



## ข่าวสังหาริมทรัพย์

### ▣▣ ชาวบ้านมือสอง

▣▣ บสก.ปลื้มNPAราคาที่ดินกำแพง ( 22 November 2018 )

บสก.ซีทีลาดบริหารหนี้เอ็นพีแอลคึกักรับอานิสงส์ รัฐบวมเขตเศรษฐกิจ ขณะที่ธนาคารพาณิชย์ แบงก์รัฐทยอยขายทรัพย์สินหนี้เกณฑ์ IFRS9 ปลื้มผลดำเนินงานทะลุเป้าทั้งยอดเรียกเก็บเงิน รับซื้อและระบายหนี้เอ็นพีเอ

นายสมพร มุลศรีแก้ว กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพ พาณิชย จำกัด (มหาชน)หรือ BAM เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงาน 10 เดือนปีนี้ BAM มีกำไรแล้ว 4,500 ล้านบาททะลุเป้าหมายทั้งปีที่ตั้งไว้ 4,200 ล้านบาท โดยมาจากรายได้ปรับโครงสร้างหนี้และจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย(เอ็นพีเอ) คิดเป็น 107% ของเป้าทั้งปีที่ตั้งไว้ 1.02 หมื่นล้านบาทและขายเอ็นพีเอได้แล้ว 98% ของเป้าที่ตั้งไว้ 6,200 ล้านบาท และยังมียอดรับซื้อหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (เอ็นพีแอล) แล้ว 1.1 หมื่นล้านบาทเกินจากเป้าทั้งปี 8,000 ล้านบาทเศษ

"แนวโน้มกำลังซื้อหนี้เอ็นพีแอลยังมีต่อเนื่อง เพราะมีผู้เล่นหน้าใหม่เข้ามาเกิดการแข่งขันราคาในระบบซึ่งเฉพาะเราเองอยู่ระหว่างเจรจาซื้ออีกประมาณกว่า 9,000 ล้านบาท ลูกค้ำกว่า 3,000 ราย"

ทั้งนี้ภาพรวมปีนี้ ทั้งธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐทยอยขายเอ็นพีแอลเกือบ 7 หมื่นล้านบาททั้งระบบ เนื่องจากมาตรการของรัฐสนับสนุนเขตเศรษฐกิจพิเศษบวกกับธนาคารพาณิชย์เองกังวลต่อมาตรฐานบัญชีฉบับใหม่ (IFRR9) จึงวางแผนล่วงหน้าขายหนี้เอ็นพีแอลออก ประกอบกับแนวคิดการบริหารธนาคารไม่ต้องการถือทรัพย์สินประเภทเอ็นพีแอลไว้นานเพราะบางส่วนอาจราคาตกในระยะยาว

ดังนั้นแนวโน้มจะเห็นการเร่งขายเอ็นพีแอลที่เป็นหลักประกัน อายุไม่ถึง 1 ปีออกมาขณะเดียวกันโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (อีอีซี) และเขตเศรษฐกิจพิเศษทำให้ความต้องการพื้นที่หรือทำเลสำคัญๆ เป็นที่ต้องการของนักลงทุนรวมถึงทำเลตามเส้นทางรถไฟหรือเขตชานเมืองเป็นที่สนใจ

ที่มา : หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ

ส่งพิมพ์ | ปิด

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซด์กรุณาติดต่อ [webmaster@reic.or.th](mailto:webmaster@reic.or.th)   
สอบถามปัญหาข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทีณี ชนเหโสภาค โทร 02-202-1768)