

# ข่าวสาร ด้านที่อยู่อาศัย

## บิกอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ ผุดคอนโดกลุ่มห้องถึนหันลุยแนวราบ-เปิดทางร่วมทุน



**ธนวัฒน์ พูนศิลป์** นายกิตติมศักดิ์สมาคมอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดสงขลา กล่าวว่า สงขลาเป็นจังหวัดยุทธศาสตร์ภาครัฐเป็นเมืองกีฬา โมเดิร์นดี เมดิคัล เวลเนส ฮับการบิน ศูนย์การคมนาคม ฯลฯ เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจทำให้นักลงทุนต้องมาที่สงขลา รวมทั้งการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ส่งผลให้จังหวัดใกล้เคียง สตูล พัทลุง นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี มีเม็ดเงินสะพัดมากขึ้น เกิดการจ้างงาน ส่งผลต่อการซื้ออสังหาริมทรัพย์ ทำให้เกิดเม็ดเงินหมุนเวียนในธุรกิจท่องเที่ยวและภาคบริการต่าง ๆ จะเห็นว่าแนวโน้มความต้องการและกำลังซื้อที่อยู่อาศัยใน จ.สงขลา เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง หลังจากอันยาวนานตั้งแต่เกิดสถานการณ์โควิด-19 ในปี 2563-2565 ประกอบกับไม่มีโครงการใหม่เกิดขึ้น ขณะที่ความต้องการยังมีอยู่ ดังนั้นหลังจากโควิดคลี่คลาย เริ่มมีการซื้อบ้านทั้งในสงขลาและจังหวัดใกล้เคียงอย่าง สตูล พัทลุง นครศรีธรรมราช สุราษฎร์ธานี รวมทั้งประชากรวัยเกษียณเข้ามาอยู่มากขึ้น เนื่องจากสงขลามีความพร้อมทางด้านสาธารณสุข ทั้งโรงพยาบาลรัฐและเอกชน ศูนย์สุขภาพ สถาบันการเงิน สถานศึกษา ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภททั้งที่อยู่อาศัย โรงแรม รีเทล คอมมูนิตี้ออลล์ขนาดใหญหรือเอ็นเตอร์เทนเมนต์ คอมเพล็กซ์ สามารถเกิดขึ้นได้ หากมีการร่วมมือกันระหว่างเจ้าของที่ดินและดีเวลลอปเปอร์จากส่วนกลางที่เป็นมืออาชีพเข้ามาพัฒนาโครงการคุณภาพ เพราะเจ้าของที่ดินหรือนักลงทุนในหาดใหญ่มีที่ดินและเงินทุนเยอะระดับพันล้าน เพียงแต่ว่าอาจยังมองไม่เห็นโอกาส ฉะนั้นคนส่วนกลางหรือชาวต่างชาติที่มีศักยภาพสามารถเข้ามาร่วมทุนได้ ทำให้หาดใหญ่ สงขลาโตขึ้น เพราะกำลังซื้อที่เข้ามาในสงขลาอย่างต่อเนื่องทั้งในและต่างประเทศ