



ข่าวอสังหาริมทรัพย์

ข่าวสินเชื่อบริษัท

ธอส.ส่งแอปฯเฟส2กู้ดิจิทัลมี.ย.ป้อนรากหญ้า-โอดLTVจุดลูกค้าลดรวม (27 May 2019)

ธอส.อัปเดตแอปฯ "GHB ALL" เฟส 2 เพิ่มฟังก์ชันยื่นกู้ป้อนลูกค้าสวัสดิการ มี.ย. เผย 3 เดือนขยายกลุ่มวิน-แม่ค้า จัด "Virtual NPL" คมหนี้เสียไม่เกิน 4% โอดผลกระทบ LTV ทำดีเวลลอปเปอร์ส่งแฟ้มลูกค้าชอกชัว 50% ลั่นเจรจา ธปท.ผ่อนเกณฑ์

นายจักรชัย คีรีโล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดเผยว่า ภายในเดือน มี.ย.นี้ ธนาคารจะเริ่มให้บริการแอปพลิเคชัน "GHB ALL" เฟส 2 ซึ่งจะมีฟังก์ชันเพิ่มขึ้นหลายอย่าง ทั้งการยื่นกู้สำหรับลูกค้าที่มีสวัสดิการกับธนาคาร บริการแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ การเชื่อมต่อกับระบบค้นหา โปรโมชันพิเศษสำหรับผู้ซื้อทรัพย์สิน ระบบสะสมแต้ม เพื่อลุ้นรับของรางวัลต่าง ๆ ในโครงการ "GHB Reward"

รวมถึงในอีก 3 เดือนข้างหน้าจะขยาย "GHB ALL" ไปยังลูกค้าอีกหลายกลุ่ม อาทิ กลุ่มผู้มีรายได้น้อยหรืออาชีพอิสระ เช่น ผู้ขับขีมอเตอร์ไซค์รับจ้าง พ่อค้าแม่ค้า เป็นต้น โดยจะเพิ่มฟังก์ชันการรับจ่ายเงินจากลูกค้าที่ใช้บริการ เพื่อจะได้ใช้เก็บข้อมูลรายได้มาวิเคราะห์ปล่อยกู้ ทั้งนี้ปัจจุบัน ธนาคารมีลูกค้าดาวนโหลดและใช้งานแล้วกว่า 1 แสนราย

นอกจากนี้ ยังมีแผนทำโครงการ Virtual NPL ภายในปีนี้ เพื่อช่วยเหลือลูกค้าที่มีปัญหาด้านรายได้ ทำให้ไม่สามารถผ่อนชำระหนี้ได้ตามปกติ และกลายเป็นหนี้ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) โดย ธอส.จะเป็นศูนย์กลางรวบรวมที่อยู่อาศัยที่เป็น NPL ของธนาคาร ให้ประชาชนสามารถเข้ามาดูข้อมูลและเลือกซื้อได้ ซึ่งเมื่อขาย NPL ได้แล้วธนาคารจะนำเงินไปหักหนี้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดเพื่อปลดภาระหนี้ให้แก่ผู้กู้เดิม

"วิธีนี้ผู้ซื้อและผู้ขายจะไม่เจอกัน แบงก์จับชนให้ โดยจะเป็นหนึ่งในมาตรการใหม่จากปัจจุบันที่มีมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่เป็น NPL อยู่แล้ว 13 มาตรการ ซึ่งจะช่วยลด NPL ของธนาคารลงให้อยู่ในระดับเป้าหมายที่ไม่เกิน 4% ของสินเชื่อกคงค้างในสิ้นปี 2562" นายจักรชัยยกกล่าว

ทั้งนี้ ณ สิ้นไตรมาสแรกปีนี้ ธอส.มี NPL อยู่ที่ 49,295 ล้านบาท คิดเป็น 4.37% ของยอดสินเชื่อรวม โดยเพิ่มขึ้น 0.03% ตามฐานสินเชื่อที่ใหญ่ขึ้น และมีการตั้งสำรองเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ 166.81%

สำหรับไตรมาสแรกที่ผ่านมา ธอส.ปล่อยสินเชื่อใหม่ 44,041 ล้านบาท ทำให้ยอดสินเชื่อคงค้างรวมอยู่ที่ 1,128,493 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.88% สินทรัพย์รวม 1,167,362 ล้านบาท โต 3.95% เงินฝากรวม 945,294 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.58% และมีกำไรสุทธิ 2,866 ล้านบาท

นายจักรชัยกล่าวว่า แนวโน้มปีนี้ธนาคารอาจจะปล่อยสินเชื่อได้ต่ำกว่าเป้า 60,000 ล้านบาท จากเป้าหมายสินเชื่อใหม่ 203,000 ล้านบาท เนื่องจากผลกระทบของมาตรการคุมสินเชื่อที่อยู่อาศัย (LTV) ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) โดยในเดือน เม.ย.ปล่อยกู้ได้ราว 9,000 ล้านบาท และครึ่งแรกเดือน พ.ค.ปล่อยได้กว่า

4,000 ล้านบาท ลดลงถึง 30-35% และพบว่าตอนนี้ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (ดีเวลลอปเปอร์) ส่งเพิ่มเอกสารลูกค้าในโครงการเพื่อยื่นขอสินเชื่อ ธอส.ลดลงไปถึง 50% โดยหันไปส่งให้ธนาคารพาณิชย์ (แบงก์) แทน เนื่องจากแบงก์สามารถปล่อยกู้ส่วนเพิ่ม (on top) ได้

อย่างไรก็ดี ลูกค้า ธอส.ส่วนใหญ่เป็นผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง โดยหากไม่มีเงินออมเพียงพอก็จะไม่สามารถจ่ายเงินดาวน์ได้ ทำให้เข้าถึงสินเชื่อไม่ได้ ซึ่งเมื่อเร็ว ๆ นี้สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ได้เรียก ธอส.และธนาคารออมสินไปหารือถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น และคาดจะหารือกับ ธปท.เพื่อแก้ปัญหาต่อไป

อย่างไรก็ตาม เมื่อเร็ว ๆ นี้ ธอส.ได้นำสื่อมวลชนศึกษาดูงานโครงการที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุ สถานสงเคราะห์ ผู้ยากไร้ "Darulaceze" ณ กรุงอิสตันบูล ประเทศตุรกี และเตรียมออกสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ หรือ Reverse Mortgage (RM) กรอบวงเงิน 1,000 ล้านบาท ก่อนวันที่ 17 มิ.ย.นี้ โดยวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 50% ของราคาประเมิน และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย 6.25% ต่อปี ซึ่งผู้กู้สามารถรับเงินเป็นรายเดือนได้นานสูงสุด 25 ปี หรือจนถึงอายุ 85 ปี

สำหรับการตอบรับสลากใบละ 1 ล้านบาท ที่ธอส.ขายนั้น นายฉัตรชัยกล่าวว่าภายใน พ.ค.-กลาง มิ.ย.นี้ ธอส. จะเริ่มให้ผู้สนใจซื้อสลากดังกล่าว เข้ามา เปิดบัญชีเพื่อให้ธนาคารสุ่มเลือก ผู้มีสิทธิ์ โดยมีวงเงินทั้งสิ้น 27,000 ล้านบาท อายุ 3 ปี ออกรางวัลครั้งแรกวันที่ 16 ก.ย. 2562 เดือนละ 27 รางวัล รางวัลละ 200,000 บาท

"สลาก 1 ล้านบาทของ ธอส. จะเน้นขายยี่ดัดกับโอกาสในการถูกที่ สูงกว่า โดยมีโอกาสถูกถึง 0.1% ขณะที่สลากทั่วไปอยู่ที่ 0.0001% ซึ่งเงินที่ได้จากสลากเราจะนำไปใช้ปล่อย สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำราว 3% ต่อปี" นายฉัตรชัย กล่าว

ที่มา : หนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ

ส่งพิมพ์  |  ปิด

ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ชั้น 18 อาคาร 2 เลขที่ 63 ถ.พระราม9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์:0 2202 1768 โทรสาร:0 2643 1252

แนะนำหรือพบปัญหาทางเทคนิคในเว็บไซต์กรุณาติดต่อ webmaster@reic.or.th
สอบถามปัญหาด้านข้อมูลกรุณาติดต่อฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล (คุณวาทินี ชุณหโสภาค โทร 02-202-1768)