

ข่าวอสังหาริมทรัพย์

- **ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาครัฐ**
- **เปิดจองบ้านล้านหลัง23ธ.ค.นี้ (11 December 2018)**

ราคาหลักแสนดอกเบี้ย3%

นายจักรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ธอส.ได้กำหนดวันให้ประชาชนที่สนใจซื้อโครงการ บ้านล้านหลัง เข้ามาจองสิทธิสินเชื่อวงเงิน 50,000 ล้านบาท ได้ในวันที่ 23 ธ.ค.61 เพียงวันเดียว โดยมีนายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เป็นประธานเปิดงาน ซึ่งในเฟสแรกจะมีที่อยู่อาศัย ทั้งมือหนึ่งมือสอง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด และห้องชุดทั่วประเทศ ให้เลือกซื้อมากกว่า 30,000 หน่วย โดยไฮไลต์สำคัญอยู่ที่ โครงการคอนโดมิเนียมแนวรถไฟฟ้าบางซื่อ และถนนสุขุมวิท 97/1 ในราคาไม่ถึง 1 ล้านบาท เพื่อให้กลุ่มผู้มีรายได้น้อย กลุ่มคน วัยทำงานหรือผู้ที่กำลังเริ่มต้นสร้างครอบครัว รวมถึงกลุ่มผู้สูงอายุได้มีที่อยู่อาศัย เป็นของตัวเอง

"ผู้สนใจสามารถเลือกชมทรัพย์สินที่อยู่อาศัยได้ใน www.ghbmillionhome.com ซึ่งรวบรวมที่อยู่อาศัยราคาซื้อ-ขายไม่เกิน 1 ล้านบาทให้สามารถค้นหาทั้งทรัพย์สินมือหนึ่ง ทรัพย์สินมือสอง ใน กทม. และต่างจังหวัด รวมถึงสามารถกำหนดรายละเอียดเพิ่มเติมของทรัพย์สินที่ต้องการค้นหาได้ ตามเขต ตามประเภท จากนั้นระบบจะแสดงข้อมูลของทรัพย์สิน ที่ค้นหา อาทิ รหัสทรัพย์สิน รูปภาพ สถานที่ตั้ง แผนที่ ประเภท ราคาขาย จำนวนยูนิต ชื่อเจ้าของโครงการ และรายละเอียดการติดต่อโครงการ เพื่อให้ประชาชนนำไปดูทรัพย์สินจริงและเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อบ้านในพื้นที่ตรงกับความต้องการ โดยนำรหัสทรัพย์สินที่แสดงในเว็บไซต์ใช้ในการจองสิทธิวงเงินสินเชื่อของโครงการบ้านล้านหลังตามวันเวลาที่กำหนด"

ทั้งนี้ผู้จองสิทธิในกรุงเทพฯ และปริมณฑล เข้ามาจองได้ที่ ธอส.สำนักงานใหญ่ พระราม 9 ส่วนภูมิภาคสามารถจองสิทธิได้ที่ทำการสาขาของธนาคารทุกแห่ง ยกเว้นสาขาในศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า ซึ่งผู้จองสิทธิต้องเดินทางมาแสดงตัวด้วยตัวเองพร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงมาแสดงกับเจ้าหน้าที่ธนาคาร และแจ้งรหัสทรัพย์สินที่ต้องการจอง

นายจักรชัยกล่าวว่า ผู้ที่จองซื้อโครงการบ้านล้านหลังจะพร้อมให้ผู้ซื้อเข้าอยู่อาศัยได้ไตรมาส 2 ของปี 2562 โดยให้สิทธิการจอง 1 เลขบัตรประจำตัวประชาชนต่อ 1 รายการทรัพย์สิน รายการทรัพย์สิน 1 รายการให้จองได้ไม่เกิน 2 สิทธิ ซึ่งผู้ได้รับสิทธิการจองลำดับที่ 1 จะได้รับสิทธิก่อน เพื่อนำไปใช้เป็นหลักฐานในการยื่นเอกสารคำขอกู้ โดยธนาคารจะให้ลูกค้าตรวจสอบวันที่สามารถยื่นเอกสารขอสินเชื่อได้จากเว็บไซต์ www.ghbank.co.th ผู้จองสิทธิ ก่อน

สำหรับประชาชนทั่วไปที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ให้กู้เพื่อซื้อ หรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย และซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ราคาไม่เกิน 1 ล้านบาท ผ่อนชำระได้นานสูงสุด 40 ปี อัตราดอกเบี้ย แบ่งเป็นดังนี้ กรณีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อคนต่อเดือน ดอกเบี้ยปีที่ 1-5 คงที่ 3% ต่อปี กรณีกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 5 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3,800 บาท พร้อมฟรีค่าธรรมเนียม 4 รายการ

ได้แก่ ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้ ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และ ฟรีค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง ขณะที่กรณีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน จะได้ดอกเบี้ยปีที่ 1-3 คงที่ 3% ต่อปี เงินกู้ 1 ล้านบาท ผ่อนชำระ 3 ปีแรก เริ่มต้นเพียง 3,800 บาท

ส่วนกรณีผู้ประกอบการอาชีพประจำหรืออาชีพอิสระที่มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาท หากเอกสารรายได้ไม่เพียงพอหรือไม่ชัดเจน สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน หรือ ผ่อนชำระเงินดาวน์บ้านไม่น้อยกว่า 12 เดือน มาประกอบการพิจารณา เพื่อคำนวณรายได้เพิ่มเติม หรือเข้าร่วมโครงการ ธอส.โรงเรียนการเงิน มีประวัติการออมสม่ำเสมอไม่น้อยกว่าเงินงวดผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 เดือน สามารถใช้เป็นหลักฐานที่มาของรายได้ หรือนำค่าเช่า/วงเงินที่ผ่อนชำระเงินดาวน์ที่อยู่อาศัยมานับรวมเป็นการออมได้

ที่มา : หนังสือพิมพ์เดลินิวส์

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาकारอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th 
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (ถนวาทีณี ชลहेโสภาค โทร 02-202-1768)