

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

จัดสรร10เดือนหด7% ตะวันออกทำเลฮิต (17 December 2018)

กรมที่ดินเผย 10 เดือนปี 2561 ยอดขออนุญาตจัดสรรที่ดินลดลง 7% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

แหล่งข่าวจากสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน เปิดเผยว่า ตัวเลขสถิติการออกใบอนุญาตให้ทำการ

จัดสรรที่ดินทั่วประเทศในช่วง 10 เดือนของปี 2561 (ม.ค.-ต.ค. 2561) มีจำนวน 423 ราย หรือ 60,681 ยูนิต ซึ่งลดลงราว 7% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปี 2560 มีการออกใบอนุญาตที่ 458 ราย หรือ 65,199 ยูนิต

สำหรับในพื้นที่กรุงเทพฯ มีการออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินประเภทบ้านแถวหรือ ทาวน์เฮาส์มากที่สุด 7,258 ยูนิต รองลงมา คือ บ้านเดี่ยว 3,484 ยูนิต จากจำนวนทั้งหมดที่ได้รับอนุญาต 12,503 ยูนิต เช่นเดียวกับภูมิภาคที่มีการขอจัดสรรบ้านแถวมากที่สุดถึง 26,850 ยูนิต บ้านเดี่ยว 13,202 ยูนิต จากจำนวนทั้งหมด 48,178 ยูนิต จากพื้นที่รวมกว่า 1,000 ไร่

ทั้งนี้ โครงการที่ได้รับใบอนุญาตการจัดสรรเฉพาะในเดือน ต.ค. 2561 จำนวน 10 ราย เช่น โครงการบ้าน 365 พระราม 3 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ โครงการศุภาลัย เบลล่าวงแหวน-รามอินทรา โดยบริษัท ศุภาลัย โครงการคาซ่าซีดีรามคำแหง-มิสทิน โดยบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ โครงการเพอร์เฟค พาร์ค สุวรรณภูมิ 5 โดยบริษัท เอสเตท เพอร์เฟคต์ โครงการนันทวัน รามอินทรา-พหลโยธิน 50 โดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม ในส่วนของพื้นที่ต่างจังหวัดนั้น พบว่าในจำนวน 35 รายมีการขออนุญาตจัดสรรในภาคตะวันออกสัดส่วนมากขึ้น ได้แก่ จะเข็งเทรา 5 ราย เช่น โครงการเพฟ มอเตอร์เวย์จะเข็งเทรา โดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น ซึ่งเป็นรายใหญ่ในตลาด นอกนั้นเป็นของนักพัฒนาท้องถิ่น

นอกจากนี้ ยังมีโครงการใน จ.ระยอง 4 โครงการ เช่น โครงการเคนต์วิลล์โดยบริษัท เอสซีพีลัสพีร็อพเพอร์ตี้ โครงการห้วยปราบ ซิตี โดยบริษัท ห้วยปราบ เมืองทอง เป็นต้น

ที่มา : หนังสือพิมพ์โพสต์ทูเดย์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บบไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th 

สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณเวาทีนี่ ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)