

ข่าวสังหาริมทรัพย์

ข่าวพัฒนาสาธารณูปโภค

บอร์ดพีพีพี ไฟเขียวเอกชนร่วมทุนสายลีส้ม (22 January 2019)

คณะกรรมการพีพีพี เห็นชอบรถไฟฟ้ายานยนต์สายลีส้มมูลค่า 2.35 แสนล้านบาท เข้าโครงการร่วมทุนเอกชน โดยรัฐลงทุนค่าเวนคืนที่ดิน ขณะที่ เอกชนลงทุนค่าก่อสร้างและระบบ เก็บรายได้จากค่าโดยสารและพัฒนาเชิงพาณิชย์เป็นระยะเวลา 30 ปี

นางปานทิพย์ ศรีพิมล ที่ปรึกษาด้านพัฒนารัฐวิสาหกิจ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจเปิดเผยภายหลังการคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (คณะกรรมการPPP) โดยมีนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานว่า คณะกรรมการPPPได้เห็นชอบในหลักการของโครงการให้เอกชนร่วมลงทุนจำนวน2โครงการ ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายลีส้ม ช่วงบางขุนนนท์ - มีนบุรี (สุวินทวงศ์)ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยและโครงการการจัดประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ บริเวณสี่แยกราชประสงค์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

สำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายลีส้ม ช่วงบางขุนนนท์-มีนบุรี มีมูลค่าเงินลงทุนรวม2.35แสนล้านบาท ภายใต้มาตรการPPP Fast TrackในรูปแบบPPP Net Cost โดยภาครัฐลงทุนค่างานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินส่วนตะวันตก และภาคเอกชนลงทุนค่างานโยธาโครงการส่วนตะวันตกและค่างานระบบรถไฟฟ้า ขบวนรถไฟฟ้า บริหารการเดินรถและซ่อมบำรุงรักษาทั้ง เส้นทาง โดยมีระยะเวลาเดินรถ 30 ปีนับจากเริ่มเปิดให้บริการโครงการส่วนตะวันออกเป็นต้นไป

โครงการนี้ เอกชนเป็นผู้จัดเก็บค่าโดยสาร รายได้จากการพัฒนาเชิงพาณิชย์ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ทั้งหมด โดยภาครัฐไม่มีภาระสนับสนุนทางการเงิน (Subsidy)แก่เอกชนในส่วนงานระบบรถไฟฟ้าและขบวนรถไฟฟ้า และงานเดินรถและซ่อมบำรุงรักษาของโครงการรถไฟฟ้าสายลีส้มทั้งเส้นทาง ส่วนโครงการการจัดประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ บริเวณสี่แยกราชประสงค์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยให้สิทธิเอกชนร่วมลงทุนเป็น ระยะเวลา 20 ปี มอบหมายให้บริษัทสหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด และคณะกรรมการคัดเลือกพิจารณาคัดเลือกเอกชนอย่างรอบคอบและเป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

นอกจากนี้ คณะกรรมการPPP ยังเห็นชอบให้โครงการการพัฒนาที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมตามเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ระยะที่2ของการเคหะแห่งชาติ มูลค่าโครงการรวม4.23พันล้านบาท ซึ่งเป็นโครงการขนาดกลาง (วงเงินมูลค่า 1-5พันล้านบาท)ดำเนินโครงการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐพ.ศ. 2556

ที่มา: หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2202 1768 โทรสาร: 0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บ ไซต์ กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th

สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณเวทินี ชลเหนือสกุล โทร 02-202-1768)