

ข่าวสาร

ด้านที่อยู่อาศัย

เช็คชั้นตอนยื่นภาษีที่ดินฯ ปี 66 แม้อลด 15% ลืมจ่ายอาจถูกปรับ 40%



ล่าสุดราชกิจจานุเบกษา ประกาศพระราชกฤษฎีกา (พ.ร.ก.) ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2566 ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 15% ปีภาษี 2566 แม้อภาครัฐจะมีการลดหย่อนภาษีให้ 15% แต่หากจ่ายภาษีช้า หรือเกินระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียภาษีค้างชำระ รวมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม อย่างไรก็ตามล่าสุดทางกระทรวงมหาดไทยมีการขยายระยะเวลาภาษีที่ดินจากเดิมไปอีก 2 เดือน

อัตราเสียค่าปรับกรณีจ่ายภาษีล่าช้า

1. หากไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับ 10% ของจำนวนภาษีค้างชำระ
2. หากชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับ 20% ของจำนวนภาษีค้างชำระ
3. หากมาชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับ 40% ของจำนวนภาษีค้างชำระ
4. หากไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1% ต่อเดือน ของจำนวนภาษีค้างชำระ รวมทั้งคิดเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน
5. กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น ให้คิดเงินเพิ่มลดลงเหลือ 0.5% ต่อเดือน หรือเศษของเดือน
6. เบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยจะต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อของดเบี้ยปรับของภาษีที่ค้างชำระ