



NATIONAL
HOUSING
AUTHORITY

ฝ่ายวิชาการและพัฒนานวัตกรรม
เพื่อที่อยู่อาศัย

ฉบับที่ 40/67 วันที่ 14 ธันวาคม 2566

ข่าวสาร

ศูนย์ข้อมูล ที่อยู่อาศัยแห่งชาติ

เปิด “หนี้ครัวเรือน” ล่าสุด 16 ล้านล้าน อสังหา-อุปโภคบริโภคพุ่งสูงสุด

อัตราการขยายตัวของหนี้ครัวเรือน จำแนกรายวัตถุประสงค์

ณ สิ้นสุดระยะเวลา (%YoY)	สัดส่วนหนี้ Q2/66	2565				2566	
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
หนี้สินครัวเรือน (รวม)	100.0	3.6	3.4	4.0	3.7	3.6	3.6
เพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์	33.5	5.0	4.8	5.1	5.2	5.0	4.9
เพื่อยานยนต์	11.3	0.6	0.3	1.2	-0.3	-0.3	1.0
เพื่อการประกอบธุรกิจ	18.2	4.8	3.5	3.1	2.0	0.8	0.5
เพื่ออุปโภคบริโภคส่วนบุคคลอื่น	26.8	3.5	3.9	5.2	4.7	5.4	5.5
- สินเชื่อส่วนบุคคล	19.1	1.7	1.0	1.7	1.7	2.5	3.1
- สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้กำกับ	4.9	12.7	14.4	17.7	18.4	18.5	18.0
- สินเชื่อบัตรเครดิต	2.8	2.8	9.2	12.2	5.2	5.7	2.5
สินเชื่ออื่นๆ*	10.1	1.3	0.9	2.3	3.9	4.0	2.8

ณ สิ้นสุดระยะเวลา	รายปี			รายไตรมาส					
	2562	2563	2564	Q1-65	Q2-65	Q3-65	Q4-65	Q1-66	Q2-66
หนี้สินครัวเรือน (ล้านล้านบาท) ①	14.20	14.76	15.32	15.40	15.52	15.68	15.88	15.96	16.07
%YoY	4.9	3.9	3.8	3.6	3.4	4.0	3.7	3.6	3.6
%QoQ (ปรับฤดูกาล)	-	-	-	2.5	-0.1	2.0	-0.2	2.3	-0.1
Nominal GDP (ล้านล้านบาท) ②	16.9	15.7	16.2	16.4	16.7	17.1	17.4	17.6	17.7
สัดส่วนหนี้ต่อ GDP (①/②)	84.1	94.2	94.7	93.8	92.8	91.5	91.4	90.7	90.7

1. ความเสี่ยงในการติดกับดักหนี้ของเกษตรกรไทยจากมาตรการพักหนี้

ปัจจุบันรัฐบาลอยู่ระหว่างการดำเนินมาตรการพักชำระหนี้เกษตรกร ซึ่งจำเป็นต้องทำความเข้าใจกับการยกระดับรายได้ โดยการศึกษาของสถาบันวิจัยเศรษฐกิจป๋วย อึ๊งภากรณ์ เกี่ยวกับผลกระทบของมาตรการพักหนี้เกษตรกรในช่วงปี 2557-2566 ผ่านข้อมูลลูกหนี้รายย่อยของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร พบว่า มาตรการพักหนี้ของภาครัฐยังไม่สามารถลดหนี้ของเกษตรกรได้ เพราะเกษตรกรที่เข้าร่วมมาตรการฯ มากกว่า 3 ใน 5 จะก่อหนี้ใหม่

2. การเร่งมาตรการปรับโครงสร้างหนี้แก่ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19

หากพิจารณาหนี้เสียหรือลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 90 วัน เนื่องจากได้รับผลกระทบจากโควิด-19 จากข้อมูลเครดิตบูโร พบว่า มูลค่าหนี้เสียยังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในไตรมาส 2 ปี 2566 มีมูลค่าหนี้เสียคงค้าง 3.7 แสนล้านบาท ขยายตัว 22% จากไตรมาสก่อน โดยมีจำนวนบัญชีหนี้เสียเพิ่มขึ้นเป็น 4.9 ล้านบัญชีจาก 4.4 ล้านบัญชี เมื่อเทียบกับไตรมาสหนึ่ง ปี 2566 ซึ่งต้องมีมาตรการปรับโครงสร้างหนี้แก่ลูกหนี้ในกลุ่มนี้อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถกลับมาชำระคืนหนี้ได้เป็นปกติ