

# ข่าวสาร

## ด้านที่อยู่อาศัย

### อสังหาฯ ปี 65 "แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์" แชมป์กำไรสูงสุด



นายอนุกุล รัฐพิทักษ์สันติ กรรมการผู้จัดการ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เผยว่า ปี 2565 นับได้ว่าเป็นปีแรกๆที่เริ่มเห็นการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจไทยอย่างชัดเจน ภายหลังจากมีการแพร่ระบาดของโควิด-19 ปัจจัยสำคัญมาจากการได้รับวัคซีน รวมถึงการเปิดรับนักท่องเที่ยว ทำให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจกลับมาดำเนินการได้อย่างเต็มที่ โดยบริษัทที่คว้าแชมป์กำไรสูงสุดคือ "แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์" ส่วนบริษัทที่มีการเติบโตของกำไรสูงสุดคือ "แสนสิริ" บริษัทที่คว้าแชมป์รายได้สูงสุดและการเติบโตของรายได้สูงสุด คือ "เอพี ไทยแลนด์" และบริษัทที่มีการจ่ายปันผลในอัตราสูงสุดคือ "แสนสิริ"

ทั้งนี้ ตัวเลขของอสังหาฯ รายใหญ่ ทั้งหมดนี้จะเป็นสัญญาณของการพลิกฟื้นตัวที่รวดเร็วของอสังหาฯ ไทยในปีนี้ ขณะที่ทิศทางตลาดที่อยู่อาศัย ในปี 2566 REIC คาดการณ์ว่าอุปทานจะมีสภาพทรงตัวถึงชะลอเล็กน้อย เนื่องจากได้ผ่านจุดต่ำสุดมาแล้วในปี 2564 ตลาดที่อยู่อาศัยในปีนี้อาจยังคงทรงตัวและเป็นช่วงเวลาของการฟื้นตัวให้แข็งแรงเพื่อที่จะขยายตัวได้ดีในปี 2567