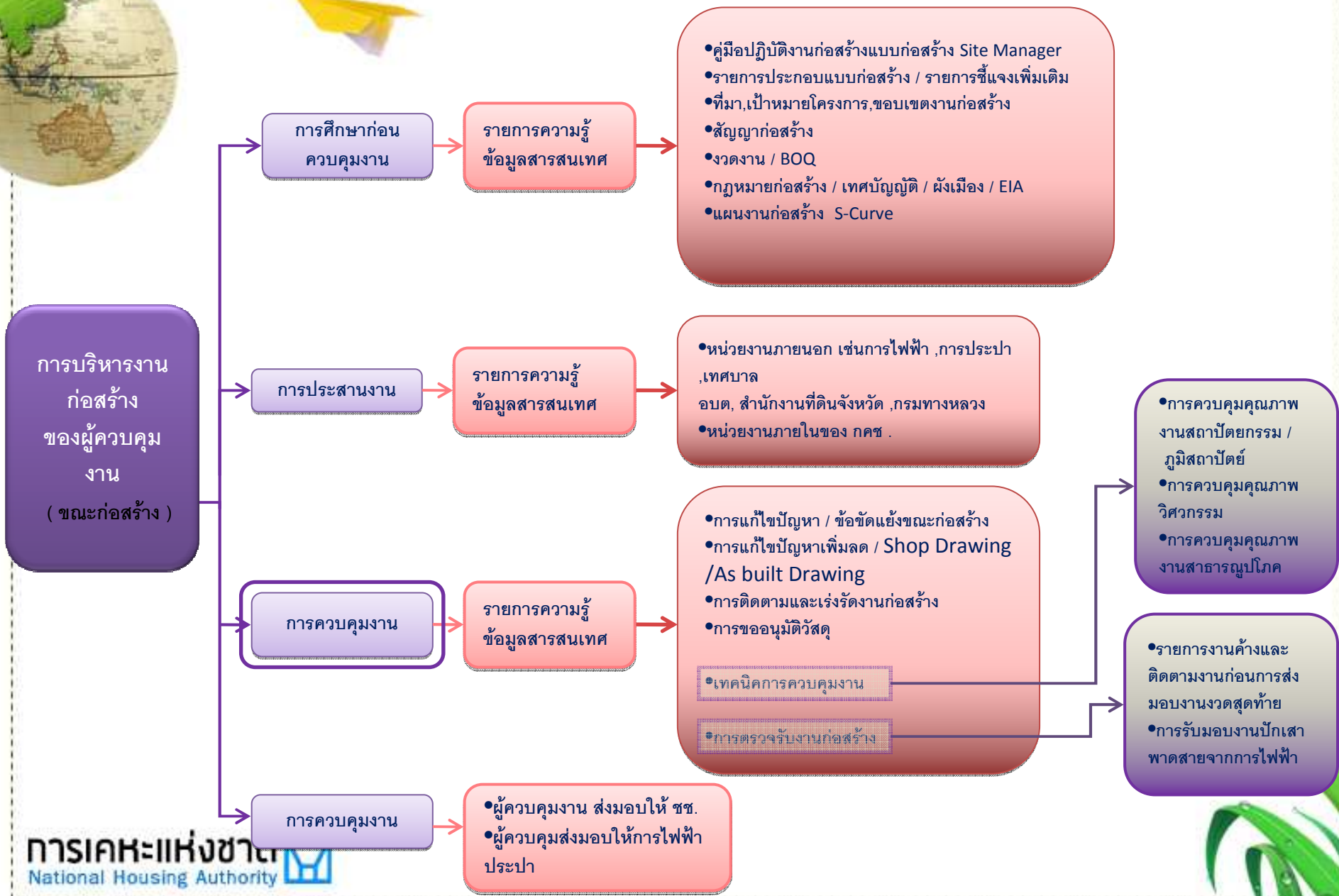
# KM Process action plan



กระบวนการจัดการความรู้

Knowledge Management Process: KMP

# Knowledge Mapping ตาม KM Focus Area



# Knowledge Mapping ตาม KM Desired

รายการ  
ความรู้  
ข้อมูล  
สารสนเทศ  
การควบคุม  
งาน

การแก้ไขปัญหา / ข้อขัดแย้งขณะทำงาน

- ระเบียบการจัดซื้อจัดจ้าง
- เงื่อนไขสัญญา
- เทคนิคการหาข้อยุติของความขัดแย้งระหว่างแบบรูปรายการBOQ สัญญา

การแก้ไขปัญหางานเพิ่มลด /Shop drawing/As built drawing

- วิธีปฏิบัติ / ขั้นตอนการทำงานเพิ่ม-ลดของผู้ควบคุมงาน เช่น กรณีงานเพิ่ม-ลดแบบไหน ฝ่ายใดเกี่ยวข้อง
- วิธีประมาณราคาและราคาวัสดุ
- วิธีจัดทำแบบประกอบงานเพิ่ม-ลด
- วิธีทำเอกสารเพิ่ม-ลด

การติดตามและเร่งรัดงานก่อสร้าง

- วิธีการปฏิบัติประเมินผู้รับจ้าง Checklist การประเมินผู้รับจ้าง
- เทคนิคการออกหนังสือเร่งรัดงาน
- วิธีพิจารณาระบบจุดตรวจสอบระดับขั้นของความสำเร็จ ( Milestone )
- เทคนิคการตรวจสอบแผนงานก่อสร้างกับผลงานจริง ( S-curve )
- เทคนิคการตรวจงานระหว่างก่อสร้าง เช่น ความถี่ในการตรวจ การให้คำแนะนำ-แก้ไขหน้างาน ,การประชุมงาน

เทคนิคการควบคุมงาน

- การควบคุมคุณภาพงานสถาปัตยกรรม / ภูมิสถาปัตย์
- การควบคุมงานวิศวกรรม
- การควบคุมคุณภาพงานสาธารณูปโภค
- กรณีศึกษาปัญหาการส่งมอบพื้นที่
- เทคนิคการคุมงานโครงสร้าง : คานคอดิน เสา คาน โครงสร้างหลังคา มุงหลังคา
- เทคนิคการคุมงานโยธา : ถมดิน ดอกเข็ม ท่อระบายน้ำ ถนน ปรับพื้นที่ วางผัง Soil test หลักเขต

การขออนุมัติใช้วัสดุ

- เทคนิคการอนุมัติวัสดุก่อสร้าง
- เอกสารที่จำเป็นสำหรับการอนุมัติใช้วัสดุ

- รายการงานค้าง-ติดตาม ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- การรับมอบงานบักเสาพาดสาย จากการไฟฟ้า
- เทคนิคการติดตามงาน ตรวจรับงาน ประสานงาน ก่อนส่งมอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การตรวจรับงานก่อสร้าง

# คณะกรรมการจัดการองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย

ประธานคณะกรรมการ



ดร. อภิวัฒน์ บุญสาร  
ผู้อำนวยการ  
ฝ่ายวิชาการพัฒนาที่อยู่อาศัย

คณะกรรมการ



นายบุญจิตร สีทองคีต  
ผอ.ศวพ.

คณะกรรมการ



นายพนพล ว่องเวียงจันทร์  
รอง ผอ.พส. 2

คณะกรรมการ



นางสุชาดา สีโรรงษ์  
พ.วิเคราะห์ฯ อ.วช.

คณะกรรมการ



นายปรีดา สุขสมิตร  
พ.บริหารฯ 8 พส. 2

คณะกรรมการ



นายราเชน ดินประดับ  
พ.วิเคราะห์ฯ 8 วช.

คณะกรรมการ



นางสาวมีนชนา สุวรรณเกษร์  
รอง ผอ.ก.นต.กม.

คณะกรรมการและเลขานุการ



นางนิตริสรีย์ ทองสุข  
รอง ผอ.ก.ยส.วช.



# คณะกรรมการจัดการองค์ความรู้ ด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย

## ประธานคณะกรรมการ

ดร.อภิวัฒน์

บุญสาร

ผอ.วช

## คณะกรรมการ

นายบุญจิตร

ไฉ่ห้วงศ์วัฒน์

ผอ.ศวพ.

นายนพดล

ว่องเวียงจันทร์

รอง ผอ.พส.2

นางสุชาดา

ศิริรัมย์

พ.วิเคราะห์ 9 วช.

นายปรีดา

สุขสมิตร

พ.บริหารฯ 8 พส.2

นายราเชน

ผินประดับ

พ.วิเคราะห์ 8 วช.

น.ส.มัณฑนา

สุวรรณเกสร

รอง ผอก.นต.กม.

## คณะกรรมการและเลขานุการ

นางณัฐสรัญ

ทองสุข

รอง ผอก.ยศ.วช.





# MEMBER

- นายอรรคชัย ยืนยงอนันต์
- นายสายันต์ ชาญธวัชชัย
- นายนิพนธ์ ลิ้มสุธรรมชน
- นายวินัย ธีระวิภาค
- นายวิจิตร ผลพานิช
- นายปัญญา จำปาเงิน
- นายศุภมลชัย วิวัฒน์บวรวงษ์
- นายสุธน ราชเจริญกิจ
- นายบุญต่อ มากไมตรี
- นายพนม แก้วช่วง
- นายสมหวัง จิระศักดิ์โรจน์

