



NATIONAL
HOUSING
AUTHORITY

ฝ่ายวิชาการและพัฒนานวัตกรรม
เพื่อที่อยู่อาศัย



ฉบับที่ 47/67 วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2567

ข่าวสาร

ศูนย์ข้อมูล
ที่อยู่อาศัยแห่งชาติ

ต่ออายุโอนบ้าน & จดจำนอง 2567



ที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 3 ล้านบาท	อัตราจัดเก็บ		
	ปกติ	ปี 2566	ปี 2567
 อัตราค่าธรรมเนียม การโอนกรรมสิทธิ์	2.0%	1.0%	1.0%
 อัตราค่าธรรมเนียม การจดจำนอง	1.0%	0.01%	0.01%

แนวโน้มตลาดที่อยู่อาศัย ปี 67



มาตรการฯ จะยังช่วยหนุนตลาดที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะกลุ่มคอนโดมิเนียม, ทาวน์เฮ้าส์
ราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท



ตลาดที่อยู่อาศัย.. ยังเผชิญแรงกดดันหลัก จากความสามารถในการซื้อของผู้บริโภค และ
ราคาที่อยู่อาศัยที่มีแนวโน้ม ปรับขึ้นตามต้นทุน



SUPER
LIVING SERVICE



02 081 0000

หรือ



PRIMO PLUS
ฟรี ฟรี

ที่มา : Primo Service Solutions

จัดทำโดย : ศูนย์ข้อมูลที่อยู่อาศัยแห่งชาติ

ฝ่ายวิชาการและพัฒนานวัตกรรมเพื่อที่อยู่อาศัย

โทรศัพท์ : 0 2351 6212

www.nhic.co.th/web

วิสัยทัศน์ : สร้างบ้าน สร้างสุข เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี