

ข่าวสาร

ด้านที่อยู่อาศัย

จีนเปิดประเทศ - อสังหาฟื้นเพิ่มกำลังผลิต - ขยายฐานลูกค้า



นายชาคริต ทีปกรสุขเกษม กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซีแพนเนล จำกัด (มหาชน) หรือ CPANEL ผู้ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ประเมินว่าจากทิศทางตลาดอสังหาที่เริ่มฟื้นตัวและการเปิดประเทศของปี ส่งผลบวกต่อภาคก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ตลอดจนอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องมีแนวโน้มเติบโตตาม ซึ่งภาพรวมประเมินว่ามีสัญญาณที่ดี ปริมาณบ้านจัดสรรก่อสร้างใหม่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลยังคงเติบโต โดยเฉพาะบ้านระดับกลาง - บน ส่วนคอนโดมิเนียมคาดว่าจะได้รับอานิสงส์อย่างมากจากการที่ จีน ญี่ปุ่น ไต้หวัน กลับมาเปิดประเทศเต็มตัว ฯลฯ รวมถึงแผนขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกหรืออีอีซี การเคลื่อนตัวของนักลงทุนต่างชาติและแรงงานทำให้มีประชากรที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่อีอีซี ส่งผลต่อความต้องการอุปโภคบริโภคและที่อยู่อาศัย และกระจายตัวไปตามความต้องการในจังหวัดหัวเมืองใหญ่ อีกทั้งความเปลี่ยนแปลงทางภูมิรัฐศาสตร์จากประเทศเพื่อนบ้านและประเทศในแถบยุโรปบางประเทศ ทำให้ไทยได้อานิสงส์ที่จะเป็นศูนย์กลางการค้าการลงทุนตลอดจนที่อยู่อาศัย