

ข่าวสังหาริมทรัพย์

ข่าวเขตเศรษฐกิจพิเศษ

ด้นลงนาม 5 โปรเจค เม.ย.62 (21 January 2019)

"สกพอ." เร่งผลักดัน 5 โครงการโครงสร้างพื้นฐาน ยอดเงินลงทุนรวม 6.5 แสนล้านบาท มั่นใจทุกโครงการได้ผู้ร่วมลงทุนภายในเดือนเม.ย. 2562 เผย ปี 2561 ยอดขอลงทุนใน จ.ชลบุรี สูงสุด 5.76 แสนล้านบาท จ.ระยอง 5.8 หมื่นล้านบาท จ.ฉะเชิงเทรา 4.8 หมื่นล้านบาท

นายคณิต แสงสุพรรณ เลขาธิการ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) เปิดเผยว่าการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) มีความคืบหน้าต่อเนื่อง โดยแผน การพัฒนาแบ่งเป็น 4 ระยะ และปัจจุบันได้ดำเนินการมาถึงระยะที่ 3 แล้ว โดยในระยะที่ 1 ได้ทำการวางแผนภาพรวมเพื่อการพัฒนาอีอีซี และออกพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2561 เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ส่วนในระยะที่ 2 การพัฒนาโครงการโครงสร้างพื้นฐานหลักที่สำคัญ 5 โครงการ มีมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้น 6.5 แสนล้านบาท ในจำนวนนี้จะเป็นเงินลงทุนภาครัฐ 30% มีมูลค่าประมาณ 2 แสนล้านบาท โดยรัฐ จะได้ผลตอบแทนทางการเงิน 4.5 แสนล้านบาท ซึ่งประเทศชาติได้ผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ 8.2 แสนล้านบาท และคาดว่าโครงการทั้งหมดจะได้เอกชนผู้ร่วมลงทุนภายใน เดือน เม.ย.2562

สำหรับ 5 โครงการ ประกอบด้วย 1.สนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก มีมูลค่าโครงการ 2.9 แสนล้านบาท ภาครัฐจะเป็นผู้ลงทุน 6% เอกชนลงทุน 94% มีเอกชนซื้อเอกสารคัดเลือก 42 ราย กำหนดให้ภาคเอกชนยื่นข้อเสนอ 28 ก.พ.2562 และจะเปิดดำเนินการในปี 2566

2.รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน มูลค่าโครงการ 1.8 แสนล้านบาท โดยภาครัฐ จะร่วมลงทุน 65% เอกชนลงทุน 35% มีผู้ซื้อเอกสารคัดเลือก 31 ราย ขณะนี้ อยู่ระหว่างการตัดสินหาผู้ลงทุน และจะเปิดดำเนินการได้ในปี 2566

มั่นใจแหลมฉบังเดินหน้าต่อ

3.ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3 มูลค่าโครงการ 1.1 แสนล้านบาท ภาครัฐเป็นผู้ลงทุน 47% เอกชนลงทุน 53% มีผู้ซื้อเอกสารคัดเลือก 32 ราย กำหนดให้เอกชนยื่นข้อเสนอภายในเดือน ก.พ.2562 และจะเปิดดำเนินการได้ในปลายปี 2566

สำหรับโครงการท่าเรือแหลมฉบังเฟส 3 เปิดรับซองประมูลเมื่อวันที่ 14 ม.ค.ที่ผ่านมา แต่ยกเลิกการประมูล เพราะมีปัญหาเอกชนมีเวลาเตรียมตัวน้อยเพียง 2 เดือน ซึ่งปกติการประมูลโครงการใหญ่จะมีเวลา 3-4 เดือน และที่ผ่านมามีผู้ซื้อซอง 13 ราย ส่งหนังสือมาที่ สกพอ.ขอขยายเวลาการยื่นซองประมูล

4.ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอู่ตะเภา มูลค่า โครงการ 1 หมื่นล้านบาท โดยภาครัฐจะเป็นผู้ลงทุน 60% เอกชนลงทุน 40% กำหนดให้เอกชนยื่นข้อเสนอ 18 ก.พ.2562 และ 5.ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3 มูลค่าโครงการ 6 หมื่นล้านบาท ภาครัฐลงทุน 23% ภาคเอกชนลงทุน 77% มีเอกชนซื้อเอกสารคัดเลือก 18 ราย กำหนดยื่นข้อเสนอ 6 ก.พ.2562 และจะเปิดดำเนินการต้นปี 2568

ทำแผนดึงลงทุนการศึกษา

นายคณิต กล่าวว่า การดำเนินการตามแผน พัฒนาในระยะที่ 3 จะเป็นการชักจูงการลงทุน ในอุตสาหกรรมเป้าหมาย โดยมีการวางแผนเพื่อรองรับการพัฒนาในอนาคต ซึ่งในปัจจุบัน การดำเนินงานอยู่ในระยะนี้ โดยจะเร่งออกไปชักจูงการลงทุนใน 12 กลุ่มอุตสาหกรรม เป้าหมาย แบ่งเป็น กลุ่มต่อยอด 5 อุตสาหกรรมเดิม ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ อุตสาหกรรมเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ และอุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร

รวมทั้งกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายใหม่มี 7 อุตสาหกรรม ได้แก่ อุตสาหกรรมหุ่นยนต์ อุตสาหกรรมการขนส่งและการบิน อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ อุตสาหกรรมดิจิทัล อุตสาหกรรมป้องกันประเทศ และอุตสาหกรรมพัฒนาบุคลากรและการศึกษา

มันใจลงทุนจริง3จังหวัดพุ่ง

"ผลจากโครงการอีอีซี ทำให้มียอดการลงทุนในพื้นที่ อีอีซี เพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัด ในปี 2560 มียอดค่าขอรับการส่งเสริม การลงทุน 3.1 แสนล้านบาท ปี 2561 มียอดเพิ่ม เป็น 6.83 แสนล้านบาท ส่วนการลงทุนจริง ในปี 2560 มีมูลค่า 1.19 แสนล้านบาท ปี 2561 เพิ่มเป็น 2.65 แสนล้านบาท และคาดว่าในปี 2562 จะมียอดการลงทุนจริง 5.34 แสนล้านบาท"

ทั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) รายงานว่า ปี 2561 จังหวัดที่ขอรับการส่งเสริมการลงทุนมากที่สุด คือ ชลบุรี มี 193 โครงการ มูลค่าการลงทุน 5.76 แสนล้านบาท รองลงมาเป็นระยอง มี 156 โครงการ มีมูลค่าการลงทุน 5.8 หมื่นล้านบาท และฉะเชิงเทรา มี 73 โครงการ มีมูลค่าการลงทุน 4.8 หมื่นล้านบาท

ส่วน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายพบว่า อุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วน ขอรับการส่งเสริมการลงทุน 1.3 แสนล้านบาท อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ 2.3 หมื่นล้านบาท อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว 3.1 หมื่นล้านบาท อุตสาหกรรมการเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ 2.2 หมื่นล้านบาท อุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร 1.1 หมื่นล้านบาท อุตสาหกรรมหุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติ 150 ล้านบาท

อุตสาหกรรมอากาศยาน 6.5 พันล้านบาท อุตสาหกรรมปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ 5.1 แสนล้านบาท อุตสาหกรรมดิจิทัล 1.3 หมื่นล้านบาท อุตสาหกรรมการแพทย์ 9.2 พันล้านบาท

เร่งแผนระยะ 4 เกษตรสมัยใหม่

นายคณิต กล่าวว่า สำหรับแผนการดำเนินงานในระยะที่ 4 จะเร่งดำเนินการใน 5 เรื่อง ได้แก่ 1.การศึกษา โดยจะพัฒนา บุคลากรด้านการศึกษาเพื่อรองรับการพัฒนาสู่ไทยแลนด์4.0 2. สาธารณสุข ผลักดัน โครงการ Medical Hub 3.ยกระดับเกษตร แบ่งเป็นการพัฒนาเกษตรแบบเดิม ด้วยการ ยกกระดับภาคการเกษตรไปสู่การผลิตในอุตสาหกรรมและพัฒนาด้านพาณิชย์ และ เกษตรแบบใหม่ จะพัฒนาผลผลิตของเกษตรกร ไปสู่อุตสาหกรรม โดยนำวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีมาเพิ่มมูลค่า 4.ทำผังเมืองอีอีซี และ5. การจัดทำแผนด้านสิ่งแวดล้อม

"จากแผนพัฒนาอีอีซีทั้งหมด จะทำให้รายได้ต่อหัวของประชากรใน 3 จังหวัด พื้นที่ อีอีซี สูงขึ้นเป็น 2.1 หมื่นดอลลาร์ต่อคน ต่อปี ซึ่งจะเป็นตัวเร่งให้รายได้เฉลี่ยต่อหัว ของประเทศเพิ่มขึ้นจนบรรลุเป้าหมาย การหลุดพ้นจากประเทศที่ติดกับดักรายได้ ปานกลางที่ 1 หมื่นดอลลาร์ต่อคนต่อปี เร็วกว่าการเติบโตปกติที่ไม่มีการดำเนินการ นโยบาย อีอีซี ถึง 5 ปี และมีขนาดเศรษฐกิจของประเทศเพิ่มขึ้นจาก 15 ล้านล้านบาท ในปี 2560 เพิ่มเป็น 30 ล้านล้านบาท ในปี 2570 และเพิ่มเป็น 60 ล้านล้านบาท ในปี 2580"

ที่มา : หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสงขาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บ ไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th

สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชลนหโสภาค โทร 02-202-1768)